

豊岡市記者配布資料

年月日	部 課 名	電 話	責任者 (役職名)
2026 年 7 月 1 日(水)	行政管理部 資産活用課	0796-21-9129 (内線 2091・2099)	上阪 善晴 (課長)

(件名)

旧高橋小学校利活用事業公募型プロポーザル (随時募集)の実施

(内容)

2023 年 3 月 31 日をもって閉校した旧高橋小学校について、より事業者にとって跡地の利活用がしやすいよう、利活用希望事業者が売却・貸付価格を自由に提案することを可能にした募集を、4 月 7 日～6 月 2 日に行ってきましたが、残念ながら応募がありませんでした。

そこで、改めて随時募集で、公募型プロポーザル方式により、利活用希望事業者を募ることとしました。

詳細は、別紙を参照してください。

《問合せ》行政管理部資産活用課資産活用係
(担当 河関・正木)

TEL 21-9129(内線 2091・2099)

(別紙)

旧高橋小学校利活用事業公募型プロポーザル（随時募集）の実施

2023 年 3 月 31 日をもって閉校した旧高橋小学校について、より事業者にとって跡地の利活用がしやすいよう、利活用希望事業者が売却・貸付価格を自由に提案することを可能にした募集を、4 月 7 日～6 月 2 日に行ってきたが、応募者はなかった。

そこで、改めて随時募集で、公募型プロポーザル方式により、利活用希望事業者を募ることとする。

1 公募型プロポーザルの概要

(1) 目的

旧高橋小学校の利活用を進めるため、全ての土地及び建物を一括して売却又は貸付することとし、改めて利活用希望事業者を募集する。

(2) 対象用地・施設の概要

◎ 旧高橋小学校

ア 所在地 兵庫県豊岡市久畑 916 番地

イ 土地面積 18,115.84 m²（実測・登記による）

（建物敷地：8,143.66 m² 運動場・その他：9,972.18 m²）

ウ 主な建物の構造等

校舎棟 鉄筋コンクリート(RC)造2階建：2,313.96 m²

認定こども園棟 木造平家建：341.98 m²

体育館 RC造2階建：1,035.30 m²

(3) 跡地施設等の主な使用条件

ア 全ての土地及び建物を一括で、売却又は貸付するものとする。

イ 市所有地のうち、防災行政無線用地（雑種地 5.18 m²）は、売却又は貸付の対象としないが、周辺土地への立ち入り等、防災行政無線の機能維持のための協力をいただく必要がある。

ウ 売却の場合の基準売却価格：土地・建物一括 28,900,000 円として、応募者は買受希望価格を提案する。この価格は、建物が無償で譲渡し、土地代のみの価格設定としている。

エ 貸付の場合の基準貸付価格：土地・建物一括 1,734,000 円（年額）として、応募者は借受希望価格を提案する。この価格は、建物が無償で貸し付け、土地貸付料のみの価格設定としている。

オ 売却・貸付いずれの場合も、より事業者にとって利活用がしやすいよう、基準価格を上回る額又は下回る額を提案することも可とする。「地域への貢献」等企画提案の内

容により、無償での提案も可能。

カ 市は、施設に係る補修等を行わず、現状有姿で引き渡すものとする。

キ 貸付による場合の貸付期間は、1年以上10年以内（1年単位）とする。その後の対応については必要に応じて協議を行う。

(4) 実施要領

旧高橋小学校利活用事業公募型プロポーザル実施要領を策定

市ホームページ（市政情報） > 市有財産処分・活用情報

> 土地・建物の処分・活用 > 学校跡地（廃校）の利活用

で、7月2日（木）以降、公表



(5) スケジュール

内 容	日 程
実施要領の公表（公告）	2026年7月2日（木）
現地見学会の開催	随時（閉庁日を除く）
質問書の受付	随時
質問に対する回答	質問書受付後、1週間以内
応募申込書の受付	随時
企画提案書の提出期間	応募資格審査結果通知後、2カ月以内
審査（プレゼンテーション）	企画提案書提出後、概ね3週間後
審査結果通知（契約候補者の決定）	審査実施後、1週間以内

