

2025年度 指定管理者管理運営状況 概要

単位：千円

施設 No.	施設名	指定管理者	導入日	期間	指定期間	公募 非公募	指定管理料		利用料金 制	利用者等 の状況 前年度 比%	市の収入 (使用料 他)	市の支出 (施設改 修工事 費・修繕 料他)	指定管理者の自己評価	所管課
5	豊岡市立長寿園	公益社団法人豊岡市シルバー人材センター	2006.4.1	5年	2025年4月1日から2030年3月31日	非公募	有	6,606	採用	119%	629	856	利用者等のロコミによる利用促進を進めているが、利用者のほとんどが趣味の会で、利用料金は減免になる為、実績につながらない。今後も、高齢者の各種相談、高齢者の教養向上の為の講習会及び講話会の開催、高齢者の機能回復訓練等の場において呼びかけをし、利用者の向上や新規利用者を獲得することに努める。	健康福祉部 高年介護課
6	豊岡市立竹野多目的屋内運動広場	竹野スポーツ協会	2008.4.1	5年	2022年4月1日から2027年3月31日	公募	有	204	採用	99%	-	321	自主事業の工夫や要望、意見の対応により、利用団体の使用時間帯に偏りがあるため、今後は利用率の低い団体を入れ替え、イベント等自主事業を増やすことで利用率の向上、新規利用団体の獲得を図る。利用者の要望について即対応できるものは対応している。このことについて、高い評価を受けているため、今後に対応するつもりである。	健康福祉部 高年介護課
7	豊岡市立総合健康ゾーン健康増進施設	豊岡総合健康ゾーンPFI株式会社	2010.4.1	10年	2025年4月1日から2035年3月31日	公募	無	-	採用	90%	38,990	438,823	■運営業務 2025年度より新たに第2期目がスタートし、大きな事故や問題なく終える事ができました。 8月には改修工事があり、1ヶ月の長期休館となりましたが、リニューアルオープンした際には、新たなマシンや設備にも喜んでいただき、何より会員様同士や会員様とスタッフが1ヶ月ぶりの再会を喜んでおり、改めてウェルストーク豊岡が地域のコミュニティの場として皆様に活用されている事が実感できました。今後も地域の皆様が繋がりを感じていただける場所として施設運営に取り組んで参ります。 ■維持管理業務 ・部品劣化・故障が複数確認されておりますが、適宜補修を行っております。 ・水質検査・空気環境測定の結果、特に異常は認められず、環境衛生上良好な状況を保つことが出来ています。 ・その他には大きなトラブルはなく、順調に維持管理できています。 ・施設内を清潔に保ち、定期的に施設内消毒殺菌を行い、今後も感染対策を継続します。	健康福祉部 健康増進課
8	豊岡市立日高東部健康福祉センター	株式会社エヌ・エス・アイ	2005.3.1	5年	2022年4月1日から2027年3月31日	公募	有	29,460	採用	117%	7,885	1,861	来場者数は前年比117.3%と好調でした。健康スタジオのマシン修繕を行い、お客様からも好評頂いております。社会福祉課様には、暖房温度調節器取替工事、塩素注入ポンプ取替工事など、多くの修繕を実施して頂き、更に安心・快適な施設となりました。来年度は更に一般的な来場者数の増加と地域密着の取り組みを目指し、接客サービス・レッスンプログラムの充実を目指します。	健康福祉部 社会福祉課
9	豊岡市立豊岡健康福祉センター	社会福祉法人豊岡市社会福祉協議会	2006.4.1	5年	2023年4月1日から2028年3月31日	非公募	有	4,166	不採用	99%	6,648	1,584	社会福祉協議会は、公共性の高い社会福祉法人で地域住民の皆様を会員とし、常に住民の要求や課題を把握しサービスの向上に努めています。施設管理については効果的に運用するよう努力をしております。そして地域福祉の拠点の役割を果たせるよう事業活動の充実に努め利用しやすい施設づくりを目指します。	健康福祉部 社会福祉課
10	豊岡市立日高健康福祉センター	社会福祉法人豊岡市社会福祉協議会	2010.4.1	5年	2023年4月1日から2028年3月31日	非公募	有	12,046	不採用	97%	5,478	1,817	社会福祉協議会は、公共性の高い社会福祉法人で地域住民の皆様を会員とし、常に住民の要求や課題を把握しサービスの向上に努めています。施設管理については効果的に運用するよう努力をしております。そして地域福祉の拠点の役割を果たせるよう事業活動の充実に努め利用しやすい施設づくりを目指します。空調設備が改善することで利用頻度が増すと思われる。貸館管理業務がスムーズに行われるよう、館内に貸館案内チラシは継続します。花壇整備で花を育てる心は人を育てる。来所される方の心も和んでいただきたい。今後、LED照明器具の取り替えを検討していただきたい。	健康福祉部 社会福祉課
11	豊岡市立出石健康福祉センター	社会福祉法人豊岡市社会福祉協議会	2008.4.1	5年	2023年4月1日から2028年3月31日	非公募	有	6,111	不採用	99%	3,213	1,846	社会福祉協議会は、公共性の高い社会福祉法人で地域住民の皆様を会員とし、常に住民の要求や課題を把握しサービスの向上に努めています。施設管理については効果的に運用するよう努力をしております。そして地域福祉の拠点の役割を果たせるよう事業活動の充実に努め利用しやすい施設づくりを目指します。	健康福祉部 社会福祉課
