

市営住宅（大学生入居）のご案内

豊岡市では、市営住宅の一部を、市外から来られた大学生の方向けに提供しています。

さかえまち

対象住宅

栄町住宅 1号棟～3号棟（16室）

豊岡市栄町1118番地

鉄筋コンクリート造4階建

昭和51年（1976年）～昭和53年（1978年）築

兵庫県立コウノトリの郷公園から約500m

全但バス「栄町」すぐ



家賃	号棟	家賃
	1号棟	17,000円
	2号棟	17,600円
		18,500円※1
	3号棟	18,700円
間取り	3DK（60.33～64.12㎡）	
		
給湯	プロパンガス（台所：給湯器なし、浴室：バランス釜）	
下水道	あり	
テレビ	ミニサテライト局（テレビ局管理）	
駐車場	あり（空地利用、月200円/台）	
その他	自治会共益費等あり（月2,000円程度） エレベーターなし エアコン設置あり（※1は2台設置、その他は1台設置）	

※家賃は2026年度のもので、毎年度算定するので、金額が変わる場合があります。
※間取り図は奇数番号部屋のもので、偶数番号部屋は左右反転した間取りになります。
※写真は同タイプの部屋のもので、

入居に関する注意事項

応募条件	次の条件を満たす方に限ります。 ① 豊岡市外から豊岡市内の大学に新規入学するために転入する方、または豊岡市に転入し現に大学に在学している方 ② 現住所での市町村税等の滞納がない方（過去に豊岡市営住宅の家賃を滞納し、又は明渡し請求を受けたことがないことを含みます） ③ 連帯保証人※がある方 ④ 地元自治会に加入し、行事等に参加できる方（自治会費等の負担あり） ⑤ 暴力団員等でない方 ※連帯保証人になれるのは、次の項目を全て満たす方です。 ・3親等以内の血族又は姻族の方 ・独立した生計を営んでいる方（公営住宅入居者は除く） ・年間所得額が約125万円以上ある方（年金所得・一時所得のみの方は除く）
入居期間	最大10年間（1年ごと更新）※学生でなくなる場合はその日までとします。
その他	● ペット（動物）の飼育（一時預かり等含む）は認めていません。 ● 入居までに、敷金（家賃3カ月分）を納付していただきます。 ● 家賃のほか、自治会費等の負担が必要です。 ● 退去後の修繕について、通常使用により生じた劣化等の修繕費用は原則として入居者が負担する必要はありません。ただし、その範囲を超える修繕が必要となった場合は、入居者の責に応じた費用を負担していただきます。 ● 「入居者のしおり」のほか、豊岡市営住宅の設置及び管理に関する条例を遵守してください。

入居手続きの流れ



申込書類

入居者	① 市営住宅目的外使用許可申請書（様式あり）	1通	
	② 豊岡市内の大学に入学見込み、または在学中であることが確認できるもの	1通	・入学金払込書等、入学する意思が確認できるもの ・学生証等、在学中であることが確認できるものの写し など
	③ 住民票	1通	入居者の住民票
	④ 納税証明書	1通	お住まいの市区町村で、税金の滞納がないことの証明書を取得してください。課税がない場合は、そのことが分かる課税証明書をご提出ください。
	⑤ 誓約書兼同意書（様式あり）	1通	暴力団員等でないこと、ペットを飼育しないこと、入居期間満了後は必ず退去することを誓約し、区長等への通知について同意するものです。別添用紙に署名し、実印を押印してください。
	⑥ 印鑑登録証明書	1通	入居者の印鑑登録証明書
連帯保証人	⑦ 請書（様式あり）	1通	賃貸借契約書の代わりとなるものです。入居者、連帯保証人それぞれに直筆署名し、実印を押印してください。
	⑧ 確認書（様式あり）	1通	連帯保証人がどのような責務を負うかを確認いただく書類です。内容をご確認のうえ、連帯保証人が直筆署名し、実印を押印してください。
	⑨ 住民票	1通	連帯保証人の住民票（本籍地記載のもの）
	⑩ 印鑑登録証明書	1通	連帯保証人の印鑑登録証明書
	⑪ 所得証明書	1通	連帯保証人の所得確認のため、市区町村が発行する所得証明書を提出してください。

お申し込み・お問い合わせ

豊岡市 都市整備部 建築住宅課

〒668-8666 豊岡市中央町2番4号 TEL 0796-21-9018（直通）



いのちを、つなぐ
豊岡市
TOYOOKA