

旧小野小学校の利活用に関するサウンディング型市場調査実施要領

2026 年 10 月 15 日

1 調査の名称

旧小野小学校の利活用に関するサウンディング型市場調査

2 調査の目的

小野小学校は、児童数の減少に伴い、2026 年 4 月に小坂小学校と統合しました。

小学校は、教育機能以外に、地域住民にとってコミュニティや地域活動を支える中心的な施設としての機能も担ってきたことから、市では、学校跡地については地域の意向、ニーズにも配慮しつつ、地域振興につながる利活用方法を検討することとしています。

本調査は、サウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）として、民間事業者等の皆様との対話を通じて、旧小野小学校を利活用するための自由度の高い民間事業者ならではの視点での事業アイデアや、参加しやすい事業条件等を把握することにより、今後の跡地の利活用に活かすことを目的に実施します。

3 対象用地・施設の概要

所 在 地	豊岡市出石町口小野 153 番地		
土 地 面 積	27,024.56 m ² （公募面積）		
	内 訳	宅地〔校舎・グラウンド〕 14,879.56 m ² 山林等 9,755 m ² 雑種地〔第2グラウンド（駐車場）〕 2,390 m ²	
既存施設の概 要	校 舎	構 造：鉄筋コンクリート造 階 数：地上3階 延床面積：2,295.11 m ² 建 築 年：1988 年（新耐震基準）	
	体 育 館	構 造：鉄筋コンクリート造 階 数：地上1階 延床面積：799.64 m ² 建 築 年：1988 年（新耐震基準）	
	プ ー ル	構 造：鉄筋コンクリート造FRP槽 規 格：25m×3 コース 建 築 年：2018 年 ・プール管理棟（72 m ² ・2018 年建築）	
	そ の 他	・ポンプ室（10.75 m ² ・1988 年建築）	
土地建物の権 利 状 況	土地：全て市所有 建物：全て市所有		
都市計画等による制限	都市計画：非線引き区域 建ぺい率 60%		用途地域：無指定 容積率 200%

土砂災害 警戒区域	該当なし
現況	2018年3月まで 小野幼稚園として運営（同年4月閉園） 2026年3月まで 小野小学校として運営 2026年4月 小学校統合に伴い閉校
固定資産税 評価額等	土地：近傍の固定資産税評価の標準宅地の価格 5,320 円/㎡（2026 年度） 建物：未評価 （実際の売買・貸借の予定価格は、鑑定を行い決定します。）
その他	J R 西日本 山陰本線：豊岡駅から約 10 km（車で約 20 分） 北近畿豊岡自動車道：但馬空港 IC から約 8 km（車で約 12 分） 接道：県道町分久美浜線
位置図	 https://maps.app.goo.gl/gkGoZ5zRQeERduvs6 「Google Map ページへ」 二次元コードを読み取るか、URL をクリックすると、Google Map 上で位置を参照できます。携帯電話等を使用する場合、データ通信料が発生します。

4 スケジュール

実施要領の公表	2026年10月15日（木）
現地見学会の開催	2026年10月21日（水）～11月17日（火）
現地見学会の申込期限	2026年11月12日（木）
質問の受付	2026年10月28日（水）～11月17日（火）
質問に対する回答	2026年11月24日（火）頃
サウンディング参加申込期限	2026年12月 8日（火）
サウンディング実施時間・場所の連絡	2026年12月10日（木）
サウンディングの実施	2026年12月22日（火）
実施結果概要の公表	2026年12月28日（月）頃

5 サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象

旧小野小学校の利活用による事業の実施主体となる意向を有する個人及び法人（公共的団体を含む。）

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当する者
- イ 参加申込書提出時点で、豊岡市指名停止基準（平成 17 年豊岡市制定）による指名停止を受けている者
- ウ 過去 2 年間に、豊岡市との間で、競争入札の公正な執行を妨げ、若しくは落札者の契約を妨げ、又は正当な理由なく契約を履行しなかったことがある者
- エ 国税及び地方税を滞納している者
- オ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団若しくは同条第 6 号に定める暴力団員、その他反社会的団体若しくはそれらの構成員、又はこれらのものから委託を受けた者

(2) サウンディングの項目

- ア 民間事業者のノウハウを発揮した事業アイデアに関する提案
 - (ア) 実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案
 - (イ) 事業方式に関する提案（管理・運営方法等）
 - (ウ) 既存施設の活用に関する提案（再利用、取壊し、新築等）
 - (エ) 市の施策の方向性を踏まえた提案（地域貢献、環境対策等）
- イ 事業期間等の諸条件に関する提案
- ウ その他、事業実施にあたり市に期待する支援や配慮してほしい事項等

