

住宅を改修された方の固定資産税を減額します

耐震改修

- ▶要件 ▷1982年1月1日以前に建築されたもの(共同住宅含む)▷1戸当たりの工事費(補助金等を除く)が50万円超
- ▶減額割合 ▷当該家屋の120㎡相当分までの固定資産税額の1/2(認定長期優良住宅の認定を受けて改修された場合は2/3、「通行障害既存耐震不適格建築物」の場合は翌年度分が2/3、翌々年度分が1/2)

バリアフリー改修

- ▶要件 ▷築10年以上経過▷65歳以上の方、要介護認定または要支援認定を受けている方、障がいがある方のいずれかが居住していること▷改修後の床面積が40㎡以上240㎡以下(2026年3月31日までにを行った改修工事は50㎡以上280㎡以下)▷1戸当たりの工事費(補助金等を除く)が50万円超
- ▶減額割合 ▷当該家屋の100㎡相当分までの固定資産税の1/3

省エネ改修

- ▶要件 ▷2014年4月1日以前に建築されたもの▷改修後の床面積が40㎡以上240㎡以下であること(2026年3月31日までにを行った改修工事は50㎡以上280㎡以下)▷1戸当たりの工事費(補助金等を除く)が60万円超
- ▶減額割合 ▷当該家屋の120㎡相当分までの固定資産税の1/3(認定長期優良住宅の認定を受けて改修された場合は2/3)

住宅改修共通

すべて居住の用に供する部分の床面積が1/2以上の住宅が対象

- ▶減額期間 改修工事完了年の翌年度分のみ(「通行障害既存耐震不適格建築物」の場合は2年度分)

- ▶改修の完了日 2031年3月31日まで
- ▶申告期限 改修工事完了後3カ月以内

《申込み・問合せ》税務課☎21-9046または、各振興局市民福祉課

適正な課税を行うために家屋の調査を実施しています

固定資産税は、公共サービスを提供するための重要な財源の一部です。協力をお願いします。

こんな調査をしています

- ▷建築中の家屋や解体中の家屋がないか
- ▷課税の情報と現況を比較して、課税されていない家屋や、すでに取り壊されている家屋がないか

※外観調査を行ったあと、さらに詳しい調査を行うため、協力をお願いする文書を送付することがあります。

課税対象になる基本的な要件

- ・土地に定着している
- ・屋根・壁がある
- ・居住・貯蔵等用途性がある

※簡易な建物でも登記可能と判断できる建物は課税対象となります。なお、カーポートは登記ができないため、課税対象外です。また、建築確認申請が不要な建物でも課税になる場合があります。母屋を増築した場合は、基本的に課税対象となります。

《問合せ》税務課☎21-9046

多様な人々と共に生きよう

～多様性を受け入れ、支え合うまちに～



vol.21
シャネイカ・ニコル・ゴスイコ・サレスさん

共に暮らし、地域を活性化していく市民としてお互いの理解を深めるため、外国人市民の皆さんの豊岡での暮らしなどをシリーズで紹介します。

《問合せ》多様性推進・ジェンダーギャップ対策課☎23-0341

ふるさとについて教えてください。

フィリピンのサンホセ市です。私自身の笑いや喜び、苦悩が入り混じった大切な場所です。

最近、嬉しかったことはなんですか。

日本語能力試験のN5に合格したことや、運転免許を取得して車を買ったことです。

豊岡の印象はどうですか。

人のあたたかさに支えられ、自分の世界が広がる場所だと感じています。

(インタビュー：NPO法人にほんご豊岡あいうえお)



インタビューの詳細▶

私たちと一緒に「豊岡市」で働きませんか？

2027年度採用 豊岡市職員募集



通常募集<7月試験> 申込期間 5月25日(月)~6月18日(木)

職種	予定人数	受験資格
一般事務職 I (新卒枠)	15人 程度	2001年4月2日以降に生まれ、大学または短期大学等を2027年3月末までに卒業見込みの人
一般事務職 II		1991年4月2日以降に生まれ、高等学校以上の学校を2026年3月末までに卒業した人
保育士・ 幼稚園教諭	5人 程度	1991年4月2日以降に生まれ、保育士資格および幼稚園教諭免許(1種または2種)をあわせて有する人または2027年3月末までに同資格および同免許を取得見込みの人
土木技術職	3人 程度	1986年4月2日以降に生まれ、高等学校以上の学校を卒業した人または2027年3月末までに卒業見込みの人(高等学校卒業見込みの人を除く)
技能職	3人 程度	1986年4月2日以降に生まれ、中型自動車免許または調理師免許を有する人
消防職 I	2人 程度	1998年4月2日以降に生まれ、高等学校以上の学校を卒業した人または2027年3月末までに卒業見込みの人(高等学校卒業見込みの人を除く)
消防職 II (経験者枠)		1996年4月2日以降に生まれ、高等学校以上の学校を卒業した人で、消防吏員としての職務経験が2年以上ある人

<通年・経験者募集>も実施します

職種	予定人数	受験資格
一般事務職	若干名	1986年4月2日以降に生まれ、 ・行政実務経験者:国、地方公共団体で5年以上の勤務経験がある人 ・豊岡市退職者:豊岡市の一般事務職として5年以上の勤務経験がある人
土木技術職	若干名	1971年4月2日以降に生まれ、 ・民間企業経験者:民間企業で3年以上勤務経験があり、技術士等の資格を有する人 ・行政実務経験者:国、地方公共団体で5年以上の勤務経験がある人

申込み

◆申込み期間

▶通常募集

5月25日(月)~6月18日(木)

▶通年・経験者募集

27年1月14日(木)まで。期限ごとに試験を実施。

▷5/25(月)~7/10(金)▷9/15(火)~10/29(木)▷12/15(火)~1/14(木)

◆申込み方法

インターネット申込

採用試験に関する詳細は、試験案内(市ホームページに掲載)で確認してください。

市ホームページ・採用情報▶

《問合せ》人事課 ☎23-1326

メール: jinji@city.toyooka.lg.jp

