

指定管理者総合評価シート

1 施設の概要

施設名	豊岡市立但東シルク温泉やまびこ	所在地	豊岡市但東町正法寺165番地
設置目的	住民の健康、生きがいと創造を求め、活力ある生活文化環境の確立を目指す交流学習の推進及び地域産業掘りおこしにより文化と経済の向上を図るため。	設置年月日	
		2005年4月1日	
選考方法	非公募	豊岡市公共施設再編計画における施設の方向性第2期計画期間（2026年度～2035年度）	検討

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	株式会社シルク温泉やまびこ	指定期間	2022年4月1日から2027年3月31日
指定管理業務の内容	(1) 住民が生きがいと創造を求めるための交流学習の施設利用に関すること。 (2) 地域産業掘りおこしの学習、集会等の住民の教養文化向上のための研修、鑑賞及び展示等の催しに関すること。 (3) 青少年健全育成のための施設利用に関すること。 (4) 市民の休憩、宿泊及び健康増進その他休養のための施設利用に関すること。 (5) 前各号に掲げるもののほか、やまびこの目的を達成するために必要な事業。	指定管理料（千円）	なし

3 総合評価

(1) 指定管理者制度導入効果の検証

	当初の見込みを上回る効果が達成できた。
○	当初見込んでいた効果が概ね達成できた。
	当初見込んでいた効果は達成できなかった。

（上記の判断理由や具体的内容）

地域の観光イベントを利用した宿泊プランや近隣地域への周遊プランの造成、地域の資源を利用した商品開発、京阪神等の地域への営業活動により、安定した集客数を維持し、豊岡市の交流人口の増加に寄与している。

(2) 指定管理者制度運用における課題・問題点

施設の老朽化について指定管理者と協議しながら対応しているが、長期的な老朽化対策を検討する際は指定期間があるため、長期的な見通しが立てにくい。

(3) 指定管理者制度継続の検討

	指定管理者制度を継続する。
○	指定管理者制度による運用の見直しを検討する。若しくは検討中である。

（上記の判断理由や具体的内容）

築年数30年以上の施設であるため、老朽化により大規模修繕が必要な状態である。市有施設のため大規模な修繕費用は市の負担となるが、今後も市が修繕費等を支出していくのかという課題がある。また、現在は黒字経営が続いているが、民営化しても経営不振で但東地域で最大の集客を誇る施設が閉鎖するリスクが考えられることもあり、運営方針の検討が必要。
--

(4) 指定管理者制度評価委員会の意見

指定管理者制度導入の効果が認められるため、引き続き同制度による管理運営が適当であると認める。選定方法については非公募とし、指定管理期間については5年とする。