12	豊岡市立但東健康福祉センター	社会福祉法人豊岡市社会福祉協議会	2010.4.1	8年	2019年4月1日から2027年3月31日	非公募	有	9070	不採用	94%	4,639	968	R7年度は、空調設備の故障が影響し、市民健診等もなくなり利用者数は減少しました。今後の施設の在り方が不確定なこともあり、利用者から今後どうなるのか気にされる声が多数聞かれています。施設管理については、引き続き施設設備の定期的な点検と清掃等の維持管理に努め、効率的・効果的な運営を図ります。	健康福祉部 社会福祉課
13	豊岡市立竹野健康福祉センター	社会福祉法人豊岡市社会福祉協議会	2006.4.1	5年	2025年4月1日から2030年3月31日	非公募	有	4,556	不採用	158%	1,080	681	社会福祉協議会は、公共性の高い社会福祉法人で地域住民の皆さまを会員とし、常に住民の要求や課題を把握しサービスの向上に努めています。施設管理については効果的に運用するよう努力をしております。そして地域福祉の拠点の役割を果たせるよう事業活動の充実に努め利用しやすい施設づくりを目指します。	健康福祉部 社会福祉課
14	北但広域療育センター	社会福祉法人神戸聖隷福祉事業団	2008.4.1	5年	2023年4月1日から2028年3月31日	非公募	有	44,017	採用	108%	12,114	5,407	①児童発達支援センター「すまいる」 ・地域の障害児療育の中核施設として関係機関との連携を強化したことにより、登録・利用者数が増加した。また、外国にルーツをもつ障害児やその保護者への支援、要支援家庭に対する個別支援など、複雑な支援ニーズにも多数対応し、過去最多の利用者数を達成した。 ②放課後等デイサービス「らみい」 ・放課後等デイサービス事業所の増加に伴い、「すまいる」終了後に「らみい」を利用希望される方は減少しているものの、療法士による専門的な個別支援体制を強化したことで、家族のニーズに応えることができた。 ③障害児(者)通所支援事業「トゥモロー」 ・利用者の重度化・高齢化が進み、体調不良による欠席が増加したことで利用率は低迷した。一方、調理員の退職に伴って、安定した食事提供が継続できるクックフリース体制へ移行し、利用者負担を軽減した食事提供体制の確保を図った。特殊浴槽の昇降装置故障により、機器の更新が行われ、より安全で快適な入浴環境が整った。ご利用者が安心して利用できるよう、看護師体制の整備に努める。 ④相談支援事業「びあほくたん」 ・相談業務の見える化により、障害児相談の新規契約者を増やし、目標を達成することができた。	健康福祉部 社会福祉課

施設 No.	施設名	指定管理者	導入日	期間	指定期間	公募 非公募	指定管理料		利用料金 制	利用者等 の状況 前年度 比%	市の収入 (使用料 他)	市の支出 (施設改 修工事 費・修繕 料他)	指定管理者の自己評価	所管課
15	豊岡市立市民交流広場	アイティ豊岡都市開発株式会社	2022.3.27	3年	2024年4月1日から2027年3月31日	非公募	有	884	採用	108%	0	4,929	フリースペース利用については、昨年度に引き続き多くの方々（特に学生）に利用して頂いた。また、学習室利用は公共施設予約システムの導入の影響が、前年度より利用数が増加した。次年度以降も、更なる認知度及び満足度の向上に努めたい。	こども未来部 こども未来課
16	豊岡市立こども広場	アイティ豊岡都市開発株式会社	2022.3.27	3年	2024年4月1日から2027年3月31日	非公募	有	21,216	採用	92%	666	10,769	当年度の来場者数は、上半期は増加していたが、下半期は天候やインフルエンザ長期化の影響により減少。年間で前年度比8.3%減となった。深刻な物価高、全国的な少子化傾向が進む中、来場者数を増やすことは困難であるが、2026年度も来場者を楽しんでいたいただけるイベント等を積極的に行い、更なる認知度及び満足度の向上に努めたい。	こども未来部 こども未来課
17	豊岡市立そば乾燥調製貯蔵施設	赤花そばの郷農事組合法人	2006.4.1	3年	2023年4月1日から2026年3月31日	非公募	有	315	採用	223%	0	34	次年度は、工場見学とそば打ち体験をセットにした企画を行い、そばが出来上がる工程や施設自体を知ってもらい、足を運んでもらえるようにしていきたい。	但東振興局 地域振興課
18	豊岡市立ハチゴロウの戸島湿地	日本コウノトリの会	2009.1.1	5年	2023年4月1日から2028年3月31日	公募	有	9,139	不採用	102%	3	15	コウノトリの生息環境創出・維持管理が目的の施設であり、開設当初から18年もの間コウノトリベアが繁殖している。また、円山川沿岸のあざざり荘でも繁殖し、今年度は新たに戸島集塔から約240mの集塔でも繁殖した。行動範囲内に他ベアが増えた状況でも2羽を巣立ちまで育てることができたという事は、適正な管理ができていたものと考えている。繁殖記録の蓄積により、コウノトリの繁殖を説明するパネルを活用しての解説は評判が良い。希望者には配布もしている。今後も集積してきた知見を市内外に広く活用できるよう交流を図っていきたい。湿地管理において、自然の変化は人間の予想が当てはまらないことが多い。そのため、管理者には専門知識だけでなく、即応力が求められるが、今後も持続的に維持管理していくために、管理道の拡幅工事による保全作業の効率化など過去の経験を活かして、よりよい湿地となるよう活動していく。	コウノトリ共生部 コウノトリ共生課