(3) その他

- ア 地元地域との交流・連携の可能性について具現化の提案があれば、お示しください。
- イ 資料 1（6 ページ）のとおり、校舎に隣接する運動場の他、南側にも別の運動場用地があります。この土地について、一体的又は関連する事業による利活用の他、この土地のみの利活用等の事業アイデアがあれば、ご提案ください。

ウ 企業支援制度

工場等の新增設に対する奨励金の交付や中小企業融資制度の他、補助金などの支援制度もあります。市ホームページの「豊岡市の企業支援の紹介」をご確認ください。

<https://www.city.toyooka.lg.jp/sangyo/kigyoshien/1007441.html>

- エ 防災情報は、兵庫県ハザードマップ（※①）・豊岡市防災マップ（※②）等でご確認ください。

※① … <http://www.hazardmap.pref.hyogo.jp/>

※② … <https://www.city.toyooka.lg.jp/bosai/1019913/bosaimap/index.html>

6 サウンディングの手続

(1) 現地見学会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、「現地見学会参加申込書（別紙 1）」に必要事項を記入し、期日までに「10 問合せ先」（5 ページ）へ電子メールによりご提出ください。（電子メールを送信の際、件名は【旧小野小学校現地見学会参加申込】としてください。）

電子メールによる提出が難しい場合は、「10 問合せ先」まで郵送等でご提出ください。

- ア 開催日時 10月21日(水)から11月17日(火)まで(閉庁日を除く)
午前10時～午後4時のうちで、対応時間は1時間半程度。日時を調整
のうえ、参加申込者に電子メール等により通知します。
- イ 開催場所 旧小野小学校(豊岡市出石町口小野153番地)
現地集合、現地解散とします。
- ウ 申込受付期間 11月12日(木)16時30分まで

(2) 質問等について

サウンディングに参加するために必要な情報(図面等、本実施要領に明記されていないものに限る。)については、可能な範囲で提供しますので、「質問書(別紙2)」に必要事項を記入し、「10 問合せ先」にご提出ください。

ア 質問の受付期間 10月28日(水)～11月17日(火) 16時30分まで

イ 質問に対する回答

回答は、11月24日(火)頃に掲載する予定です。

すべての質問及び回答は、まとめて市のホームページ(本件ページ)に掲載します(質問者名は非公開)。なお、本件サウンディングについての補足等を掲載することもありますので、質問の有無に関わらずご確認ください。

(3) サウンディングへの参加申込み

サウンディングへの参加を希望する事業者は、「エントリーシート(別紙3)」に必要事項を記入し、期日までに「10 問合せ先」へ電子メールによりご提出ください。(電子メールを送信の際、件名は【旧小野小学校サウンディング参加申込】としてください。)

電子メールによる提出が難しい場合は、「10 問合せ先」まで郵送等でご提出ください。

ア 申込受付期限 12月8日(火)16時30分まで

イ オンライン方式を希望される場合は対応します。申込時にその旨付記してください。

(4) サウンディングの実施

ア 実施月日 12月22日(火)

イ 所要時間 1グループにつき30分～1時間以内

ウ 場 所 豊岡市役所本庁舎 会議室

サウンディングの実施時間及び場所(会議室名)を、12月10日(木)に参加申込者あてに、電子メール等により連絡します。

なお、希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

エ その他

- ・サウンディングは、アイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
- ・サウンディングに来庁して参加される場合の人数は、1グループにつき3名以内でお願いします。
- ・提案書等、説明資料をご準備される場合、12月21日(月)までに「10 問合せ先」へ電子メールで送信いただくか、当日4部ご持参ください。

(5) サウンディングに参加できないが、提案をされたい場合

都合により、サウンディングに参加できないものの提案をされたい方は、「エントリーシート(別紙3)」の1の項目のみ記入したうえで、任意の様式にサウンディング項目に

関する提言を加えて、期日までに「10 問合わせ先」へ電子メールによりご提出ください。
(電子メールを送信の際、件名は【旧小野小学校提案書の提出】としてください。)

電子メールによる提出が難しい場合は、「10 問合せ先」まで郵送等でご提出ください。
(提出部数は4部)

ア 提出期限 12月21日(月)16時30分まで

(6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加者名は公表しません。

公表は、12月28日(月)頃に市のホームページ(本件ページ)に掲載する予定です。

また、参加者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加者へ内容の確認を行います。

7 留意事項

(1) 参加者の取扱い

サウンディングへの参加実績は、今後の事業者公募等において優位性を持つものではありません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

