

豊岡市記者配布資料

年月日	部 課 名	電 話	責 任 者 (役 職 名)
2026 年 10 月 13 日 (火)	行 政 管 理 部 資 産 活 用 課	0796-21-9129 (内線 2091)	上 阪 善 晴 (課 長)

(件 名)

城崎地域市有財産利活用事業公募型プロポーザルの実施

(内 容)

用途廃止した旧城崎健康福祉センター及び旧美術品等収蔵庫について、このたび両施設（土地・建物）を一括して売却します。

城崎地域におけるサウンディング型市場調査等の結果も踏まえ、地域の振興にも寄与する利活用を進めるため、総合的な見地からより優れた事業者を選定できるよう、公募型によるプロポーザルを実施します。

詳細は、別紙をご参照ください。

《問 合 せ》 行政管理部資産活用課資産活用係
(担 当 坂 本 ・ 林)

Tel 21-9129 (内線 2092・2095)

城崎地域市有財産利活用事業公募型プロポーザルの実施

豊岡市では、旧城崎健康福祉センターを 2025 年 3 月に、旧美術品等収蔵庫を 2025 年 10 月に用途廃止した。

城崎地域においては、「豊岡市城崎地域における公共施設に係るサウンディング型市場調査」や「城崎地域公共施設在り方検討会」において、地域振興に寄与する施設の利活用や、民間への譲渡を求める意見があった。

このため、両施設を一括して売却することとし、総合的な見地からより優れた事業者を選定するため、公募型によるプロポーザルを実施する。

1 経過説明

時 期	内 容
2023 年 1 月～3 月	「豊岡市城崎地域における公共施設に係るサウンディング型市場調査」の実施（参加者：5 者）
2023 年 6 月～10 月	「城崎地域公共施設在り方検討会」の設置及び協議・報告（計 4 回）
2024 年 12 月～ 2025 年 3 月	両施設及び周辺敷地を分筆及び合筆登記
2025 年 3 月	城崎健康福祉センター敷地からガス供給用整圧器敷地を分筆登記
2025 年 3 月	城崎健康福祉センターを用途廃止
2025 年 10 月	美術品等収蔵庫を用途廃止
2026 年 3 月	城崎健康福祉センター敷地から防火水槽敷地を分筆登記

2 公募型プロポーザルの概要

(1) 目的

城崎地域にある旧城崎健康福祉センター及び旧美術品等収蔵庫の土地及び建物（以下「利活用施設」という。）の利活用事業として、利活用施設を一括で売却することとし、その契約候補者を選定する。

(2) プロポーザル方式採用理由

ア 城崎地域の良好な街並みの整備と活性化、それに伴う雇用並びに新たな賑わいや活力の創出に寄与する施設等を整備するなど、事業の確実性に対する配慮が必要である。

イ サウンディング型市場調査等の結果も踏まえて、地域の振興にも寄与する利活用を進めるため、民間事業者の専門性や技術力、実績等を勘案したうえで、総合的な見地からより優れた事業者を選定したい。

ウ 地域や周辺事業所等との継続的な交流、連携など、地域貢献も求められるため、価格のみによる競争入札には適さない。

(3) 利活用施設の概要

施設名	旧城崎健康福祉センター	旧美術品等収蔵庫
所在地	豊岡市城崎町湯島字湯の元 625 番地の 17	豊岡市城崎町湯島字湯の元 625 番地の 1
土地面積	1,652.56 m ²	372.51 m ²
既存施設の概要	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造・瓦葺 階数：地上 3 階・地下 1 階 延床面積：2,335.67 m ² 建築年：1994 年（31 年経過）新耐震基準	構造：鉄骨造・亜鉛メッキ鋼板葺 階数：地上 1 階 延床面積：195.44 m ² 建築年：1988 年（38 年経過）新耐震基準

(4) 価格

ア 最低売却価格 213,730,000 円（消費税込み）

イ 最低売却価格内訳

施設	旧城崎健康福祉センター	旧美術品等収蔵庫
土地	価格 99,200,000 円（非課税）	価格 15,200,000 円（非課税）
建物	価格 90,300,000 円 消費税 9,030,000 円	価格 0 円
施設計	198,530,000 円	15,200,000 円

