

市民会館リニューアル整備事業に関するサウンディング型市場調査実施要領

1 調査の名称

市民会館リニューアル整備事業に関するサウンディング型市場調査

2 調査の目的

本市では現在、豊岡市民会館(以下「市民会館」と表記)の長寿命化および機能向上を目的としてリニューアル整備に向けた基本設計を行っているところです。

今後着実・確実に事業を推進していくに当たり、望ましいスケジュールや発注方式検討の基礎資料とすることを目的に、現在の市場動向を把握するためのサウンディング型市場調査を実施するものです。

3 対象施設の概要【現況】

所在地	豊岡市立野町20-34	用途地域	第二種住居地域
竣工年	1971(昭和46)年	主要用途	市民会館(劇場、集会所、歩道橋)
敷地面積	8,000㎡	建築面積	2,610㎡
延床面積	6,464㎡(歩道橋含む)	構造規模	R C造、地上4階地下1階建て
ホール形式	プロセニウム形式	権利状況	全部市所有(土地建物共)
現況	2026(令和8)年4月1日より休館中		
その他	2013(平成25)～14(平成26)年度耐震改修済		
主要機能	【ホール棟】文化ホール(1,118席)、楽屋、リハーサル室ほか 【会館棟】多目的室、大会議室、中会議室、第1小会議室、第2小会議室、談話室、和室、青少年婦人室、ギャラリー、講座室、ロビー、事務室ほか 【その他】歩道橋(ホール棟と会館棟及び国道312号と市道立野河岸線を接続)、駐車場(120台)		

4 サウンディングのスケジュール

実施要領の公表	2026(令和8)年8月31日(月)
現地見学の受入れ	同年9月7日(月)、8日(火)、9日(水)
質問シートの受付	同年9月10日(木) 午後5時まで
質問への回答公表	同年9月11日(金)
エントリーシートの受付	同年9月17日(木) 午後5時まで
サウンディング実施日時および場所の連絡	同年9月18日(金)
サウンディングシートの受付	同年9月25日(金) 午後5時まで
サウンディングの実施	同年9月30日(水)、10月1日(木)、2日(金)
実施結果概要の公表	同年10月下旬頃(予定)

5 サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象(参加資格)

市民会館リニューアル整備の実施主体となる意向を有する法人または法人のグループ。ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

ア 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者

- イ エントリーシートの受付期限日時時点で、豊岡市指名停止基準(平成17年豊岡市制定)に基づく指名停止を受けている者
- ウ 会社更生法(平成14年法律第154号)および民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続中の者
- エ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団または豊岡市暴力団排除条例(平成24年豊岡市条例第32号)第7条に規定する措置の対象に該当する者
- オ 市税を滞納している者
- カ 法人税ならびに消費税および地方消費税を滞納している者

(2) サウンディングの項目

市が想定する市民会館リニューアル整備の内容は、想定事業内容(別紙1)のとおりです。本サウンディングでは、この事業内容に基づいて主に以下の項目・内容についてお聞きます。

なお、各項目の詳細は提出様式(別紙2)内の「③サウンディングシート」に記載しています。

- ア 本事業への参加意欲について
- イ 発注(受注)方式について
- ウ 事業スケジュール(実施期間・時期)について
- エ リニューアル整備内容について
- オ 建設業を取り巻く現状と今後について

6 現地見学

サウンディングへの参加を検討するため、市民会館の見学を希望される場合は、下記日時の範囲内でお受けしますので、2026(令和8)年9月3日(木)17時までに「10 問い合わせ・書類提出先」へ電話または電子メールにて申込みください。

なお、重複を避けるため希望される日時の変更をお願いする場合があります。

(1) 日時

2026(令和8)年9月7日(月)、8日(火)、9日(水) いずれも午前9時から午後5時まで

(2) その他

安全のため、ヘルメットをご持参ください。

7 サウンディングの手続き

(1) 質問等について

サウンディングに参加するため、追加情報が必要な場合は、可能な範囲で提供します。提出様式(別紙2)内の「①質問シート」に必要事項を記入のうえ、**PDF化**し、「10 問い合わせ・書類提出先」へ電子メールにて提出ください。その際、件名は「サウンディング質問」としてください。

ア 質問シートの受付

2026(令和8)年9月10日(木) 午後5時まで

イ 質問に対する回答

すべての質問およびその回答は、2026(令和8)年9月11日(金)にまとめて本件ウェブページ上に掲載します(質問者名は非公開)。

なお、本件サウンディングについての補足等を掲載することがありますので、質問の有無に関わらずご確認ください。

(2) エントリーについて

サウンディングへの参加を希望する事業者は、提出様式(別紙2)内の「②エントリーシート」に必要事項を記入し、PDF化し、2026(令和8)年9月17日(木)午後5時までに「10 問い合わせ・書類提出先」へ電子メールにて提出してください。

また、電子メールを送信の際、件名は「サウンディングエントリー」とし、受信確認のため、送信後に本市担当課(文化会館整備室 電話0796-21-9130)まで一報をお願いします。

なお、オンラインでのサウンディングをご希望の場合は、申込時にその旨を付記してください。

(3) 実施日時および場所について

エントリーされた事業者宛に、サウンディングの実施日時・場所を2026(令和8)年9月18日(金)に電子メールで連絡します。

なお、希望日時が重複した場合等は調整いたしますので、あらかじめご了承ください。

(4) サウンディングシートについて

エントリーされた事業者は、提出様式(別紙2)内の「③サウンディングシート」に回答を記入し、PDF化し、2026(令和8)年9月25日(金)午後5時までに「10 問い合わせ・書類提出先」へ電子メールにて提出してください。

なお、すべての項目について回答いただく必要はありません。また、電子メールを送信の際、件名は「サウンディング回答」とし、受信確認のため、送信後に本市担当課(文化会館整備室 電話0796-21-9130)まで一報をお願いします。

8 サウンディングの実施

(1) 実施期間

2026(令和8)年9月30日(水)・10月1日(木)・2日(金) いずれも午前10時～午後5時

(2) 場所および所要時間

豊岡市役所内会議室にて、1グループにつき1時間以内(オンライン対応可)

(3) その他

サウンディングは参加者のアイデアおよびノウハウの保護のため個別に行います。また、現地にてサウンディングに参加される場合の人数は、1グループにつき6人以内でお願いします。

(4) 結果の公表

サウンディングの実施結果については、概要の公表を予定しています。なお、参加者名は公表しません。

公表は、2026(令和8)年10月下旬ごろに、本件ウェブページ上で行う予定です。また公表にあたっては、事前に参加者へ内容の確認を行います。

(5) 留意事項

ア サウンディングへの参加が、今後の事業者公募等において優位性を持つものではありません。

イ サウンディングで得た意見については、今後本事業を進める条件を検討する際の参考としますが、必ず条件に反映されるものではありません。

ウ サウンディングへの参加に要する費用は、参加者の負担とします。

- エ 提出いただいた書類は返却しません。また、サウンディング結果の公表や事業内容の検討以外の目的で使用することはありません。
- オ サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書での照会を含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

9 別紙・参考資料

別紙1：想定事業内容（位置図、参考図付）

別紙2：提出様式（①質問シート、②エントリーシート、③サウンディングシート）

10 問い合わせ・書類提出先

豊岡市 産業経済部 文化会館整備室（担当：小椋・八木）

電話：0796-21-9130 Eメール：shinbunka@city.toyooka.lg.jp