

管理不全空家等の 認定状況等について

管理不全空家等の認定状況等について

用語の定義（空家等対策の推進に関する特別措置法）

用語	定義	所有者等に対する措置
空家等	建築物またはこれに附属する工作物であって居住その他の使用がなされていないことが常態であるものおよびその敷地（立木その他の土地に定着する物を含む）	
特定空家等	次のいずれかの状態にあると認められる空家等 ①そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態 ②著しく衛生上有害となるおそれのある状態 ③適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態 ④その他周辺的生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態	助言または指導 勧告 命令 行政代執行
管理不全空家等	適切な管理が行われていないことによりそのまま放置すれば特定空家等に該当することとなるおそれのある状態にあると認められる空家等	指導 勧告

管理不全空家等の認定状況等について

1 定期調査で選定した候補の認定状況等

- 2025年1月、2024年度定期調査の結果をもとに選定した管理不全空家候補9戸に対して適正管理依頼文を送付

候補	依頼文への反応	現状	対応
①瀬戸	連絡あり 取壊し予定	取壊し済	完了
②法花寺	連絡あり 取壊し予定	取壊しへ 補助金申請あり	経過観察
③城崎町湯島	連絡あり 対応相談	改善なし 連絡とれず	管理不全空家等に認定
④城崎町来日	連絡あり 取壊し予定	取壊し済	完了
⑤竹野町須谷	連絡なし	改善なし	管理不全空家等に認定
⑥日高町太田	連絡あり 利活用予定	改善なし 近々対応する旨回答あり	経過観察
⑦日高町東河内	連絡あり 対応相談	改善なし 改善行動なし	管理不全空家等に認定
⑧但東町中藤	未送達	改善なし 相続人調査中	継続調査
⑨但東町小坂	連絡あり 対応相談	改善なし 不動産業者に売却依頼中	経過観察

管理不全空家等の認定状況等について

2 地元要望等に対応した空家等の認定状況等

- 地区からの相談等に基づき対応した空家等の中で、管理不全空家等に認定したもの

候補	依頼文への反応	現状	対応
⑩正法寺	連絡あり 対応検討中	改善なし 対応検討中	管理不全空家等に認定