

# 指定管理者総合評価シート

## 1 施設の概要

|      |                                                            |                                                 |                                                                               |
|------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名  | (1)豊岡市宮城崎温泉駅前駐車場・駐輪場<br>(2)豊岡市宮城崎鴻の湯駐車場<br>(3)豊岡市宮城崎木屋町駐車場 | 所在地                                             | (1)豊岡市城崎町今津290番地の36、豊岡市城崎町湯島100番地の5<br>(2)豊岡市城崎町湯島608番地の1<br>(3)豊岡市城崎町湯島376番地 |
| 設置目的 | 市民及び観光客の利用に供するため。                                          |                                                 | 設置年月日<br>(1)2000年 7 月 7 日<br>(2)2000年10月 1 日<br>(3)2003年 7 月 1 日              |
| 選考方法 | 非公募                                                        | 豊岡市公共施設再編計画における施設の方向性<br>第2期計画期間（2026年度～2035年度） | —                                                                             |

## 2 指定管理者が行う業務等

|           |                                                                               |           |                             |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|--|
| 指定管理者名    | 株式会社湯のまち城崎                                                                    | 指定期間      | 2024年 4 月 1 日から2027年 3 月31日 |  |
| 指定管理業務の内容 | (1)城崎地域市営駐車場等の利用及びその制限に関する業務<br>(2)城崎地域市営駐車場等の維持管理に関する業務<br>(3)上記のほか、市長が定める業務 | 指定管理料（千円） | なし                          |  |

## 3 総合評価

### (1) 指定管理者制度導入効果の検証

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <input type="radio"/> | 当初の見込みを上回る効果が達成できた。  |
| <input type="radio"/> | 当初見込んでいた効果が概ね達成できた。  |
| <input type="radio"/> | 当初見込んでいた効果は達成できなかった。 |

（上記の判断理由や具体的内容）

2024年度から2025年度までの収支計画で定めた市への納付金（純利益の40%）として、毎年度の予算額1,037千円に対して、実績が2024年度は2,046千円、2025年度は2,382千円となっており、当初の見込みを上回る効果が達成できている。

### (2) 指定管理者制度運用における課題・問題点

豊岡市立城崎鴻の湯駐車場で車中泊をする車が増えており、本来の駐車目的を超えた利用が見受けられる。これにより、一般利用者の駐車スペース不足や施設利用環境の低下、防犯上の懸念が生じるほか、利用ルールの周知や指導対応など管理運営上の負担増加が課題となっている。

### (3) 指定管理者制度継続の検討

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| <input type="radio"/> | 指定管理者制度を継続する。                     |
| <input type="radio"/> | 指定管理者制度による運用の見直しを検討する。若しくは検討中である。 |

（上記の判断理由や具体的内容）

豊岡市立城崎地域市営駐車場のうち、豊岡市立城崎温泉駅前駐車場・駐輪場駐車場については、隣接する城崎温泉交流センターの建替えに伴い、駐車場の在り方も検討中である。豊岡市宮城崎鴻の湯駐車場と豊岡市宮城崎木屋町駐車場は引き続き指定管理者制度の継続を考えている。現指定管理者は、まちづくり、観光振興、地域活性化に関する様々な事業や活動を実施する体制が整っており、駐車場の管理運営にあたっても調整機能を発揮し、効率的な施設管理が実施出来ている。また、同社は2013年度から当該施設の管理運営を担っており、施設を適切に管理運営するために必要なノウハウを蓄積している。そのため、同社と指定管理制度の継続をする方向性を考えている。

### (4) 指定管理者制度評価委員会の意見

指定管理者制度導入の効果が認められるため、引き続き同制度による管理運営が適当であると認める。選定方法については非公募とし、隣接施設との関係性を踏まえ、指定期間は3年とする。