

豊岡市記者配布資料

年月日	部 課 名	電 話	責 任 者 (役 職 名)
2026 年 10 月 14 日 (水)	行 政 管 理 部 資 産 活 用 課	0796-21-9129 (内線 2091)	上 阪 善 晴 (課 長)

(件 名)

旧小野小学校跡地の利活用に係る サウンディング型市場調査の実施

(内 容)

2026 年 3 月末をもって小野小学校が閉校しました。

学校は、地域にとってコミュニティや地域活動を支える中心的な施設としての機能も担っていたことから、地域の意向やニーズにも可能な限り配慮しつつ、有効に利活用していきたいと考えています。

そこで、民間事業者等との対話を通じて、閉校した施設の土地、建物等の活用のアイデアや、民間事業者等が参加しやすい事業条件等を把握するため、「サウンディング型市場調査」を行います。

詳細は、別紙を参照してください。

《問 合 せ》 行政管理部資産活用課資産活用係
(担 当 河 関 ・ 正 木)

Tel 21-9129 (内線 2093・2099)

(別紙)

学校跡地の利活用に係るサウンディング型市場調査の実施 ～ 旧小野小学校 ～

2026 年 3 月 31 日をもって閉校した旧小野小学校について、今後の利活用策を探るため、サウンディング型市場調査を実施する。

1 調査の概要

(1) 目的

民間事業者等との対話を通じて、学校跡地を利活用するための事業アイデアや、参加しやすい事業条件等を把握することにより、今後の跡地の利活用に活かす。

(2) 対象用地・施設の概要

◎ 旧小野小学校

ア 所在地 兵庫県豊岡市出石町口小野 153 番地

イ 土地面積 27,024.56 m² (公募面積)

ウ 主な建物の構造等

校舎 鉄筋コンクリート造 3 階建 : 2,295.11 m²

体育館 鉄筋コンクリート造平家建 : 799.64 m²

プール 鉄筋コンクリート造 F R P 槽 : 25m × 3 コース

(3) 調査の項目

ア 事業アイデアに関する提案

(ア) 実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案

(イ) 事業方式に関する提案 (管理・運営方法等)

(ウ) 既存施設の活用に関する提案 (再利用、取壊し、新築等)

(エ) 市の施策の方向性を踏まえた提案 (地域貢献、環境対策等)

イ 事業期間等の諸条件に関する提案

ウ その他、事業実施にあたり市に期待する支援や配慮してほしい事項等

(4) スケジュール

実施要領の公表	2026年10月15日(木)
現地見学会の開催	2026年10月21日(水)～11月17日(火)
現地見学会の申込期限	2026年11月12日(木)
質問の受付	2026年10月28日(水)～11月17日(火)
質問に対する回答	2026年11月24日(火)頃
サウンディング参加申込期限	2026年12月 8日(火)
サウンディング実施時間・場所の連絡	2026年12月10日(木)

(別紙)

サウンディングの実施	2026年12月22日(火)
実施結果概要の公表	2026年12月28日(月)頃

(5) 実施要領

旧小野小学校の利活用に関するサウンディング型市場調査について
市ホームページ(市政情報) > 市有財産処分・活用情報
> 土地・建物の処分・活用 > 学校跡地(廃校)の利活用
で、10月15日(木)以降、公表



