

市民会館リニューアル整備事業 想定事業内容

今回のサウンディング市場調査にあたり、現時点で想定している市民会館リニューアル整備事業の内容については、以下のとおりです。

1 対象施設の概要【現況】

実施要領のとおり

2 発注方式並びに事業スケジュール

(1) 発注方式

入札時の不確定要素の排除や期間短縮の観点から、『設計・施工分離発注方式』が望ましいと想定しています。

なお、工事に係る工種別の発注方式についてはさまざまなパターンがあるため、より確実に事業が推進できるよう検討していきます。

(2) 事業スケジュール

| <div> <div>年度</div> <div>項目</div> </div> | 2026                        | 2027                       | 2028                       | 2029 | 2030                         |
|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|------|------------------------------|
| 基本設計                                     | <div> <div>実施中</div> </div> |                            |                            |      |                              |
| 実施設計                                     |                             | <div> <div>選定</div> </div> |                            |      |                              |
| 改修工事                                     |                             |                            | <div> <div>選定</div> </div> |      |                              |
| 開 館                                      |                             |                            |                            |      | <div> <div>開館準備</div> </div> |

※ 施設の休館期間を可能な限り短縮し、再開時期を前倒しできる方向で事業を推進

3 想定事業費

工事費約40億円（設計・監理費含む）

- ・ 建築工事
- ・ 電気設備工事
- ・ 機械設備工事
- ・ 昇降機設備工事
- ・ 舞台設備工事（機構、照明、音響）

4 想定改修内容

以下の内容を踏まえてリニューアルを予定する。

※詳細については6 リニューアル整備工事想定図面を参照のこと

(1) 耐震化改修（特定天井）

当該天井内の舞台機構等を含めた設備機器類もすべて更新する。

## (2) 老朽化対策

昨年度実施の「豊岡市民会館長寿命化調査」の報告結果を基に施設全体を健全な状態に保つため、構造体の劣化対策や既存不適格部分への対応、並びに全ての設備やライフラインを更新する。

### ア 建築工事

- (ア) 躯体
- (イ) 屋根・屋上（雑）
- (ウ) 外壁（雑）
- (エ) 外部（床・天井）
- (オ) 外部建具
- (カ) 内部（床・壁・天井）
- (キ) 内部建具
- (ク) 防火防煙区画類
- (ケ) 内部雑
- (コ) 敷地（外部通路・側溝・擁壁等）

### イ 電気設備工事

- (ア) 受変電設備
- (イ) 発電設備
- (ウ) 幹線・動力設備
- (エ) 電灯設備
- (オ) 弱電設備
- (カ) 火災報知設備
- (キ) 監視設備
- (ク) 構内配電線路設備
- (ケ) 雷保護設備
- (コ) 太陽光発電設備