(5) 利活用施設の主な使用条件

ア 市は、利活用施設に係る補修等を行わず、現状有姿で引き渡すものとする。

イ 既存建物等の取り扱い（存置・活用又は解体）は買受者の任意とするが、解体及び撤去を行う場合は、買受者の責任と負担において実施する。

ウ 建物、工作物等の整備、改修にあたっては、計画内容等の地元説明、近隣住民との協議を、買受者の責任及び負担で行う。

エ 契約締結日から 10 年間は、市が承認した場合を除き、原則として提案事業の用途以外への転用及び所有権移転又は権利設定を禁止する。

オ 売買契約にあつては、事業計画の実行を担保するため、本契約の締結において 10 年間の買戻し特約を付す。

カ 買受者が契約に定める事項に違反した場合には、契約を解除することができる。

(6) 実施要領

城崎地城市有財産利活用事業公募型プロポーザル実施要領を策定し、市公式サイトにて公告。

<https://www.city.toyooka.lg.jp/shisei/nyusatsu/kobo/1006384/1038896.html>

(7) スケジュール

実施要領の公表（公告）	2026年10月13日（火）
現地見学会の開催	10月30日（金）
質問書の受付期間	10月13日（火）～11月6日（金）
質問に対する回答	11月13日（金）
応募申込書の受付期間	11月16日（月）～11月30日（月）
応募資格確認（結果通知）	12月17日（木）
企画提案書の提出期間	12月18日（金）～2027年1月13日（水）
審査（プレゼンテーション）	2027年1月29日（金）〔予定〕
審査結果の通知（契約候補者決定）	2月4日（木）〔予定〕

3 現況（外観）

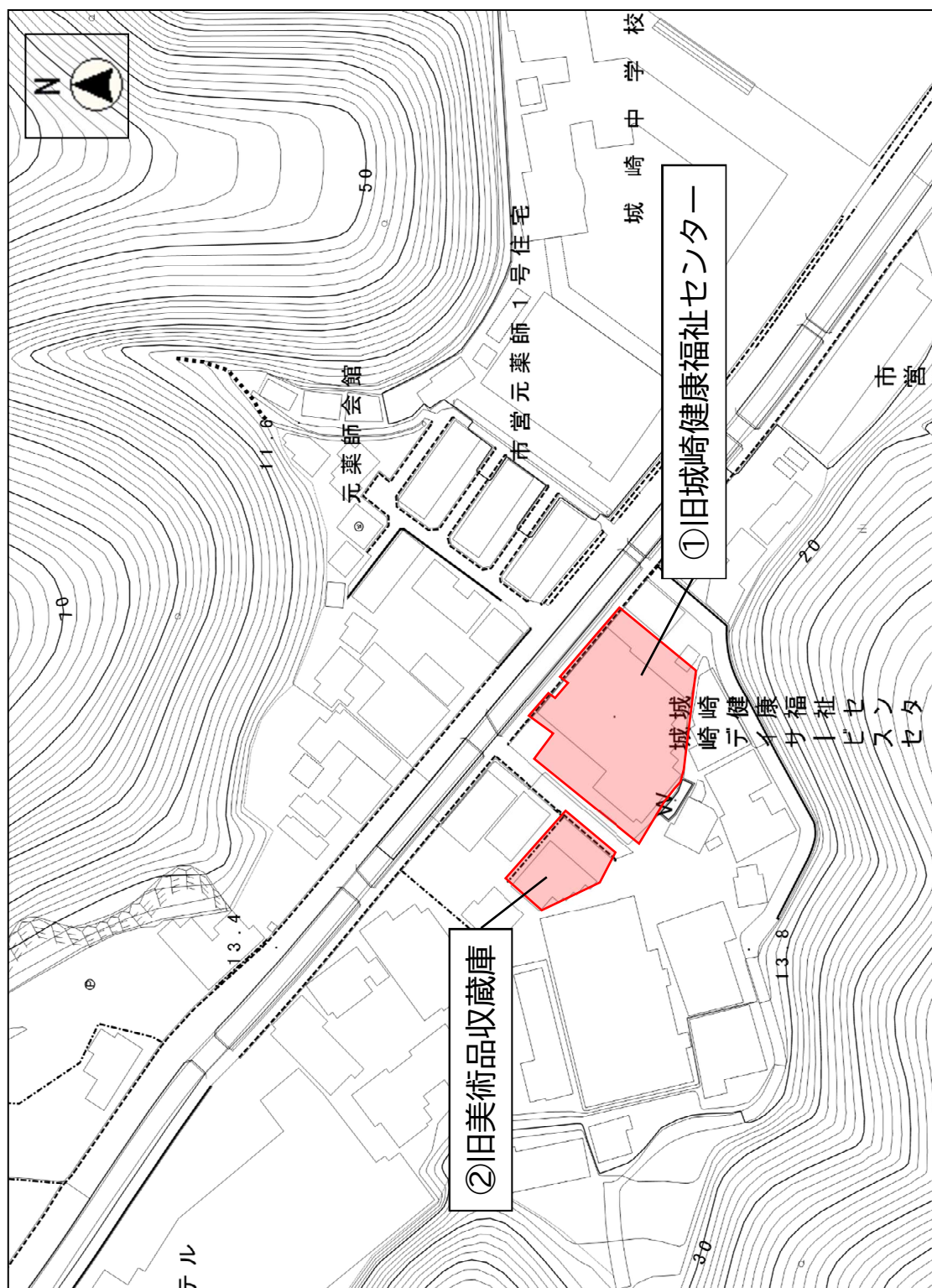
(1) 旧城崎健康福祉センター



(2) 旧美術品等収蔵庫



4 位置図



5 問い合わせ・申込先

〒668-8666 兵庫県豊岡市中央町2番4号

豊岡市 行政管理部 資産活用課

TEL : 0796-21-9129

Eメール : shisan@city.toyooka.lg.jp