19	豊岡市立コウノトリ文化館	特定非営利活動法人コウノトリ市民研究所	2015.4.1	5年	2023年4月1日から2028年3月31日	非公募	有	31,963	採用	97%	3,537	195	放鳥20周年の年にあたり、文化館としても他の多くの機関と連携して様々な取り組みを行った。野外のコウノトリが全国で500羽を超えた今、全国からの来館者を迎えるべくこれからも情報発信を強化したい。 一方で入館無料の施設として多くの市民に利用されている側面も重視し、自然に親しむ行事や文化行事を通して、より市民に親しまれる施設を目指したい。 兵庫県立コウノトリの郷公園と連携し、郷公園全体の魅力を高めること、さらに地元元香寺地区とも連携しながらエリア全体の魅力を高める努力と工夫をしていきたい。 当法人は生物や野外活動、文化活動に専門性を持った職員を配置し、展示内容の充実や環境教育・自然観察行事、文化行事の強化などにより、広く市民が参加できる魅力ある文化館づくりを進めた。職員の専門性、多様性を重視し、スタッフの充実に努めた。 豊岡市のコウノトリ野生復帰の取り組みの中心的な普及啓発施設として、また豊岡市の生物多様性地域戦略の拠点施設、地域まるごと博物館のコア施設として、他の機関と連携しながらこれからも取り組みを実施したい。	コウノトリ共生部 コウノトリ共生課
20	豊岡市営豊岡駅前駐車場	アイティ豊岡都市開発株式会社	2017.4.1	5年	2022年4月1日から2027年3月31日	非公募	無	-	採用	101%	-	-	2025年度は、前年比で駐車台数の増加（1.0%増）、利用料金収入の増加（12.8%増）であり、コロナ禍以降毎年度右肩上がりである。 2026年度以降も利用件数の増加及び更なる経費節減、利用者ニーズに応じた施設管理運営を目指す。	都市整備部 都市整備課
21	豊岡市立城崎文芸館	一般社団法人城崎温泉観光協会	2006.4.1	9年	2018年4月1日から2027年3月31日	非公募	有	2,846	採用	83%	1	932	豊岡観光イノベーションから新たな委託販売商品を導入したことにより、売店売上の一定の基盤を確保することができた。これにより、来館者数の変動に左右されにくい収益構造の構築に寄与している。 一方で、入館者数については年度当初の事業計画を下回る結果となったが、売店販売の強化や商品構成の見直し、来館者の購買意欲を高める施策等に取り組んだ。今後も収益確保に向けた取組を継続・強化し、安定的な黒字経営の実現に努めていく。	城崎振興局 地域振興課
22	豊岡市立城崎麦わら細工伝承館	一般社団法人城崎温泉観光協会	2006.4.1	9年	2019年4月1日から2028年3月31日	非公募	無	-	採用	79%	6	478	体験料および販売品の価格を見直したことにより、売上の増加につながった。 また、利用状況の精査および運営手法の見直しを行い、経費削減や業務負担の軽減に取り組んだ。今後も効率的な運営を図り、持続可能な施設管理に努めていく。	城崎振興局 地域振興課
23	豊岡市立木屋町小路	株式会社湯のまち城崎	2008.4.1	5年	2022年4月1日から2027年3月31日	非公募	無	-	採用	111%	8	39	本年度城崎温泉に入社した新入社員のグループに協力を得て、夜店やくじ引きなどの縁日イベント「湯のまち祭り」を開催した。 また、専門職大学のインターンシップ受け入れの一環として、集客イベント「ひんやり花宵（かよい）祭り〜涼灯の宴〜」を開催した。 三十三間広場に夏季期間中ミストシャワーを設置し猛暑の中、涼しめる休憩スポットとして賑わいを創出した。	城崎振興局 地域振興課
24	豊岡市営城崎温泉駅前駐車場・駐輪場	株式会社湯のまち城崎	2013.4.1	3年	2024年4月1日から2027年3月31日	非公募	無	-	採用	97%	2,009	-	城崎温泉交流センター（愛称：さとの湯）の解体工事が着工し、隣接する駅前駐車場内の入口付近に足場フェンスが設置され入庫時に見通しが悪くなり、また満車時の入庫待ちスペースが無くなったが、警備員を配置し支障なく運営出来た。 市が実施した、将来的な城崎温泉地域の交通量削減を目指した交通社会実験に協力し、11月13日から16日の4日間市営駐車場を閉鎖、新城崎大橋対岸の臨時駐車場に誘導した。本年は降雪が多く除雪経費が増加した。	城崎振興局 地域振興課
25	豊岡市営城崎鴻の湯駐車場	株式会社湯のまち城崎	2013.4.1	3年	2024年4月1日から2027年3月31日	非公募	無	-	採用	96%	1	-	出入り口付近の生垣が成長して高くなり案内看板や歩道が認識しにくくなっていた為、低く切り揃えた。 市が実施した、将来的な城崎温泉地域の交通量削減を目指した交通社会実験に協力し、11月13日から16日の4日間市営駐車場を閉鎖、新城崎大橋対岸の臨時駐車場に誘導した。本年は降雪が多く除雪経費が増加した。	城崎振興局 地域振興課
26	豊岡市営城崎木屋町駐車場	株式会社湯のまち城崎	2013.4.1	3年	2024年4月1日から2027年3月31日	非公募	無	-	採用	93%	1,770	-	駐車場からの出庫した車が左折し木屋町通りを通り抜けると道幅が狭く、歩行者・車両共に危険である為、右折出庫を促すステッカーを作成し、出口ゲート付近に設置した。 市が実施した、将来的な城崎温泉地域の交通量削減を目指した交通社会実験に協力し、11月13日から16日の4日間市営駐車場を閉鎖、新城崎大橋対岸の臨時駐車場に誘導した。本年は降雪が多く除雪経費が増加した。	城崎振興局 地域振興課
27	豊岡市立竹野北前館	株式会社北前館	2006.4.1	5年	2023年4月1日から2028年3月31日	非公募	有	9,671	採用	92%	41	1,905	築30年以上が経過し、不具合箇所が多いため修繕に費用がかかり経営を圧迫している。	竹野振興局 地域振興課

