

城崎温泉交流センター 運営上留意が必要な施設の区分の考え方

基本計画の区分	機能区分	機能の詳細	J R 敷地利用区分		運営上の管理区分		備考	
			収益	非収益	温浴	ふれあい		
温浴機能	温浴機能	玄関・ロビー、 休憩所・脱衣、 浴室等	○		○		いわゆる外湯機能 の部分	
	物販機能①	浴用のタオル等の販売	○		○			
ふれあい機能	物販機能②	「本と温泉」書籍等販売、文芸館、 麦わら細工伝承館のお土産品など	○			○	販売を伴うので 収益部門扱いとなる	
	飲食機能	軽飲食の販売	○			○	飲食店営業許可	
	麦わら細工 伝承館機能	麦わら細工の展示（無料）、 作品保管、染色作業			○	○	○	展示・保管は湿度管理 が必要。作品展示は館 内全体で可
		麦わら細工製作体験（有料）	○				○	製作体験は有料である ため収益部門
	城崎文芸館 機能	文学・歴史についての展示（無料）			○	○	○	館内全体に 分散配置可能と考える
交流機能	休憩処、文学・歴史・麦わら細工 紹介、観光情報等の提供、J R 待 合い補完、災害時一時避難場所、 小イベントの荒天時の代替会場 としても使用			○		○		

注：本表は基本計画に基づく想定機能および運営区分の整理であり、全ての機能を必須とするものではない。また、上記に掲げる機能以外に独自に提案するものについては、それぞれ個別に判断するものとする。