8 サウンディング終了後の予定

事業化の方針、売却・貸付等を含めた公募条件を検討したうえで、その活用に向けた土地等の条件が整い次第、公募型プロポーザルを実施する予定です。

9 別紙・参考資料

別紙1 現地見学会参加申込書

別紙2 質問書

別紙3 エントリーシート

資料1 施設の概要図(表示されている縮尺は正確ではありません。)

資料2 建物平面図(表示されている縮尺は正確ではありません。)

資料3 施設の写真

10 問合わせ先

豊岡市 行政管理部 資産活用課

担当:河関(こうぜき)・正木(まさき)

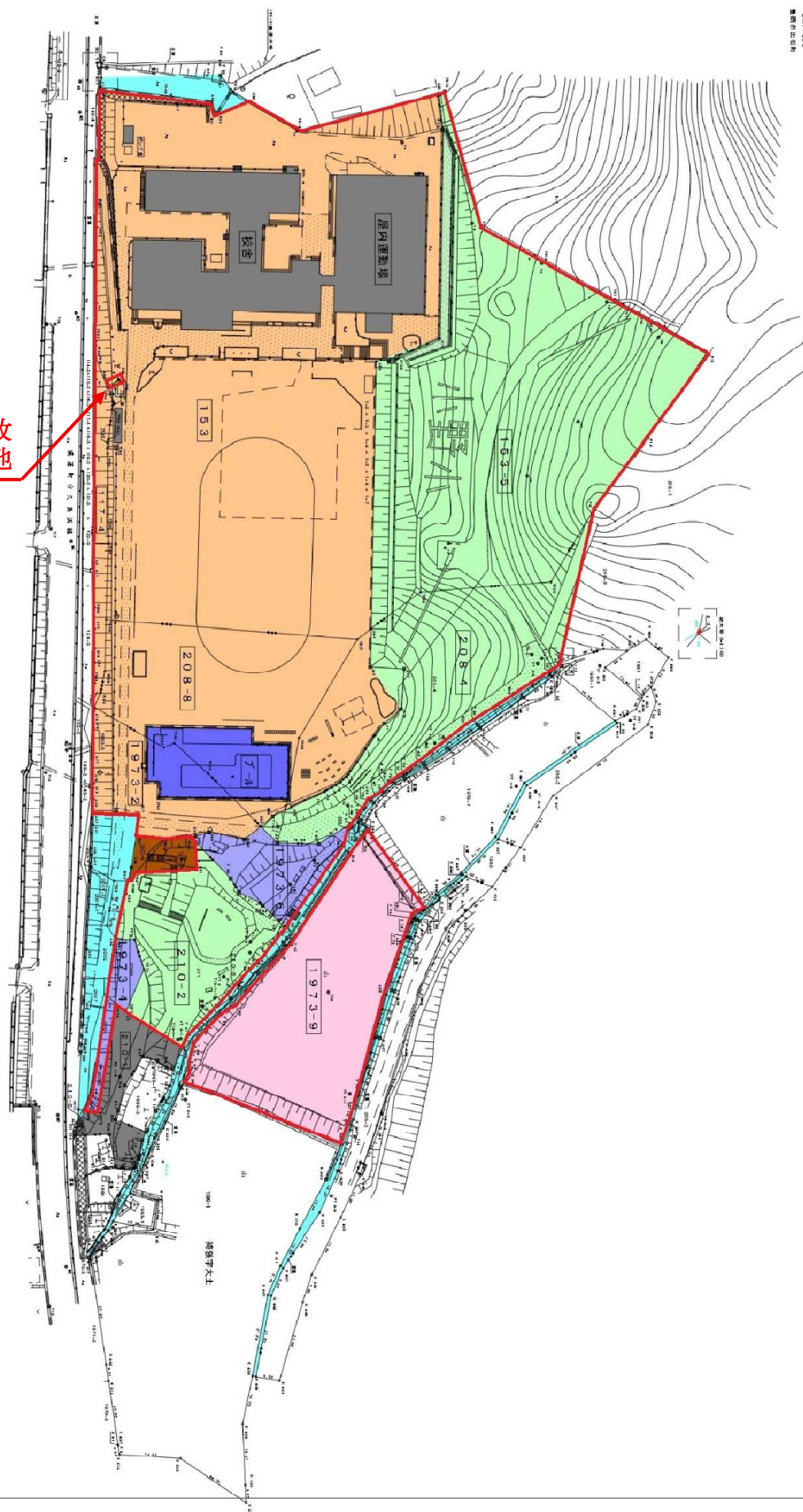
〒668-8666 兵庫県豊岡市中央町2番4号 豊岡市役所本庁舎3階

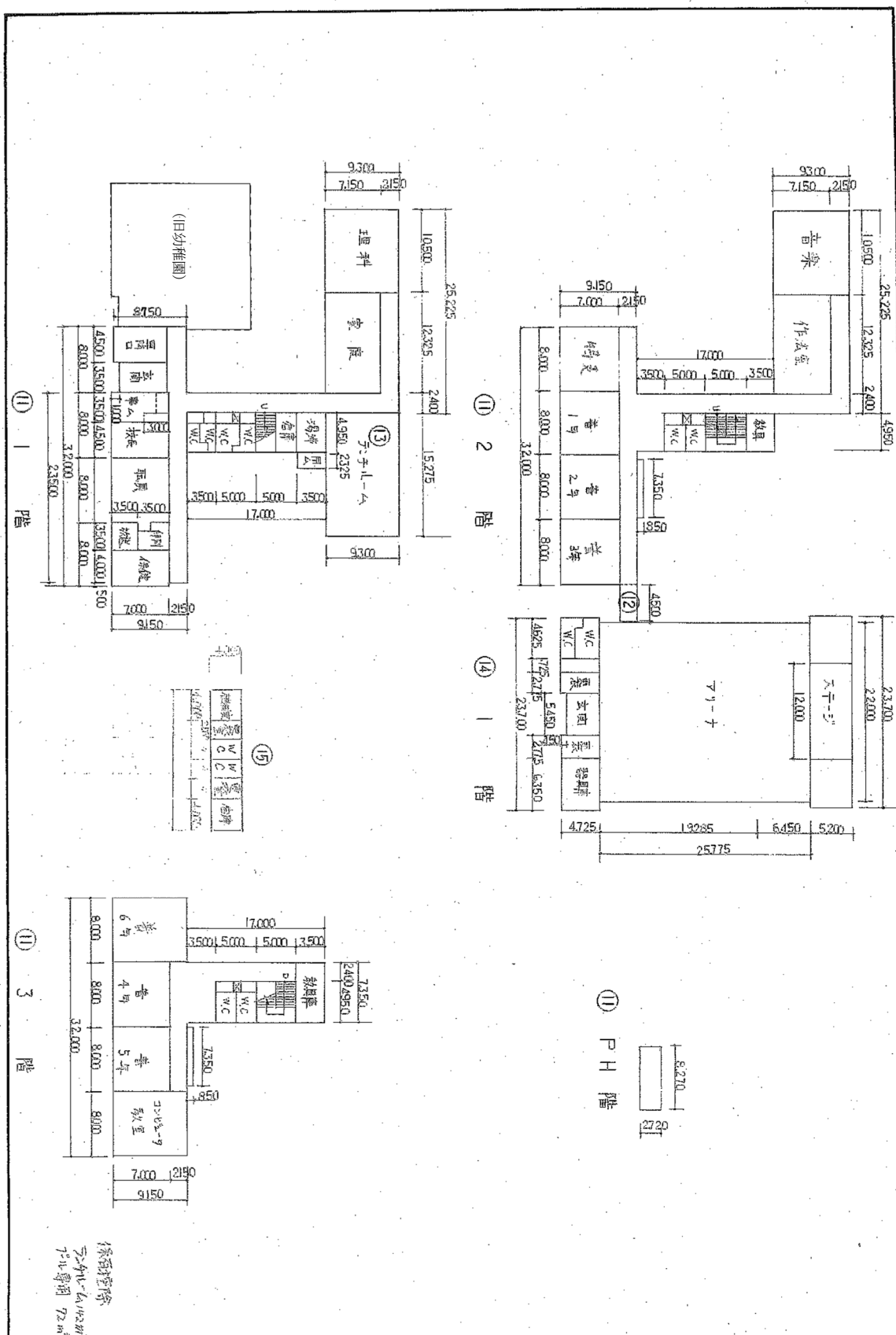
T E L : (0796)21-9129

Eメール: shisan@city.toyooka.lg.jp

資料 1

防災行政
無線用地





資料 3

旧小野小学校 全景・校舎・体育館・運動場等の写真

1 学校全景



(校舎)



2 校舎内



3 体育館



4 プール



5 第2グラウンド