### ウ 機械設備工事

- (ア) 空調設備
- (イ) 換気設備
- (ウ) 排煙設備
- (エ) 給排水衛生設備
- (オ) 消火設備
- (カ) ガス設備

### エ 舞台設備

- (ア) 舞台機構（吊物機構）
- (イ) 舞台機構（床）
- (ウ) 幕
- (エ) 舞台照明設備

- (d) 舞台音響設備（映像関連を含む）

### (3) 機能向上

時代とともに変化する社会の要請に対応した改修を実施

#### ア ホール棟

音楽をベースとした、多様な鑑賞形態に対応

- (7) 舞台奥行の拡張

文化ホール舞台奥行 9.3m（5 間 1 尺）の狭さを解消するために舞台を拡張

- (i) 多目的鑑賞室の整備

障害のある人や親子などが鑑賞しやすいよう、防音鑑賞室を設置

- (v) 文化ホール客席の全面更新

快適性の向上、配置の工夫による見え方の改善、車椅子スペースの増設を含めたバリアフリー整備を含む

- (エ) 増築計画

#### a ホール棟側：車庫・倉庫棟

- (a) 舞台備品庫

- (b) 大型車両に対応した搬入車庫

- (c) ピアノ庫（フルコンサートピアノ 2 台分収納）

- (d) 楽屋・スタッフ控室等

#### b ホール棟エレベーター棟

1 階ホワイエより 1 階席後方出入口及び 2 階席出入口のある、2 階・3 階に着床する乗用エレベーターや廊下を設置

#### c 会館棟エレベーター棟

- (f) 地階駐車場からも利用可能な乗用エレベーターの設置

- (g) B 階段の改修

### イ 会館棟

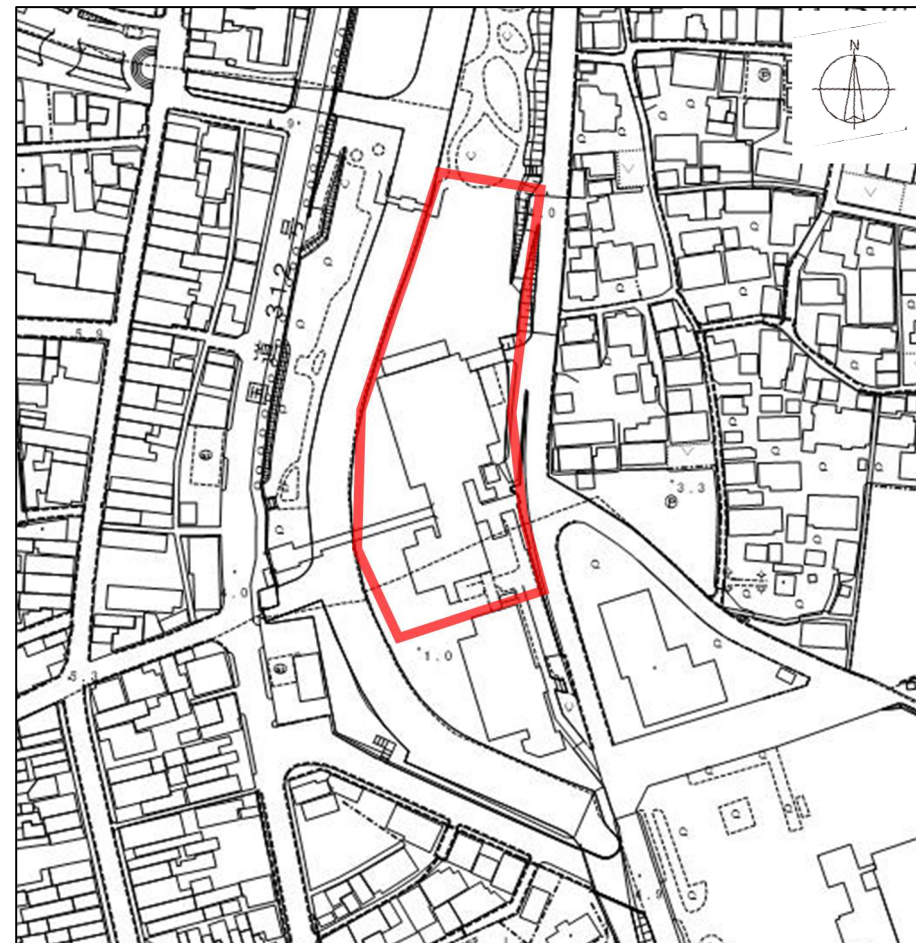
諸室等の構成を再編することで、市民の文化芸術活動のみならず、日常の憩いの場となることを目的とした改修を実施

#### 【諸室構成】

| 区分     | 室名（仮）     | 摘要                                                    |
|--------|-----------|-------------------------------------------------------|
| 管理運営部門 | 事務室       | ・効率化の観点から 1 階へ集約・配置                                   |
|        | 市民活動スペース  | ・市民団体、ボランティア等の活動スペース                                  |
| 交流部門   | 子育て支援スペース | ・常時開放された自由に利用可能な空間とし、催しが無いときも市民が気軽に訪れ、交流や憩いの場として賑わう場所 |
|        | 市民交流スペース  | ・広いスペースとして、稼働率の向上と賑わいの創出につなげるとともに、多様な市民の居場所           |
|        | 図書・情報スペース | ・市内外の文化芸術活動等に関する情報を受発信や勉強・学習ができる空間                    |

|        |             |                                                  |
|--------|-------------|--------------------------------------------------|
| 創造活動部門 | 和室<br>(談話室) | ・茶道や日本舞踊の練習場としても利用可能な部屋<br>・災害時における救護・宿泊スペースを兼ねる |
|        | 練習室         | ・楽器演奏やダンス等、音や振動に配慮した部屋                           |
|        | 大会議室        | ・スクール形式で約 70 名程度収容                               |
|        | 会議室         | ・スクール形式で約 20 名程度収容                               |
|        | 創作室         | ・塗料や水等の使用を想定                                     |
|        | ギャラリー       | ・市内団体合同展といった中～大規模の展覧会が開催可能な空間                    |
|        | 倉庫（収蔵庫）     | ・創作活動や展示に係る、パネルや机・椅子等の資器材を収納                     |
|        | リハーサル室      | ・大楽屋や会議室としても利用可能な、音や振動に配慮した部屋                    |

