

1 移住定住ポータルサイト 飛んでるローカル豊岡

資料 7

飛んでるローカル豊岡
Think Local, That's Global.



月平均 5万ページビュー

1 移住定住ポータルサイト 飛んでるローカル豊岡

但馬の宅建業協会と協定締結 「まとめサイト」的なカタチで掲載

価格 面積 間取

196件 1 2 3 4 5 .. 11 »

住まいをエリアから探す

すべての物件を表示する

物件検索

ご希望の種別を選択して下さい

賃貸 売買

以下ご希望の条件を選択して物件検索ボタンを押して下さい

賃料

下限なし ~ 上限なし

間取り

2DK 2LDK 3K
 3DK 3LDK 4K
 4DK 4SLDK 5K
 5LDK 6K 6DK
 6LDK

物件検索

キーワード 検索

買う

【出石町大谷】戸建
価格 980万円 / 中古戸建 / 間取5LDK

買う

【成約】【豊岡市上佐野】北近畿豊岡自動車道からすぐ近くの物件！多方面へのアクセス良好です。
価格 確定 / 中古戸建 / 間取10DK

借りる

【満室】≪360度内覧物件≫【日高】程良い田舎暮らしができる、お試し住宅(3DK)※お試しで最長2年住める豊岡市が管理する物件
賃料 2.06万円 / 間取3LDK

買う

自然豊かな山の中にあります
価格 120万円 / 別荘 / 間取2DK

借りる

【成約】【豊岡市福田】店舗付き住宅・事務所にも店舗にもお使いいただけます。国道沿いで視認性の高い立地！駐車4台程度可能です

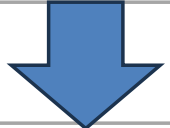
借りる

【成約】【出石町分家】出石町分家
賃料 /

1 移住定住ポータルサイト 飛んでるローカル豊岡



【日高町野】オール電化の5LDK物件です！2013年に水回り、壁、クロス、畳など大規模リフォーム済みカーポート有り



物件所在地の地域の記事へ誘導

この物件を見た人にオススメの記事



リニューアルした植村直己冒険館をご紹介！
Vol.1 施設について
暮らし 2021.09.24



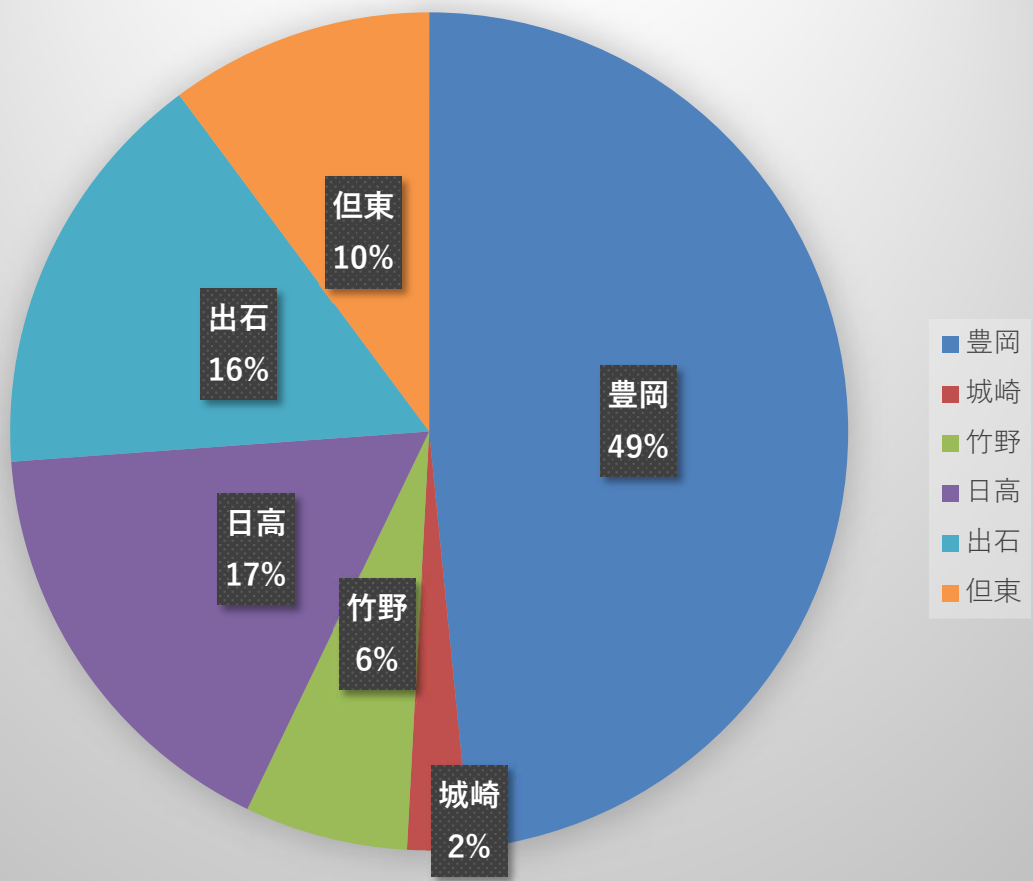
「日高高校に入学して、ここで学んでよかったと思ってもらえたら」～日高高校について～
教育 2019.03.30