施設 No.	施設名	指定管理者	導入日	期間	指定期間	公募 非公募	指定管理料		利用料金 制	利用者等 の状況 前年度 比%	市の収入 (使用料 他)	市の支出 (施設改 修工事 費・修繕 料他)	指定管理者の自己評価	所管課
28	豊岡市立竹野子ども体験村	一般社団法人たけの観光協会	2015.4.1	5年	2023年4月1日から2028年3月31日	非公募	無	-	採用	157%	464	41	常に清潔感を保ち受け入れ体制を整えているため、キャンプの利用客に大変満足している。また、体験プログラムについても学校関係や地域など団体客に加え、キャンプ利用客など多くのお客様にご利用いただけた。今後も、改修など市に依頼しつつ広報活動にも力を入れ更なる集客に努めたい。	竹野振興局 地域振興課
29	豊岡市立竹野川湊館	いろりの会	2021.4.1	5年	2024年4月1日から2029年3月31日	公募	有	3,138	採用	88%	0	292	豊岡市新市誕生20周年記念事業として、あきつ会理事長等を講師に迎え「みんなで楽しむかな書道の世界」が楽しく有意義に開催でき、参加された多くの方々からは早くも次回の開催希望が多くあった。一方、「豊岡全国かな書展」は2020年度(令和2年度)の第20回をもって終わりとなったが、この決断には多くの竹野町民には忸怩たる思い、寂しさがあった。よって、竹野学園校長との協議により2026年度(令和8年度)から竹野学園4年生の「書道展」を当館で開催することとなった。	竹野振興局 地域振興課
30	豊岡市立湯の原温泉オート キャンプ場	アドバンス株式会社	2006.4.1	5年	2021年4月1日から2026年3月31日	公募	無	-	採用	91%	-	185	現在の施設運営においては、物価高騰による管理費の増加や人手不足、施設設備の老朽化など、さまざまな課題があります。その中で、利用者に安全で快適に過ごしていただけるよう、清掃・点検体制の見直しや、繁忙期の受付対応改善に努めました。 今年度は、リピーター利用に加え、ファミリー層や近隣地域からの温泉利用など幅広い利用が見られました。一方で、チェックイン時の混雑、案内表示の分かりにくさ、夜間の騒音対策など改善すべき点も確認されました。 今後は、場内案内や事前案内の充実、利用ルールの周知徹底を図るとともに、自然環境と温泉といった施設の魅力を活かした情報発信に努めます。経費の適正化を図りながら、利用者満足度の向上と安定した施設運営を目指してまいります。	日高振興局 地域振興課
31	豊岡市立道の駅「神鍋高原」	株式会社日高振興公社	2006.4.1	5年	2022年4月1日から2027年3月31日	非公募	有	3,671	採用	109%	-	58,881	当社は道の駅神鍋高原の指定管理者として、地域振興と利用者サービスの向上に努めてまいりました。2025年度は、物販・飲食・温泉の三部門連携による収益基盤の強化を図るとともに、地元農産物の販路拡大や季節イベントの開催により集客力向上に取り組みました。あわせて、シフト管理の適正化や労務管理体制の見直しを進め、経営の安定化を推進しております。一方、人材確保と施設老朽化への対応が課題であり、2026年8月のリニューアルを契機に、地域の事業者と一緒に地域創型の誘客事業への取組を一層強化してまいります。	日高振興局 地域振興課
32	豊岡市立神鍋高原観光施設	アドバンス株式会社	2017.4.1	4年	2022年4月1日から2026年3月31日	公募	無	-	採用	94%	-	181	コロナ禍以降のキャンプブームにより県内のキャンプ場が増加し、神鍋高原キャンプ場も集客面で厳しい状況が続いている。特に近年は、車両乗り入れ可能なオートキャンプ場が選ばれる傾向にあり、当施設においても利便性の向上が課題である。 令和8年度からは施設が譲渡され、より自由度の高い運営が可能となる予定である。そのため、今後はオートキャンプ場への仕様変更や、老朽化した炊事棟・トイレ棟・管理棟デッキ等の修繕、利用者ニーズに合わせた施設改善を進めていきたい。	日高振興局 地域振興課
33	豊岡市営江原駅東駐車場	タイムズ24株式会社	2025.4.1	5年	2025年4月1日から2030年3月31日	公募	無	-	採用	-	312	-	稼働状況については、当初の収支計画では680千円を予想していましたが、実際の結果は1,251千円の赤字となりました。予想を大きく下回った結果となった要因としては、利用料金は想定を上回ったものの事業費の支出が多かったことが挙げられます。今後の方針としては、経費削減をしながら収益を向上させるためにデータ分析や場内再整備等、顧客満足度を高めた高収益な駐車場運営に注力します。令和8年度以降は収益回復を目指し、安定した運営へと導いていきたいと考えています。引き続き、状況を注視しながら、ベストな運営方法を見直していく所存です。	日高振興局 地域振興課
34	豊岡市営江原駅西駐車場	タイムズ24株式会社	2025.4.1	5年	2025年4月1日から2030年3月31日	公募	無	-	採用	-	-	-	稼働状況については、当初の収支計画では402千円を予想していましたが、実際の結果は292千円の赤字となりました。予想を大きく下回った結果となった要因としては、利用料金の収入が少なかったことが挙げられます。今後の方針としては、定期契約を増やすために、定期的周知などで利用料金の拡大に注力します。令和8年度以降は収益回復を目指し、安定した運営へと導いていきたいと考えています。引き続き、状況を注視しながら、ベストな運営方法を見直していく所存です。	日高振興局 地域振興課