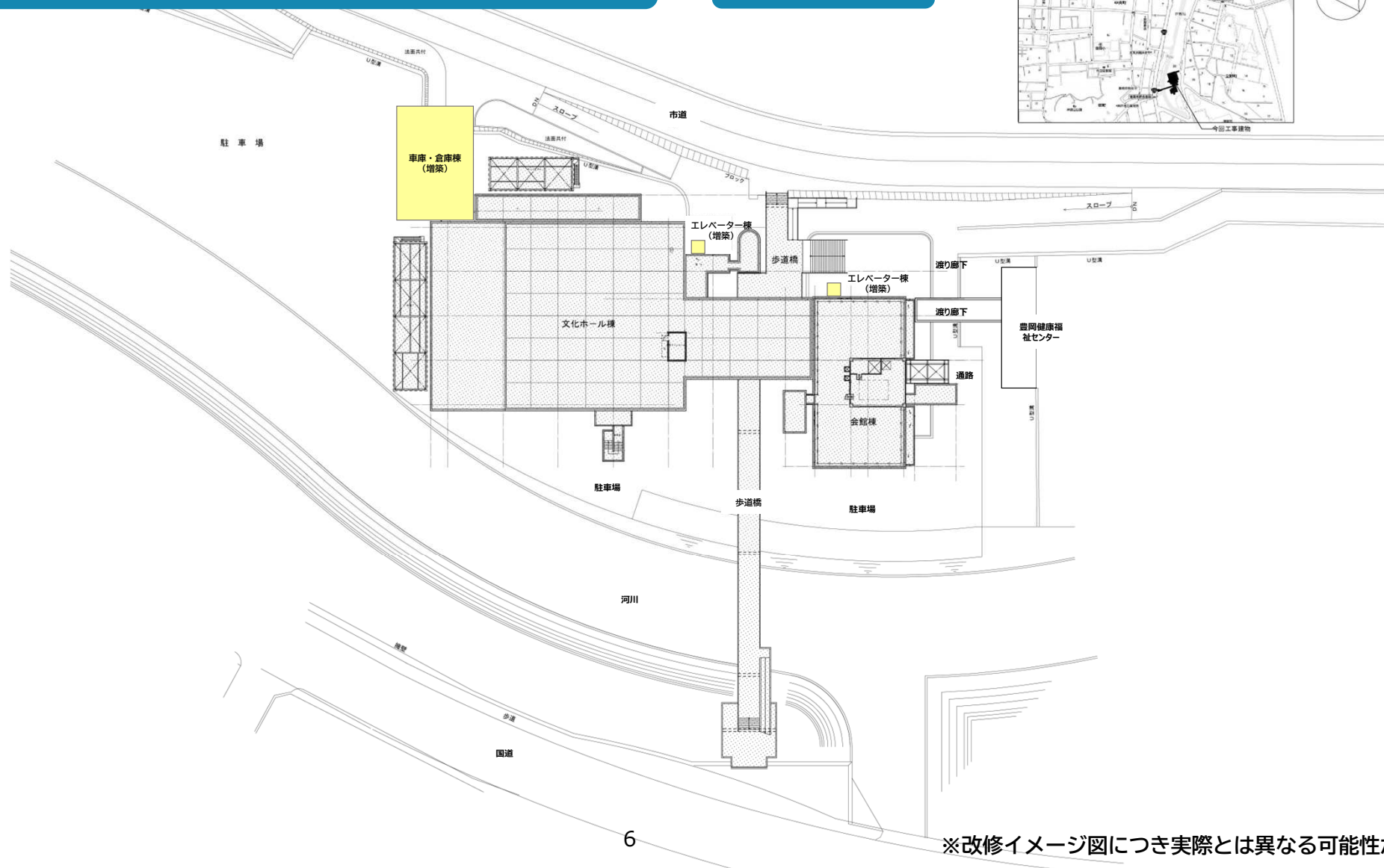
## 5 リニューアル整備事業範囲



## 6 リニューアル整備工事想定図面 次頁以降参照

# リニューアル整備の方向性

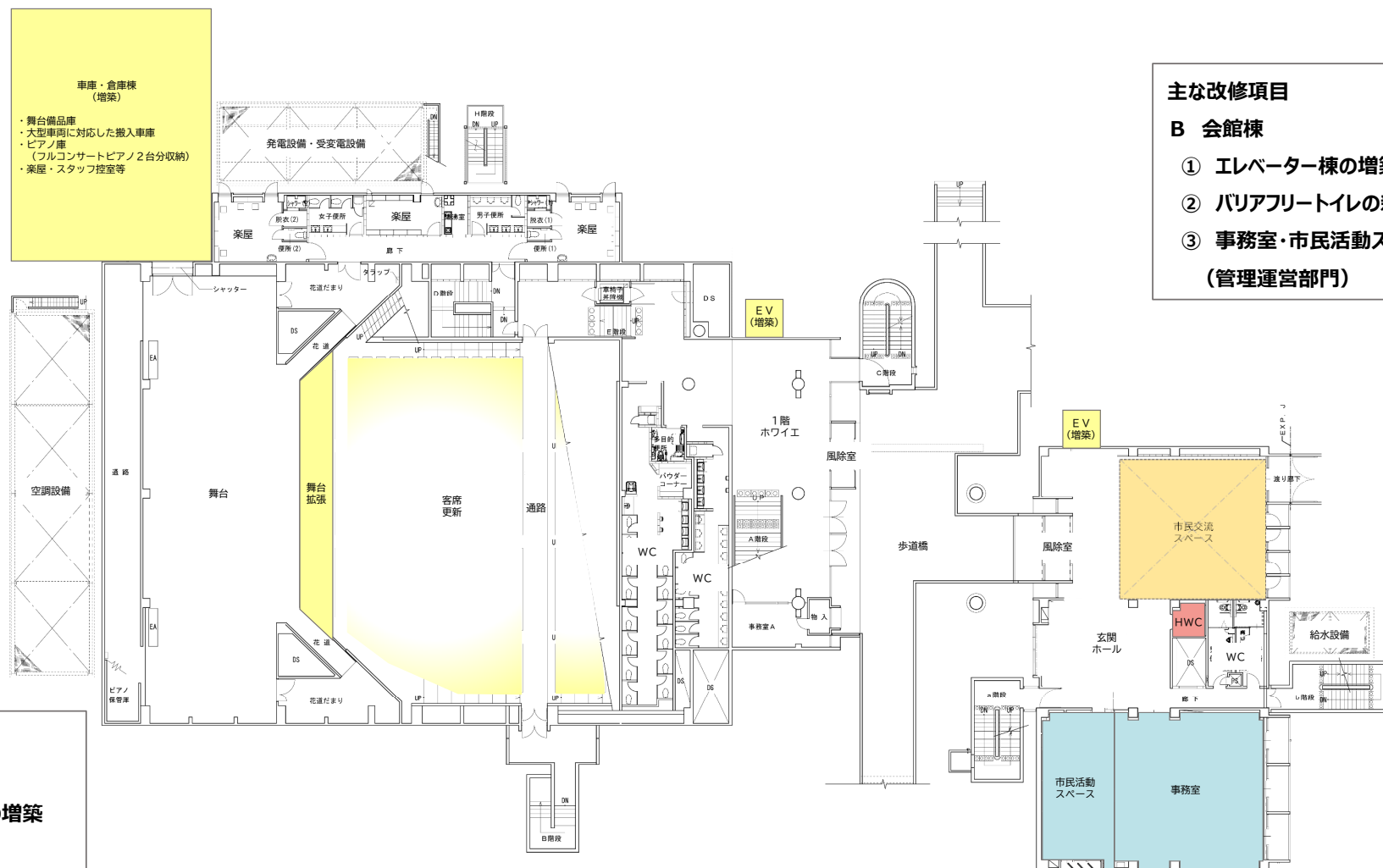
## 配置図



※改修イメージ図につき実際とは異なる可能性があります

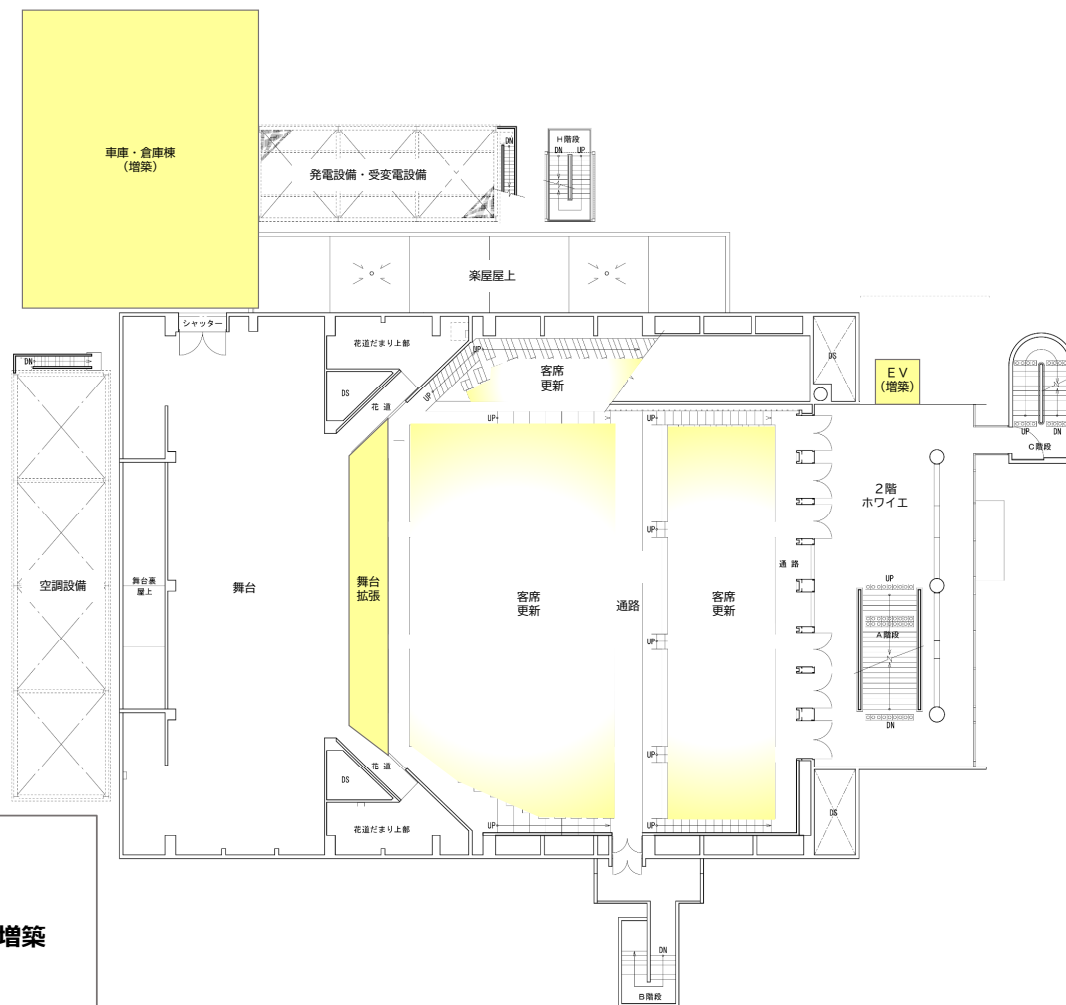
