【市民会館リニューアル整備事業に関するサウンディング型市場調査】質問・回答

No.	質　　問	回　　答
1	想定工事期間について、別紙１のスケジュール表の線の長さから推測して約18～20ヵ月程度に思われますが、実際どの程度を見込まれていますか。	お見込みのとおりです。 2028年度の冬から2030年夏頃までの約１年半程度の工事期間を想定しています。
2	別紙１の想定工事費ですが、各工事のおおよその想定工事費はお聞きできますか。	質問No.３を参照ください。
3	サウンディングシート、4リニューアル整備内容について、想定事業費（工事費）について、率直な感想を求められておりますが、工事費40億円だけでは判断が難しく、想定されている40億円の内訳をお教え下さい。また、いつ時点の算定金額かも合わせてご教授お願い致します。	想定事業費（工事費）については、豊岡市民会館リニューアル基本計画【2026年１月策定】第３章１概算事業費（P11）記載の額となります。 なお、項目別の内訳については、現在実施中の基本設計業務にて積算するため、現時点ではございません。
4	設計施工分離方式は確定でしょうか。	確定ではありません。 市としては、現時点において設計施工分離方式が望ましいと考えており、今回のサウンディング型市場調査での対話を踏まえ、決定していきます。
5	想定されている発注方式についてご教授お願い致します。 ※JV、DB、総合評価方式、設備含む等	発注方法については、質問No.４をはじめ様々な方法が考えられ、今回のサウンディング型市場調査での対話を踏まえ、事業推進のための環境を整備したいと考えています。
6	工期、スライド、4週8閉所、サマータイム等についてのお考えをご教授お願い致します。	適正工期の設定や物価変動対応については、真摯に取り組んでいきたいと考えています。
7	施工実績、施工経験、経営事項審査結果通知書点数等（参加要件）のお考えをご教授お願い致します。	劇場を含む文化施設であり、建物の特殊性の観点からも施工実績や施工経験等の参加要件を付す必要があるものと考えています。 なお、求める要件については、リニューアル改修の内容を踏まえ設定することとします。

【参考：豊岡市民会館リニューアル基本計画】https://www.city.toyooka.lg.jp/_res/projects/default_project/_page_/001/035/161/kihonkeikaku.pdf