35	豊岡市立出石永楽館	株式会社出石まちづくり公社	2008.6.1	5年	2023年4月1日から2028年3月31日	非公募	有	6,029	採用	514%	-	28,389	映画「国宝」による効果で入館者が急増し、現場対応に追われながらもこの好機を逃さず顧客満足向上に努め、出石永楽館のファン獲得に尽力してまいりました。様々な方面にSNSを含む情報発信に取り組み勝算に繋がりました。その成果が歌舞伎チケット完売、過去最高の入館者を記録して、今後もお多くのお客様に入館していただいております。指定管理を受けてから18年間の累計赤字が22,000,000円に達してましたが、今季初めて経常利益が14,000,000円出ましたので、ようやく累計赤字が8,000,000円になりました。今後は単体事業として黒字化に転換出来るような様々な企画を打ち出し、更なる誘客に努めます。	出石振興局 地域振興課
36	豊岡市立出石史料館	出石皿そば協同組合	2012.4.1	5年	2023年4月1日から2028年3月31日	公募	有	2,175	採用	113%	14	-	今年度は映画「国宝」効果でお客様が増えました。歌舞伎絵を展示していたこともあり福富家もツアーに組み込んでいただき多くの方にお越しいただきました。今後も継続して来ていただけるよう工夫してまいります。	出石振興局 地域振興課
37	豊岡市立出石明治館	出石ライオンズクラブ	2011.7.1	5年	2023年4月1日から2028年3月31日	非公募	有	2,085	採用	128%	47	20	入館者増を目指して特別委員会(明治館管理委員会)を開催し、明治館活用について学校・地域に向けてのPR活動に努めている。また、出石振興局地域振興課、出石観光協会と連携し展示物やイベント開催時に協力施設として参加する等、設備管理・サービス向上に努めたい。物価上昇による支出増加と、最低賃金上昇(当初734円⇒現在1,116円)と収支は圧迫され、自己補填金を増額するも収支改善に至らず、指定管理料の見直しを切に希望します。	出石振興局 地域振興課
38	豊岡市立出石家老屋敷	特定非営利活動法人但馬國出石 観光協会	2016.4.1	5年	2024年4月1日から2029年3月31日	公募	有	934	採用	139%	-	40	永楽館歌舞伎で永楽館に入館できないことをきっかけに、秋以降は映画「国宝」関連展示を継続し入館者数が大幅に増加した。「国宝」のみに頼らない魅力を発信し、出石をリピータ観光客の方に新たな体験価値を提供できるよう努める。	出石振興局 地域振興課
39	豊岡市営出石西の丸駐車場	タイムズ24株式会社	2025.2.1	5年2ヵ月	2025年2月1日から2030年3月31日	公募	無	-	採用	1078%	900	-	アンケート結果より使いやすさ、清掃状況など総合的な満足度が高く、次回も利用したいとの結果が出ています。稼働状況としては、昨年度は1,118千円の赤字、本年度は1,390千円の赤字となっています。決算額は若干の未達ですが、事業費と設備維持管理費が膨らんでおり赤字となったと考えられます。結果を真摯に受け止めて、今年度は経費削減及び売上拡大の取組をすることで収益の改善による黒字化と収益の安定化を図っていきます。	出石振興局 地域振興課
40	豊岡市営出石鉄砲町駐車場	タイムズ24株式会社	2025.2.1	5年2ヵ月	2025年2月1日から2030年3月31日	公募	無	-	採用	1002%	900	-	アンケート結果より使いやすさ、清掃状況など総合的な満足度が高く、次回も利用したいとの結果が出ています。稼働状況としては、昨年度は910千円の赤字でしたが、本年度は1,750千円の黒字となっています。但し当初の予算額に対しては決算額が増えたものの事業費と設備維持管理費が膨らんでおり未達のため、今後は経費削減及び売上拡大の取組をすることで、収益の改善をしていきます。引き続きベストな運営方法を実践していく所存でございます。	出石振興局 地域振興課
41	豊岡市立但東シルク温泉やま びこ	株式会社シルク温泉やまびこ	2005.2.1	5年	2022年4月1日から2027年3月31日	非公募	無	-	採用	102%	-	9,819	年度当初予算に対しては未達ではあるが、物価上昇など経営環境の急激な変化、また温泉施設の維持管理の不安定な中であったが、売上高を更新、利益確保に努めることができた。今後も安定した経営基盤の強化と企業価値の向上を図ります。	但東振興局 地域振興課

施設 No.	施設名	指定管理者	導入日	期間	指定期間	公募 非公募	指定管理料		利用料金 制	利用者等 の状況 前年度 比%	市の収入 (使用料 他)	市の支出 (施設改 修工事 費・修繕 料他)	指定管理者の自己評価	所管課
42	豊岡市立たんたん温泉福寿の湯	たんたん温泉運営管理組合	2008.4.1	3年	2025年4月1日から2028年3月31日	非公募	無	-	採用	98%	-	2,333	・入浴客数が昨年比約2%減少したが、値上げ効果で客単価は上がり収入はほぼ昨年並みだが、人件費増などの影響で収益は若干の減少となった。 ・SNSなど活用して認知度の向上を図る。 ・地域の住民の方々への利用啓発を実施する。 ・RVパーク開業を機に相乗効果を実現し高めるためSNS (Instagram、Facebook) などの発信を強化する。	但東振興局 地域振興課