2 サウンディング終了後の予定

事業化の方針、売却・貸付等を含めた公募条件を検討し、活用に向けた条件を整えたうえで、公募型プロポーザルを実施する予定です。

3 問い合わせ・申込先

〒668-8666

兵庫県豊岡市中央町2番4号

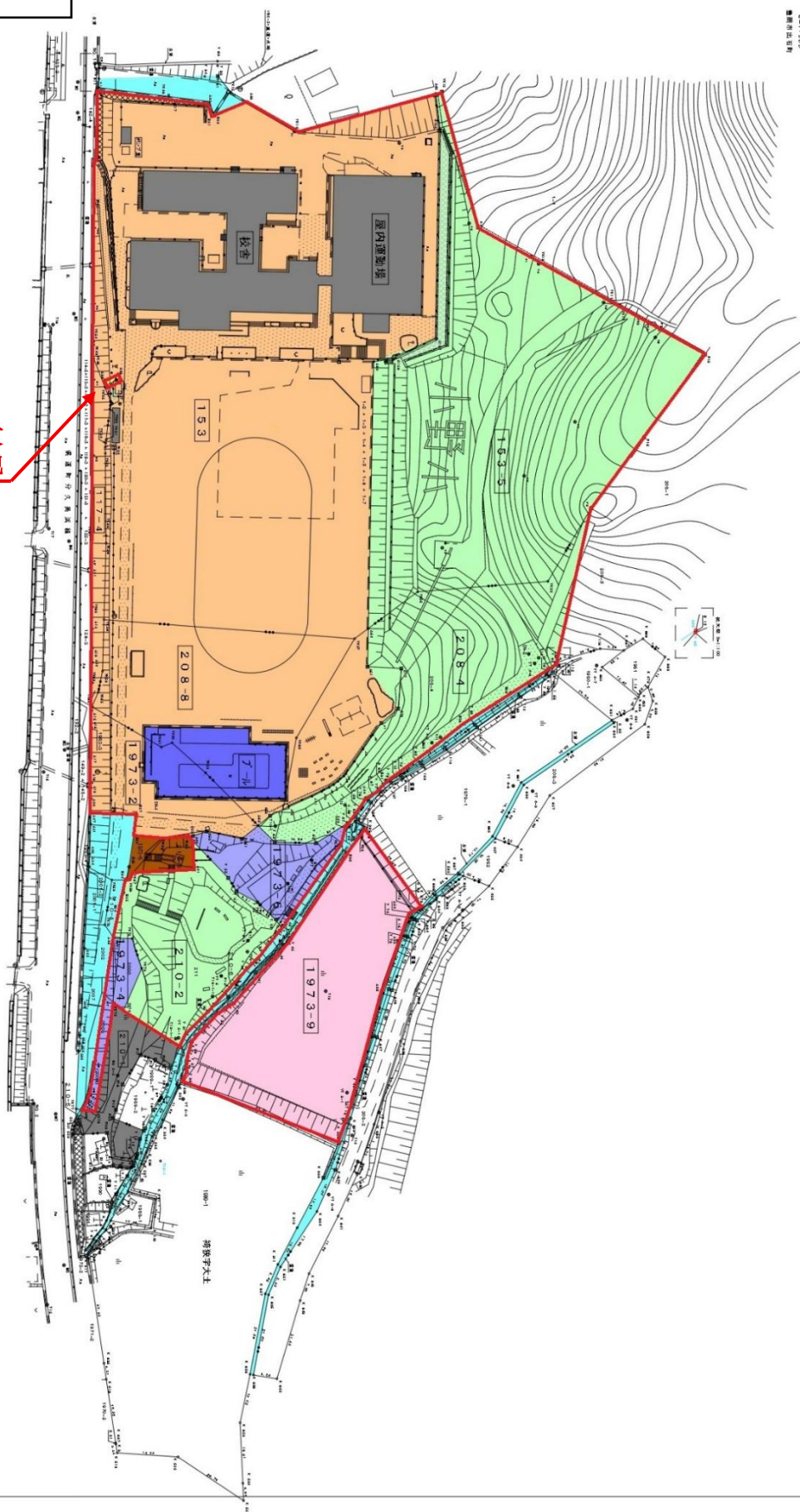
豊岡市 行政管理部 資産活用課 担当：河関(こうぜき)・正木(まさき)

