

## 豊岡市記者配布資料

年月日	部課名	電話	責任者 (役職名)
2026年 4月6日(月)	行政管理部 資産活用課	0796-21-9129 (内線 2091・2099)	上阪善晴 (課長)

(件名)

### 旧高橋小学校利活用事業公募型プロポーザルの実施

(内容)

2023年3月31日をもって閉校した旧高橋小学校について、公募型プロポーザル方式による利活用希望事業者の募集を2024年3月から行ってきましたが、これまでのところ応募はありませんでした。

そこで、今回、基準となる売却・貸付価格は設定しますが、より事業者にとって利活用がしやすいよう、利活用事業者が売却・貸付価格を自由に提案することを可能にした募集を実施します。

詳細は、別紙を参照してください。

《問合せ》 行政管理部資産活用課資産活用係  
(担当 河関・正木)  
Tel 21-9129(内線 2091・2099)

(別紙)

## 旧高橋小学校利活用事業公募型プロポーザルの実施

2023年3月31日をもって閉校した旧高橋小学校について、公募型プロポーザル方式による利活用希望事業者の募集を2024年3月から行ってきたが、これまでのところ応募はなかった。

そこで、今回、基準となる売却・貸付価格は設定するが、より事業者にとって利活用がしやすいよう、利活用事業者が売却・貸付価格を自由に提案することを可能にした募集を実施する。

### 1 公募型プロポーザルの概要

#### (1) 目的

旧高橋小学校の利活用を進めるため、全ての土地及び建物を一括して売却又は貸付することとし、改めて利活用希望者を募集する。

#### (2) 対象用地・施設の概要

◎ 旧高橋小学校

ア 所在地 兵庫県豊岡市久畑916番地

イ 土地面積 18,115.84 m<sup>2</sup> (実測・登記による)

(建物敷地：8,143.66 m<sup>2</sup> 運動場・その他：9,972.18 m<sup>2</sup>)

ウ 主な建物の構造等

校舎棟 鉄筋コンクリート(RC)造2階建：2,313.96 m<sup>2</sup>

認定こども園棟 木造平家建：341.98 m<sup>2</sup>

体育館 RC造2階建：1,035.30 m<sup>2</sup>

#### (3) 跡地施設等の主な使用条件

ア 全ての土地及び建物を一括で、売却又は貸付するものとする。

イ 市所有地のうち、防災行政無線用地(雑種地5.18 m<sup>2</sup>)は、売却又は貸付の対象としないが、周辺土地への立ち入り等、防災行政無線の機能維持のための協力をいただく必要がある。

ウ 売却の場合の基準売却価格：土地・建物一括28,900,000円として、応募者は買受希望価格を提案する。この価格は、建物を無償で譲渡し、土地代のみの価格設定としている。

エ 貸付の場合の基準貸付価格：土地・建物一括1,734,000円(年額)として、応募者は借受希望価格を提案する。この価格は、建物を無償で貸し付け、土地貸付料のみの価格設定としている。

オ 売却・貸付いずれの場合も、より事業者にとって利活用がしやすいよう、基準価格

を上回る額又は下回る額を提案することも可とする。「地域への貢献」等企画提案の内容により、無償での提案も可能。

オ 市は、施設に係る補修等を行わず、現状有姿で引き渡すものとする。

カ 貸付による場合の貸付期間は、1年以上10年以内（1年単位）とする。その後の対応については必要に応じて協議を行う。

キ 貸付により利活用する場合、建物の新築、改築、取壊し及び土地や工作物、立木等の現状を変更しようとするときは、事前に市が必要と認める書類を提出して協議し、承認を得たうえで行うこと。

ク 貸付により利活用する場合、施設の一部を第三者に貸付しようとするときは、事前に市が必要と認める書類を提出して協議し、承認を得たうえで行うこと。

#### (4) 実施要領

旧高橋小学校利活用事業公募型プロポーザル実施要領を策定

市ホームページ（市政情報） > 市有財産処分・活用情報

> 土地・建物の処分・活用 > 学校跡地（廃校）の利活用

で、4月7日（火）以降、公表



#### (5) スケジュール

内 容	日 程
実施要領の公表（公告）	2026年4月7日（火）
現地見学会の開催	4月8日（水）～5月7日（木）
質問書の受付期間	4月22日（水）～5月7日（木）
質問に対する回答	5月14日（木）
応募申込書の受付期間	5月19日（火）～6月2日（火）
企画提案書の提出期間	6月16日（火）～7月1日（水）
審査（プレゼンテーション）	7月8日（水）
審査結果通知（契約候補者の決定）	7月13日（月）

## 2 問い合わせ・申込先

〒668-8666

兵庫県豊岡市中央町2番4号

豊岡市 行政管理部 資産活用課

T E L : (0796)21-9129

Eメール : [shisan@city.toyooka.lg.jp](mailto:shisan@city.toyooka.lg.jp)