清滝小学校断熱ワークショップ～自分たちの学校を自分たちの手で快適に～
暮らし 2023.12.26

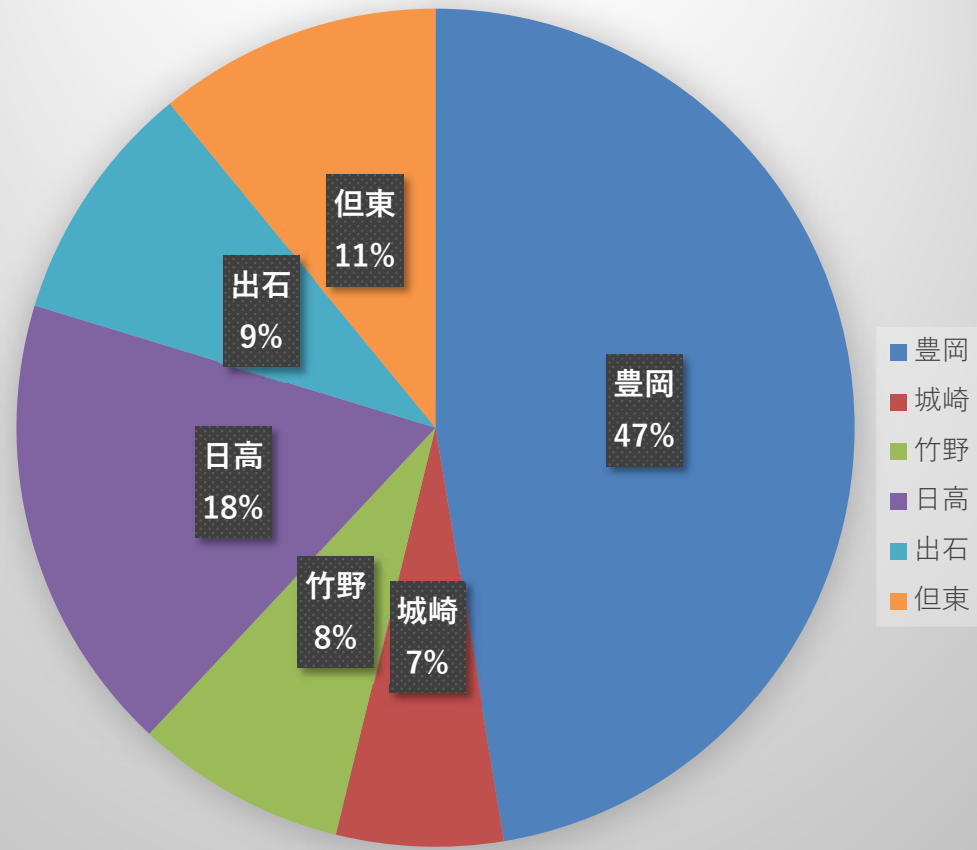
1 移住定住ポータルサイト 飛んでるローカル豊岡

エリア別物件成約数



豊岡200件 城崎10件 竹野26件 日高69件
出石66件 但東42件 合計413件

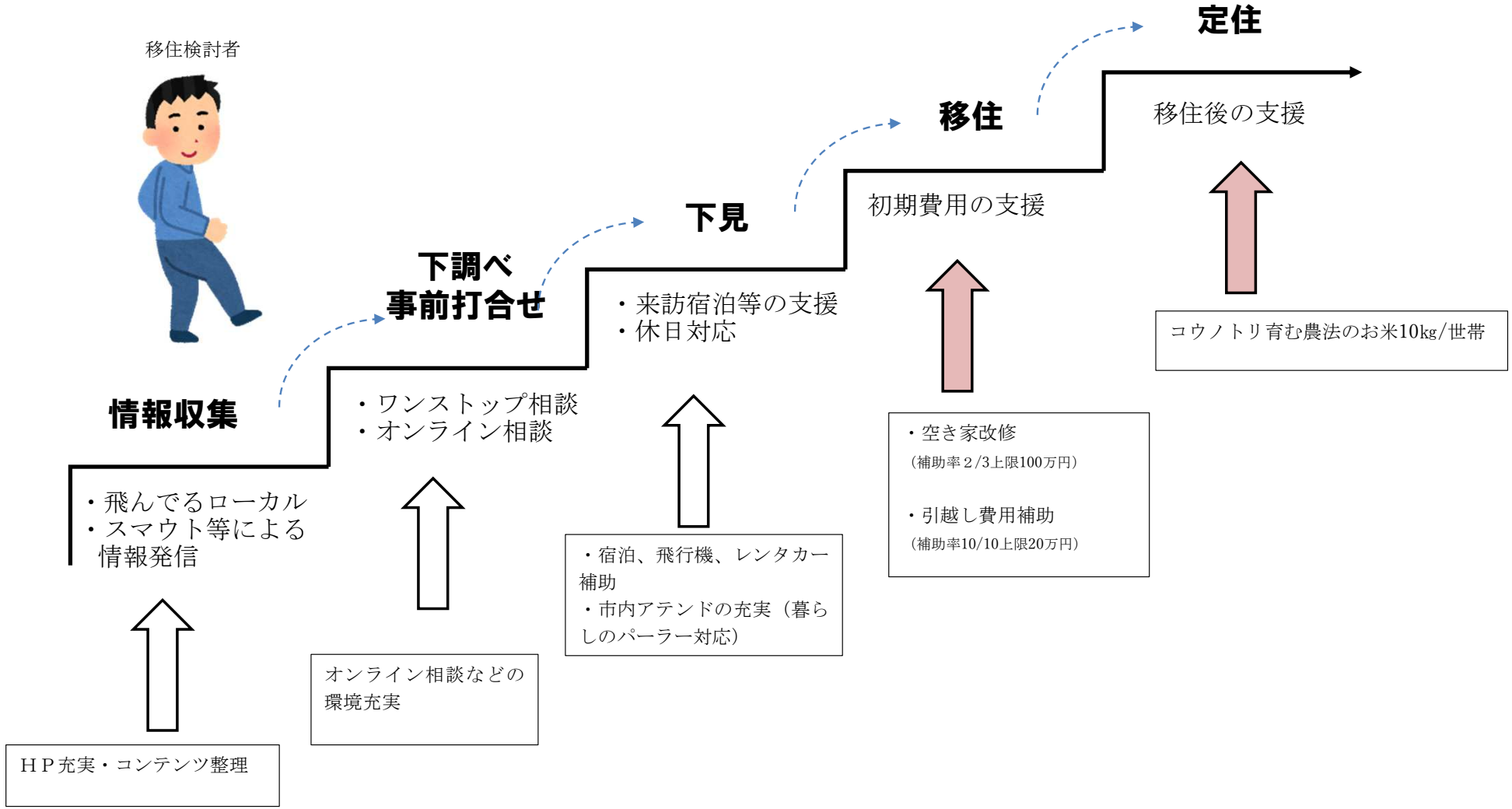
エリア別移住者数



豊岡390人 城崎53人 竹野67人 日高146人
出石77人 但東90人 合計823人

2 サポート制度

サポート制度（補助金など）



2 サポート制度

空き家の改修に係る支援

「飛んでるローカル豊岡」に掲載されている住宅を、移住者が購入又は賃借するにあたり、改修等に要する費用の一部を補助

- 【対象者】 空き家へ入居する移住者
- 【条件】 改修後5年以上居住すること
- 【対象経費】 住宅の改修費用等
- 【補助率等】 対象経費の3分の2以内、上限100万円



2 サポート制度

【空き家所有者向け】 空き家の清掃費用を補助します

補助内容

空き家所有者に対して、空き家の片付け、清掃に係る費用の一部を補助します。
※飛んでるローカル豊岡に賃貸用物件として掲載することが条件となります。

補助率・補助限度額

対象経費の10分の10以内、10万円を限度（100円未満切捨て）

2021年度～

21件が補助活用し賃貸物件へ



【豊岡市一日市】しらさぎ貸家
賃料 5.4万円 / 間取4K



【豊岡市福田】店舗付き住宅/事務所にも店舗にもお使いいただけます。国道沿いで視認性の高い立地！駐車4台程度可能です
賃料 8.3万円 / 間取2DK



【豊岡市戸牧】広々の5LDK！ペット飼育可能！キッチン、トイレ、洗面新調済み！日用品の買い物、飲食店など徒歩5分圏内にあり便利な立地です
賃料 7.4万円 / 間取5LDK