43	豊岡市立但東地域活性化センター	赤花そばの郷農事組合法人	2006.4.1	3年	2023年4月1日から2026年3月31日	非公募	無	-	不採用	112%	-	56	大阪万博に関連した「ひょうごフィールドバザリオン」の継続事業のスタンブラリーに参加し、そば打ち体験等のPRを行ったり、土日に店舗にカフェを併設し、集客アップに取り組んだ。 今後は赤花そばのブランドを守り、地域活性化につなげるために地域おこし協力隊を募集する。 施設の老朽化が激しく、自分たちで補修等を行っている。	但東振興局 地域振興課
44	豊岡市立地域交流センター「コウノトリ本舗」	コウノトリ羽ばたく会株式会社	2007.1.1	5年	2022年4月1日から2027年3月31日	非公募	無	-	不採用	-	-	35	2020年の新型コロナウイルス感染症拡大以降、コウノトリの郷公園の来園者数は、年間約20万人から約6万人まで大幅に減少し、現在も回復には至っておりません。 このような状況の中、従来の営業形態では継続的な運営が困難であると判断し、2025年6月より来園者の休憩・交流・滞在の場として「コウノトリテラス(カフェ)」へリニューアルを実施しました。 あわせて、経営改善に向けて運営体制の見直しを行い、経費削減を図るとともに、持続可能な施設運営を目的として業務の一部外部委託を活用し、効率的な管理運営体制へ改善を進めています。インスタ等のSNS活用と、城崎出石を結ぶ「コウノトリ街道」可視化推進とそのハブになるコウノトリの郷公園道の駅化を進めることで集客を増加させていきたい。	コウノトリ共生部 コウノトリ共生課
45	豊岡市立まちなかステーション	一般財団法人但馬地域地場産業振興センター	2014.3.1	5年	2022年4月1日から2027年3月31日	非公募	無	-	採用	99%	-	9	来場者数は前年と比較微減となったが、売上は微増となった。支払方法についてもキャッシュレスの導入により顧客の利便性向上につながっている。今後もサービス向上に努めている。	コウノトリ共生部 環境経済課
46	豊岡市立まちなか交流館	株式会社CYCLE	2014.4.1	5年	2024年4月1日から2029年3月31日	公募	無	-	採用	95%	-	49,420	2025年度は近隣に大手ビジネスホテルが新たに進出してきた影響で、平日のビジネス宿泊利用が激減したが、顧客層を観光利用に特化していくことを目指し、顧客体験の高付加価値化を着実に実践している。アンケート(年間213件回収)で寄せられた声を積極的に施設改善に反映し、観光利用が中心の宿泊者979人(稼働率平均29.7%)から、サービスマニ満足度9.3点(10点満点、n=206)と高い顧客評価を維持した。中でも清潔感4.92点・居心地4.78点(5点満点)と高評価だった。 一方、宿泊稼働率は目標(4,500人)に対して実績4,081人と未達であることに加え、婚礼依存型の飲食収益構造からの脱却が課題である。また、夏季のエアコン不調による顧客クレームが発生しており、2014年設置の老朽化した設備の更新が急務である。今後の方針として、①観光・滞在型利用に特化した稼働率の回復、②地元企業の懇親会・個人宴会をターゲットにした団体宴会利用の強化、③飽きのこない飲食メニューの充実による継続来店の促進を推進し、単年度黒字化を目指す。引き続き歴史的建造物の価値を活かした豊岡のまちなか交流拠点として、市民と来訪者が交わる場の創出に尽力していく。	コウノトリ共生部 環境経済課
47	豊岡市立玄武洞公園	全但バス・神姫バス共同事業体	2022.8.1	3年	2025年8月1日から2028年3月31日	公募	有	20,500	不採用	92%	42,231	7,604	・自然相手の施設の為、雨、雪、風、落石等の影響による人的被害を出さないよう細心の注意を行って運営できた。 ・美観管理を徹底した。要望のあった正月営業については、利用者の少ない大晦日と元旦を条例通り休園したが、12/29、12/30、1/2、1/3は営業を行った。 ・人件費、水光熱費の高騰を考慮して、指定管理料を増額して頂いた為、今期は、マイナス収支とはならなかった。 ・ガイドにより玄武洞の魅力とその世界的な価値観について発信することができ、今後も力を入れていきたい。	観光文化部 観光政策課
48	豊岡市立神美台スポーツ公園	神美台管理組合	2006.4.1	5年	2023年4月1日から2028年3月31日	非公募	有	5,847	不採用	98%	2,964	26	ここ数年、施設の総利用件数は微減している。中心となるテニスコートの利用件数もほぼ横ばいとなっている。屋外施設の為、天候に大きく左右されるが、引き続き市民を中心に利用者の増加を図っていく必要がある。中学・高校生の利用促進や一般利用者の増加を図っていく必要がある。近隣地域では最大のオムニコートの施設であることを大いにPRして(webの積極活用等)、大学の合宿利用等市民以外の利用も促進していく必要があると考える。	観光文化部 文化・スポーツ振興課
49	豊岡市立総合体育館	豊岡スポーツ協会	2014.4.1	3年	2024年4月1日から2027年3月31日	公募	有	9,867	採用	88%	45	830	施設はリニューアル後は明るく使用しやすいと評判もいいが、時間当たりの利用料金が安く、利用者には好評だが施設管理者としては利用料が増加しない。利用者には、利用料金が安く、短時間で利用もできて好評である。しかし、経営状況は大変厳しいものがある。	観光文化部 文化・スポーツ振興課