2 問い合わせ・申込先

〒668-8666

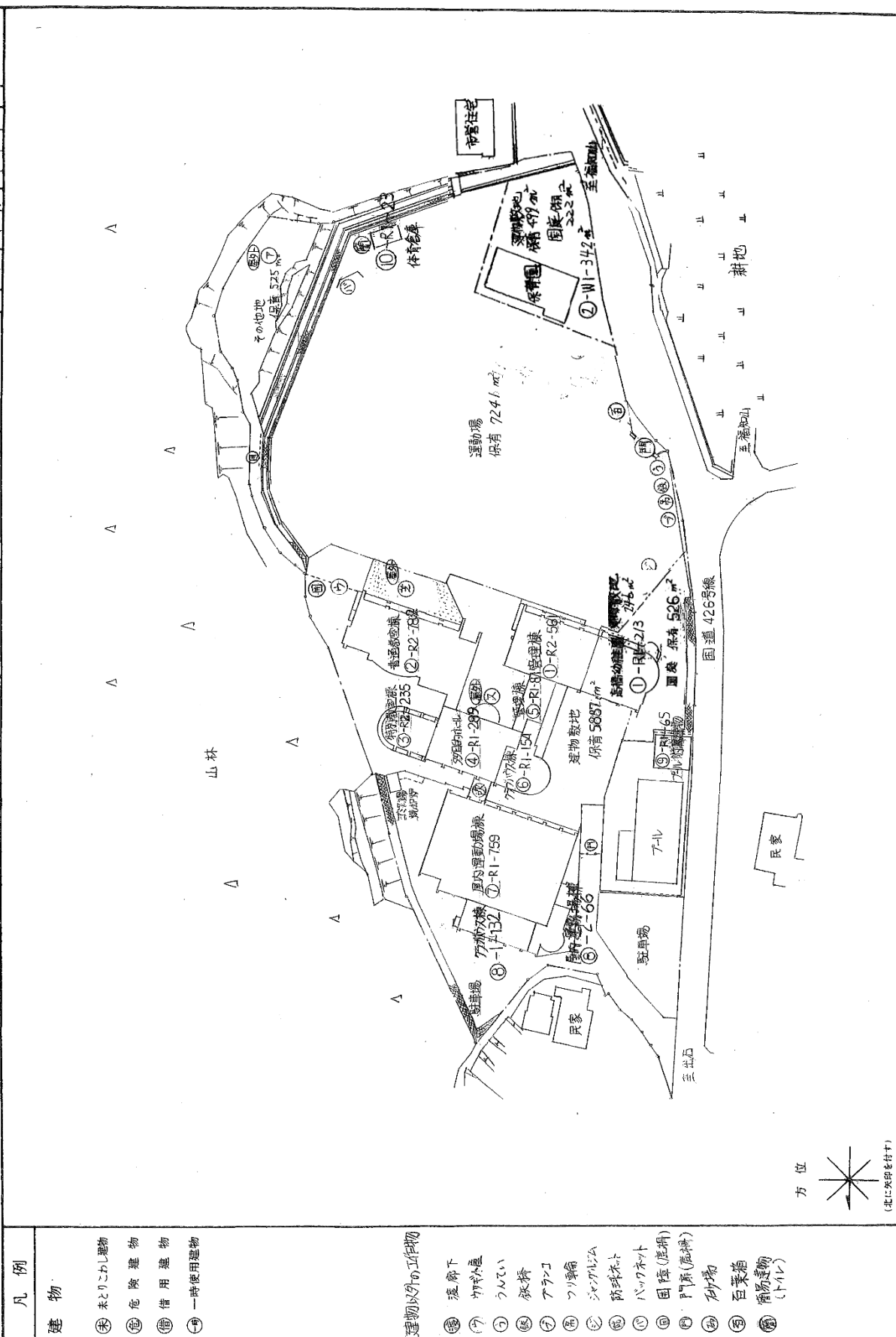
兵庫県豊岡市中央町2番4号

豊岡市 行政管理部 資産活用課

T E L : (0796) 21-9129

E メール : shisan@city.toyooka.lg.jp

施設配置図	縮尺		学校名 高橋小学校	調査番号 2:8 2:09	(市町村)	(学校)	整理番号
							1544



旧高橋小学校・認定こども園 現況登記土地所在