【日高町鶴岡】貸家
賃料 3万円 / 間取5K



【成約】【豊岡市妙楽寺】オール電化2LDK
賃料 /



部屋数が多く自然に囲まれた山間の家
賃料 3万円 /



【出石町町分】出石町町分貸家
賃料 7.3万円 /



【日高町園分寺】園分寺貸家
賃料 6万円 / 間取7SLDK



下階賃貸戸建て
賃料 7.3万円 / 間取2LDK

3 市営住宅の空き室利用



月額2.8万円の移住者専用住宅

※5軒中、4軒が空いています。



【市営住宅の移住者利用枠】

全29戸のうち17戸入居（9件修繕中）

4 その他 空き家の情報発信

スマウト

兵庫 豊岡

気になる空き家通信。



暮らしのパーラー TOYOOKA

新着情報は経過レポートにてお知らせ！

つつい移住した後の暮らしを妄想してしまうような、豊岡市にある、おすすめの空き物件をご紹介します。

【豊岡市】おすすめ空き家を随時ご紹介

📖 読みもの 公開日：2025/05/08 08:56

📍 兵庫県豊岡市  暮らしのパーラー-TOYOOKA 豊岡市の移住定住相談

最新情報

「興味ある」が押されました！
2025/08/02

気になる空き家通信。Vol.3

「関西有数の浜辺のそば。コンパクトな空き家。」

▶ 竹野町竹野 | 3R+S | 売買 |



兵庫 | 竹野町竹野

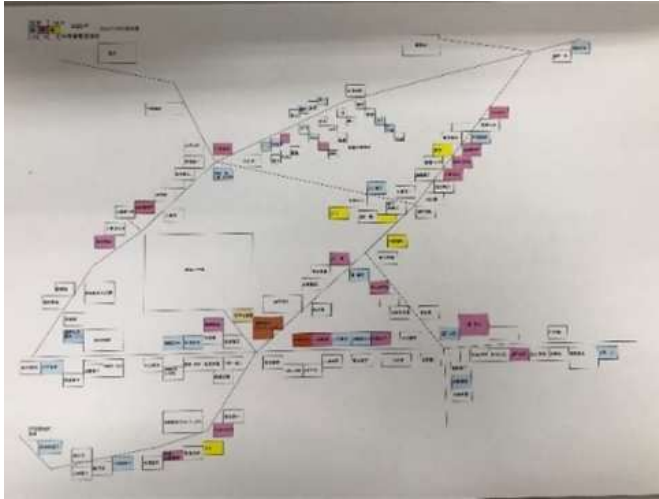
【兵庫・豊岡】気になる空き家通信。Vol.3 | 竹野浜近くのコンパクトな家。

📖 読みもの 公開日：2025/07/31 17:18

📍 兵庫県豊岡市  暮らしのパーラー-TOYOOKA 豊岡市の移住定住相談

5 地域の実践 但東町資母地区 資母まちづくり協議会

●2011年度から区長会と連携をしながら、独居世帯・空家調査を実施。



区長会と地域コミュニティ組織が連携して、独居世帯・空家・廃墟を調査し、色分けしたマップを作成。



●廃墟を作らない地域をめざして

- ★ 毎年、区長を通じて各区の入区条件や行事等を整理。
- ★ 区長を通じて、「家の持ち主等の個人情報の取扱い」について、持ち主に了解を得る。
- ★ 3か月に1回、独居世帯の家族や資母地区出身者へ、福祉の情報や住居処分に関する地元建築業者等の情報も盛り込んだ、たより等を送付。
- ★ 同窓会情報が入れば、声掛けをして、地区外に出た家族の情報を得る。

5 地域の取組み 但東町資母地区 資母まちづくり協議会

●今後の取組み

「飛んでるローカル豊岡」(空家バンク)に登録できた空家は随時売れますが、多くの持ち主は「売れないだろう」と思いがちで、登録者が増えないという現状があります。

また、地区と連携する地元宅建業者が移住者に空家を仲介した場合、区長と移住者で面談をして移住の運びとなりますが、それ以外の業者が仲介した場合、区民が知らぬ間に移住され、区の作法等を知らないことでトラブルになるケースがあります。

これらの問題を空家の持ち主と直接話したり、たよりに掲載することで、改善を図っていきます。



空家の持ち主との交渉の様子

●取り組んでみての教訓「空家になる前が大切」

～空家になる前に持ち主やその家族と地域がつながること～

独居世帯がある隣保や近所の人は何かと気にかけていますが、地区外に出た家族は、近所の人に世話になっていることを知らない場合が多く、家族へのたよりの送付は、暮らしの大変さや、地域との関わりを知ってもらう意味もあります。

空家対策に取り組むことは、独居の方と将来の住居処分についての話をするだけでなく、独居世帯を地域が支える仕組みになっています。



独居老人訪問の様子