50-1	豊岡市立豊岡総合スポーツセンター(こうのとりのスタジアム)	豊岡スポーツ協会	2014.4.1	5年	2022年4月1日から2027年3月31日	公募	有	5,978	採用	64%	18	2,437	こうのとりのスタジアムにおける利用者数は天候に左右される面があり、今年度は雨天により高校野球が中止になったこともあり、前年度より減少しましたが、毎年、多くの大会が開催されており、今後も一定数の利用が期待出来ます。グラウンドゴルフでの利用は県大会等の試合場は芝のグラウンドが多いので期待できます。 自主事業についても、種目を考える等々(ニュースポーツ)幅広く取り組んでいきます。	観光文化部 文化・スポーツ振興課
50-2	豊岡市立豊岡総合スポーツセンター(陸上競技場・テニスコート)	豊岡スポーツ協会	2014.4.1	5年	2022年4月1日から2027年3月31日	公募	有	5,794	採用	69%	205	27,988	陸上競技場、テニスコートともに手軽に利用できる施設であり、立地条件にも恵まれていることから、天候との兼ね合いもありますが、年間を通じてコンスタントに利用していただいています。 軽微な修繕など即時対応が可能なものには対応できている点で、利用者から高評価を受けており、今後も迅速に対応していきます。	観光文化部 文化・スポーツ振興課
51	豊岡市立竹野B&G海洋センター	全但バス株式会社	2014.4.1	5年	2022年4月1日から2027年3月31日	公募	有	12,581	採用	112%	40	1,260	利用状況は、自主事業の市広報及びSNS等での情報提供を工夫し、利用促進を図ることで回復してきているが、人口減少や気象状況等から大幅な伸びは見られない。また、団体は、施設環境の良い場所へ移る傾向もある。「豊岡演劇祭」等の目的外利用も誘致しながら、稼働率の低い会議室も含めて新規利用者の増加を目指します。 SNS・市広報・T2等を活用し、利用案内・活動状況等の情報提供を行い、新規利用者の獲得を図ります。利用者の事故(落雷・熱中症等)の未然防止に向け、注意喚起を積極的に行います。	観光文化部 文化・スポーツ振興課
52	豊岡市立竹野中央公園	全但バス株式会社	2014.4.1	5年	2022年4月1日から2027年3月31日	公募	有	2,361	採用	107%	-	9	施設利用状況は、グラウンド整備・景観整備等、利用環境の改善を行うことで、少しずつ回復傾向にある。今後も一層の整備・修繕を継続し、更なる施設利用環境の向上及びSNS・市広報等を活用した情報提供を積極的に行うことで、新規利用者の獲得を目指します。 また、利用者の事故(落雷・熱中症等)の未然防止に向け、注意喚起を積極的に行います。	観光文化部 文化・スポーツ振興課
53	豊岡市立神鍋野外スポーツ公園	公益財団法人兵庫県勤労福祉協会・全但バス株式会社グループ	2006.4.1	5年	2023年4月1日から2028年3月31日	公募	有	4,493	採用	100%	14	199	ドーム周辺の危険木の伐採や下草刈り等森林整備を実施した。今後も環境整備や森林整備に取り組み、施設の魅力を最大限に活用した新たな企画を展開したい。なお、水筒灯の生産中止による芝生グラウンドのLED化やセンター棟のLED化未実施部分についても早急に対策が必要である。芝生グラウンドの芝の状況は維持できているが、初期段階より土壌が盛り上っており芝生の張替等による土壌改良が必要である。	観光文化部 文化・スポーツ振興課

施設 No.	施設名	指定管理者	導入日	期間	指定期間	公募 非公募	指定管理料		利用料金制	利用者等の 状況 前年度 比%	市の収入 (使用料 他)	市の支出 (施設改 修工事 費・修繕 料他)	指定管理者の自己評価	所管課
54	豊岡市立日高文化体育館	特定非営利活動法人コミュニティ日高	2009.4.1	5年	2022年4月1日から2027年3月31日	公募	有	16,375	採用	102%	15	756	市民の大切な財産であるこの施設を安全・安心に利用できるよう適正な管理に努めている。物価高騰の折、固定経費も上がり運営が厳しい中、職員一同の経費節減等の努力によりなんとか資金面では運営できた。今後も同様に施設の適正な管理・経費節減に努めていきたい。 2025年度は自主事業を4事業実施し、来場者も増え盛況であった。今後も引き続き演目を検討し継続していきたい。 また、2026年度予定のスポーツ協会主催の市民大会への協力、スポーツクラブのスポーツ交流会の共催に向けて、協議・検討していく。	観光文化部 文化・スポーツ振興課
55	豊岡市立植村直己記念スポーツ公園	アドバンス株式会社	2013.4.1	3年	2025年4月1日から2028年3月31日	公募	有	12,663	採用	91%	49	3,333	今年度も施設の維持管理に関しては、施設利用者の安全に係わることを常に第一に優先しながら自己修繕及び業者修繕を実施するとともに所管課へ報告し、指定管理者での修繕が不可能なものは市へ要望書を提出した。 次に、利便性と景観の改善に努め、利用意欲の向上を目指し利用率の向上に努めた。今後も同様の維持管理を継続できるように努め、利用者の期待に添えるよう運営していきたいと考える。	観光文化部 文化・スポーツ振興課
56	豊岡市立出石総合スポーツセンター	全但バス株式会社	2013.4.1	5年	2024年4月1日から2029年3月31日	公募	有	10,518	採用	132%	23	25	・野球場のホームベースの入替など利用者の要望に合わせた取組を行い、利用者満足度向上に繋げられた。 ・2026年度も日々点検表を用いて、大規模修繕の発生を防ぐほか、利用者の事故(落雷・熱中症等)を未然に防ぐための対応、注意喚起を行う。	観光文化部 文化・スポーツ振興課