TEL：(0796) 21-9129

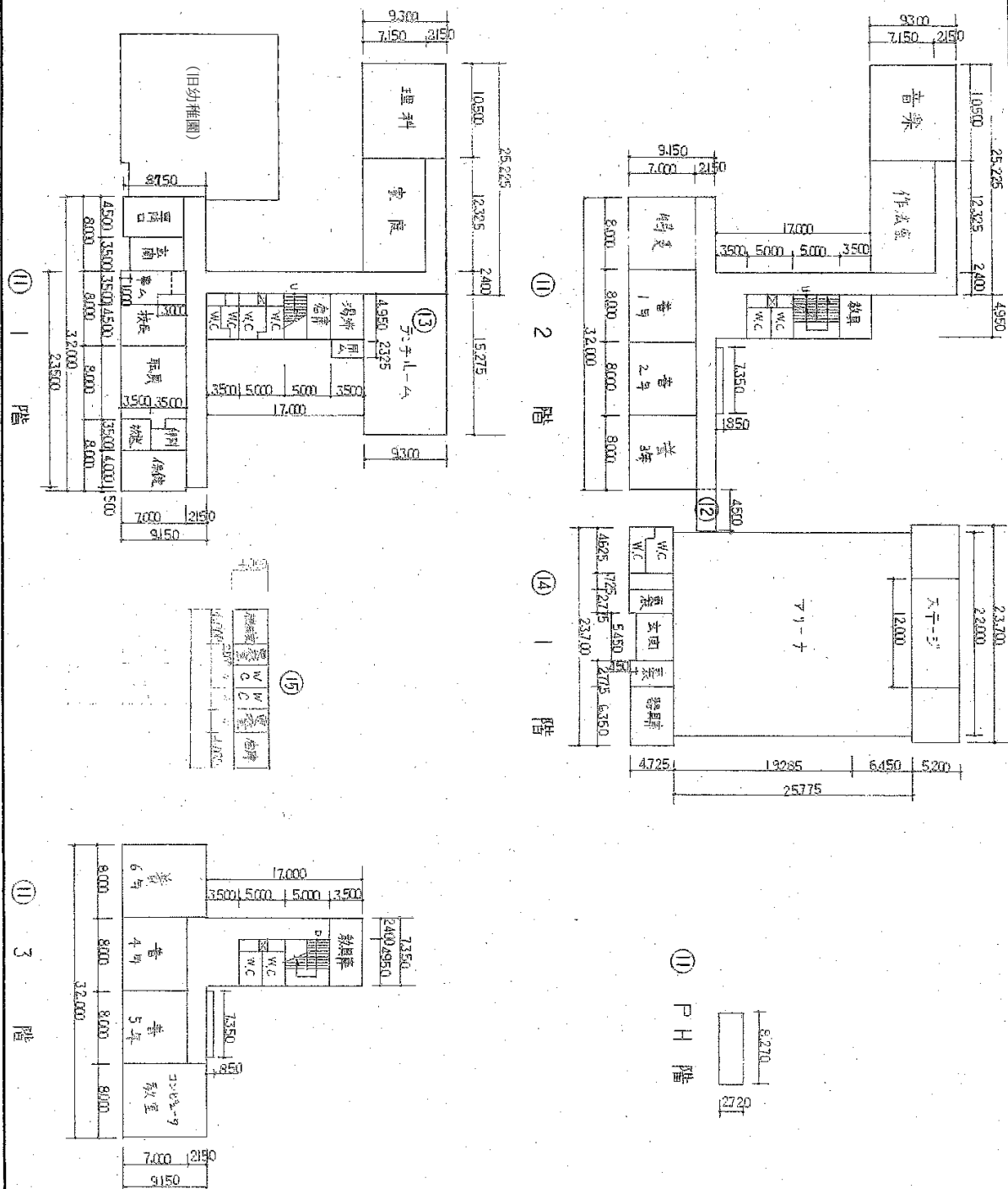
Eメール：shisan@city.toyooka.lg.jp

施設の概要図

防災行政
無線用地



॥ — ॥



1. 係何物に命
2. 係何物に命
3. 係何物に命

(別紙)

旧小野小学校 全景・校舎・体育館・運動場等の写真

1 学校全景



(校舎)



2 校舎内



3 体育館



4 プール



5 第2グラウンド

