

指定管理者総合評価シート

1 施設の概要

施設名	豊岡市営豊岡駅前駐車場	所在地	豊岡市大手町 3 番地の11
設置目的	近隣の商業施設や観光施設及びJR豊岡駅の利用者など、広く市民及び観光客のための駐車場としての利用に供するため。	設置年月日	
		1992年11月 1 日	
選考方法	非公募	豊岡市公共施設再編計画における施設の方向性 第 2 期計画期間（2026年度～2035年度）	—

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	アイティ豊岡都市開発株式会社	指定期間	2022年 4 月 1 日から2027年 3 月31日
指定管理業務の内容	(1) 駐車場の利用及びその制限に関する業務 (2) 駐車場の維持管理に関する業務 (3) その他市長が定める業務	指定管理料（千円）	なし

3 総合評価

(1) 指定管理者制度導入効果の検証

○	当初の見込みを上回る効果が達成できた。
	当初見込んでいた効果が概ね達成できた。
	当初見込んでいた効果は達成できなかった。

（上記の判断理由や具体的内容）

22年度	利用件数(目標)55,000件→(実績)57,777件、利用料金(予算)11,910千円→(決算)10,746千円
23年度	〃 (目標)60,000件→(実績)61,663件、〃 (予算)11,910千円→(決算)13,503千円
24年度	〃 (目標)62,000件→(実績)63,730件、〃 (予算)11,910千円→(決算)14,748千円
25年度	〃 (目標)62,000件→(実績)64,362件、〃 (予算)14,288千円→(決算)16,643千円

コロナ禍以降利用台数は右肩上がりに上昇している。なお利用料金について2022年度はコロナ禍の影響もあり予算額に対して1,164千円余りの減少結果であったが、2023年度以降は予算額、前年度決算額を大幅に上回る結果となっている。

(2) 指定管理者制度運用における課題・問題点

市営豊岡駅前駐車場は、指定管理料「なし」、利用料金制度を採用した指定管理施設である。また、当該施設は平面駐車場といった躯体施設を兼ね備えた施設ではないことから、市公共施設再編計画における将来に向けての施設の方向性については特段示されていない。指定管理者制度運用における課題・問題点は特にないが、市街地の民営駐車場の利用料金との乖離や均衡性により、今後必要であれば市営駐車場全体を視野に入れた利用料金の改定に向けた検討・調整を行う予定。

(3) 指定管理者制度継続の検討

○	指定管理者制度を継続する。
	指定管理者制度による運用の見直しを検討する。若しくは検討中である。

（上記の判断理由や具体的内容）

指定管理者のアイティ豊岡都市開発(株)は、豊岡駅前商業施設「アイティ」の立体駐車場（収容台数：601台）を経営され、近接する豊岡駅前駐車場（収容台数：115台）と一元的に管理され多様化する利用者ニーズに対して、より効果的・効率的な対応と維持管理経費の抑制に努められている。具体的には自動精算機器（システム）もアイティ立体駐車場と同じ機器を導入されていること、また、警備・遠隔監視も同一業者とされ、緊急時の対応もマニュアル化されており、より質の高いサービスも提供できる。さらに2017年度から今指定管理期間満了まで10年間、指定管理者としての経験とノウハウを兼ね備えられている。以上のことから非公募による指定管理者制度を継続することが望ましい。

(4) 指定管理者制度評価委員会の意見

指定管理者制度導入の効果が認められるため、引き続き同制度による管理運営が適当であると認める。選定方法については非公募とし、指定期間は5年とする。
--