57	豊岡市出石B&G海洋センター	全但バス株式会社	2013.4.1	5年	2024年4月1日から2029年3月31日	公募	有	25,387	採用	100%	32	2,854	・財団指定事業を的確に実施し、B&G財団評価の「特A評価」を9年連続で獲得することができた。 ・スポーツクーラーの設置場所などを適宜変更(体育館・ロビーなど)を行い、利用者の満足度の向上を図ることができた。また、自主事業「卓球の日の」の人気の口コミで広がり、旧出石町外からの利用もあった。 ・2026年度も日々点検表を用いて、大規模修繕の発生を防ぐほか、利用者の事故(落雷・熱中症等)を未然に防ぐための対応、注意喚起を行う。	観光文化部 文化・スポーツ振興課
58	豊岡市立出石多目的屋内運動場	全但バス株式会社	2013.4.1	5年	2024年4月1日から2029年3月31日	公募	有	1,617	採用	127%	-	24	・定期団体の利用日時調整を行うことで、利用人数を大幅に増加を行うことができた。 ・一部団体による私物の設置等の問題は、引き続き豊岡市と連携して対応していく。 ・2026年度も日々点検表を用いて、大規模修繕の発生を防ぐほか、利用者の事故(落雷・熱中症等)を未然に防ぐための対応、注意喚起を行う。	観光文化部 文化・スポーツ振興課
59	豊岡市立但東中央体育館	株式会社シルク温泉やまびこ	2012.4.1	5年	2022年4月1日から2027年3月31日	公募	有	1,175	採用	129%	-	365	軽微な不良箇所等は、自社従業員で対応している。今後とも出来る範囲で対応し、利用者に気持ちよく使用してもらえるように心掛ける。	観光文化部 文化・スポーツ振興課
60	豊岡市立但東スポーツ公園	株式会社シルク温泉やまびこ	2006.4.1	5年	2022年4月1日から2027年3月31日	公募	有	4,276	採用	105%	10	21	利用者が固定されない様、幅広く利用してもらえるような施設を目指していく。	観光文化部 文化・スポーツ振興課
61	豊岡市立玄武洞スポーツ公園	田鶴野地区振興協議会	2021.4.1	5年	2024年4月1日から2029年3月31日	非公募	有	6,970	採用	113%	44	127	2025年度は前年度に引き続き猛暑であり、また、冬は豪雪であったにもかかわらず前年度を上回る利用があり、職員は安堵している。少子化でもあり子供の人数が減少している中、安定した利用人数・利用料が望めるかどうか不安ではあるが、気持ちよく利用してもらえるようグラウンドの適正な維持管理・環境整備等に努めていきたい。	観光文化部 文化・スポーツ振興課
62	豊岡市立豊岡市民プラザ	特定非営利活動法人コミュニティアートセンターブラッツ	2013.4.1	5年	2021年4月1日から2027年3月31日	非公募	有	37,509	採用	94%	3,804	29	昨年とほぼ同様の利用状況であった。2026年から市民会館休館により若干の利用は増えると思われるが、今後急増するとは考え難いと感じている。リポート利用に繋がるよう丁寧なサービスを提供したい。経営状況は比較的安定しているが、物価上昇、人件費上昇という社会情勢に対応した職員の待遇改善ができず、今後の人材確保に不安がある。豊岡市の文化活動支援を進めていく人材を確保し、さらなる若手の人材育成に取り組める基盤が安定していないことに懸念がある。将来に希望の持てる魅力ある職場環境を整える必要がある。	くらし創造部 地域づくり課
63	豊岡市立植村直己冒険館	豊岡冒険館株式会社	2021.4.20	15年6か月	2021年4月20日から2036年10月31日	公募	無	-	採用	93%	-	148	前年度に引き続き、本館・研修棟の入館者数増加に向けて取り組みました。利用者は、前年度20,847人に対し、実績は21,663人となり104%という結果でした。一方、計画34,725人に対し、実績は21,663人となり62%という結果でした。前年度より来館者数は伸びましたが、未だ計画に対して大きく乖離している状況です。また、機能強化施設利用者数及び宿泊利用者数については、前年度を下回る結果となりました。宿泊利用については、近年のキャンプブームの落ち着きに加え、夏季の猛暑による屋外活動需要の低下などの影響があったものと考えています。今後は、団体利用や観光需要の回復を背景に、学校団体やツアー客の誘致強化に加え、宿泊プログラムや体験型コンテンツの充実を図り、施設全体の利用促進につなげてまいります。	日高振興局 地域振興課
64	豊岡市立生涯学習サロン	但馬高齢者生きがい創造協議会	2021.6.28	5年	2024年4月1日から2029年3月31日	非公募	有	2,091	採用	97%	-	8,302	一昨年に実施した屋外交流広場の水道管引込の小口径化による基本料金の削減(4千円/月→1千円/月で36千円/年)冬芝の播種中止(30千円)でほぼ固定費の削減は限界であると見込まれる。教室Aの夜間利用が増えているが利用料金に対して人件費の方が高く、収支面から見るとマイナスであるものの、公共サービスとしてやむを得ないものと考えている。 2025年度はかるうじて141千円の黒字決算となったが、屋外交流広場のイルミネーション利用(市地域づくり課)による183千円の臨時収入がなければ赤字決算となっており、不安定な臨時収入に頼っている極めて脆弱な財務状況にある。	教育委員会 社会教育課

「利用料金制」欄の「採用」表示施設は、施設利用者がその利用対価として支払った使用料等(入館料・施設利用料など)を指定管理者が収受できる施設である。

「利用料金制」欄の「不採用」表示施設は、施設利用者が支払った使用料等について、徴収委託により指定管理者が一旦預かり、市へ納付する施設である。

※施設の情報は2025年度のものである。