# リニューアル整備の方向性

## 1 階平面図



# リニューアル整備の方向性

## 2階平面図



### 主な改修項目

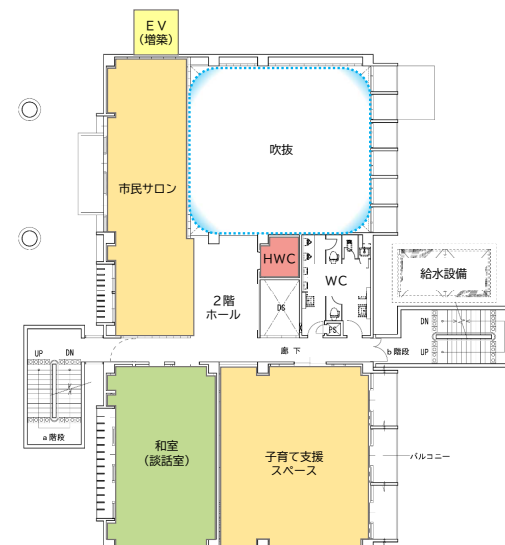
#### A ホール棟

- ① 車庫・倉庫棟の増築
- ② 客席の更新
- ③ エレベーター棟の増築

### 主な改修項目

#### B 会館棟

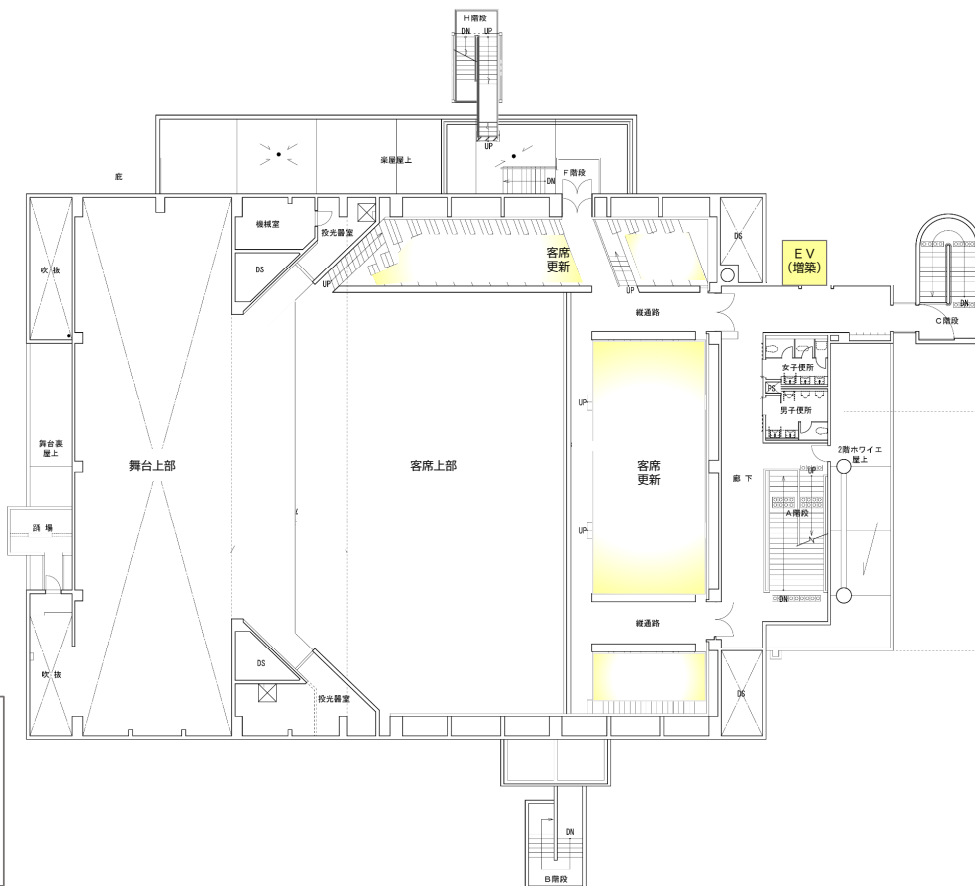
- ① エレベーター棟の増築
- ② バリアフリートイレの新設
- ③ 市民サロン・子育て支援スペース等の配置  
(交流部門)
- ④ 和室（談話室）の配置  
(創造活動部門)



# リニューアル整備の方向性

## 3階平面図

- 主な改修項目**
- A ホール棟**
- ① 客席の更新
  - ② エレベーター棟の増築



- 主な改修項目**
- B 会館棟**
- ① エレベーター棟の増築
  - ② バリアフリートイレの新設
  - ③ 図書・情報スペース等の配置  
(交流部門)
  - ④ 会議室、創作室兼ギャラリーの配置  
(創造活動部門)
  - ⑤ 倉庫の配置 (管理運営部門)



# リニューアル整備の方向性

## 4階平面図

### 主な改修項目

#### B 会館棟

- ① エレベーター棟の増築
- ② バリアフリートイレの新設
- ③ 練習室、大会議室の配置（交流部門）

### 主な改修項目

#### A ホール棟

- ① 特定天井の改修
- ② 多目的鑑賞室の設置
- ③ リハーサル室の配置（創造活動部門）

