

第2回 検討会議を開催しました

検討対象施設

但東健康福祉センター

日時：2026年6月23日（火）19:00～

場所：但東健康福祉センター2階トレーニング室

今回の検討の対象施設の一つであり、会議の会場でもある但東健康福祉センターの施設内を委員の皆さんと見学し、現状を確認しました。

【主な確認点】

1階

- 北側の空室2部屋
- 中央の4部屋

2階

- トレーニング室とデイサービスセンターの出入り口付近の雨漏り跡
- 研修室、交流促進室、農林産品製作室、ボランティア推進室

利用状況調査や建物の簡易劣化診断、これまで実施した話し合いの結果を踏まえ、施設再編の方向性として作成した4つの案を共有し、検討しました。

委員の皆さんからの意見等

- 対象施設について、災害時の安全性やリスク、アクセス、駐車場、コスト等、多角的な評価軸による総合的な判断と、施設・機能間の関係性の整理が必要
- 庁舎の建替・解体には多額の費用が必要であり、消防署・振興局を中央体育館跡地にコンパクトに集約し、新設する案も検討
- 中央体育館跡地や現庁舎など、主要道路沿いに廃止した施設が放置されると景観・治安上の問題が残るため、廃止施設を取り壊す要望や未利用施設の暫定的な活用方法を含め検討が必要
- コミュニティセンターは単独で設置するより他施設と併設・一体化が望ましく、学校近接型で多機能（調理室等）かつ避難所機能を考慮するべき
- 子育て・教育機能は中学校集約（小中一貫・こども園含む）を教育委員会が検討中だが、学校運営にも影響することから校長・保護者の意見聴取も必要
- 市民ホールはピアノの発表会等、大規模催事の間として一定の必要性が認識され、場所は検討が必要だが地域内に必要
- 地域拠点に買い物機能を併設し、地域に住む子ども達に対する金銭教育につなげたい
- 簡易な行政手続きや買い物ができる道の駅のような開放型の複合拠点を最小人員で運営する構想についても検討
- 公園など、子どもが遊べる場所や中高生の居場所が不足していることについて、図書館は土日に若年層が滞在するが、Wi-Fiの設置された施設を増やすなど環境改善が必要

募集

皆様のご意見を聞かせてください!!

引き続き、但東地域の公共施設のあり方について、ご意見はこちらから皆さんからのご意見を募集しています。

デジタルプラットフォーム

- 「シビックとよおか」から承ります。



- メールでもご意見を承ります。▶ <メール> tantou-chiiki@city.toyooka.lg.jp

次回ニュースレターは秋頃の発行を予定しています。

発行：豊岡市 / 担当課：但東振興局 地域振興課 / 受託事業者：Roof&keel共同事業体

NEWS LETTER Vol.2

但東地域の公共施設のあり方を検討中

これまでの取り組みや現在の状況をお知らせします！

2026/8/25発行



市民ワークショップの様子

これまでの経緯

この事業では但東庁舎周辺の施設について検討を行っています

但東地域では、公共施設の老朽化や人口減少を背景に、今後の施設のあり方について検討を進めています。令和3年度（2021年度）には地域デザイン懇談会を開催し、地域に必要な機能やサービスについて住民とともに議論を重ねてきました。令和7年度（2025年度）には建物の簡易診断や地域でのワークショップ、機能集約や統合の検討を実施し、現状把握と課題整理を行いました。これらの取り組みを踏まえ、より持続可能で使いやすい公共施設の実現に向けた検討を実施しています。

- 施設の場所や機能が分かりやすくなるよう、案内表示や情報発信を充実させる
- 庁舎は小規模・平屋で建て替え、集えるオープンスペースを併設する
- 健康福祉センターを医療・福祉の拠点として機能再編する
- 中央体育館は解体し、多機能ホールや地域交流拠点として再整備する
- 図書館・東井義雄記念館・子育てセンター等を学校や庁舎への集約を検討する
- 道の駅のように地域内外から人が集まり、交流やにぎわいを生む施設を整備する
- コンビニ・飲食店・コインランドリー・公園など、日常生活を支える機能を充実させる
- 施設の再編・集約にあたっては、送迎負担や利用のしやすさ、防災面などにも配慮する
- 幅広い世代・地域住民の意見を聞きながら、廃止施設の活用や撤去も含めて将来像を検討する

2～7月に実施した施設利用者のアンケートや各地域、中学校等でのワークショップにて頂いたご意見を市がまとめ、5つの再編シミュレーションを作成しました。

現在の場所		但東庁舎周辺						健康福祉センター									
再編案の概要		但東振興局	消防署 但東駐在所	合橋地区 コミュニティ センター	図書館 但東分館	東井義雄 記念館	子育て センター	歯科診療所	社会福祉 協議会	デイ サービス センター	中央 体育館						
A案	但東庁舎を改修し、機能集約 一部機能は但東中学校へ移転	但東庁舎（改修）			但東中学校へ移転			但東庁舎 （改修）	但東庁舎へ 移転(改修)	現状維持	廃止（取壊）						
B案	健康福祉センターを改修し、機能集約 一部機能は但東中学校へ移転 但東庁舎を解体し、その跡地に消防署を建て替える	健康福祉センター へ移転（改修）	但東庁舎 （建替）	健康福祉 センターへ移転 （改修）				但東中学校へ移転	健康福祉 センターへ移転 （改修）			健康福祉 センターへ移転 （改修）	健康福祉 センター（改修）				
C案	但東庁舎を建替 一部機能を但東中学校、健康福祉センターへ移転	但東庁舎 （建替）												但東庁舎 （建替）	健康福祉 センターへ移転 （改修）	但東中学校へ移転	健康福祉 センターへ移転 （改修）
D案	但東庁舎・健康福祉センターを改修し、 現在の機能を再配置。減築も検討する	但東庁舎（改修）															
検討 委員会案	但東庁舎を建替、健康福祉センターを改修し、 現在の機能を再配置。さらに新しい機能を追加	但東庁舎（建替）			健康福祉センター へ移転（改修）	但東庁舎 （建替）	健康福祉センター へ移転（改修）			健康福祉 センター（改修）							