

市営出合市場住宅敷地の利活用に関するサウンディング型市場調査 参加者の募集結果の公表について

1 サウンディング型市場調査実施の経緯

市営出合市場住宅は、現在用途廃止に向けて準備しています。この住宅は現在の耐震基準を満たしておらず、老朽化が進んでいることから、用途廃止後の建物利用は考えず、敷地の売却を検討しています。

本調査は、民間企業、NPO法人、個人事業主、各種団体（以下、「民間事業者等」といいます。）の皆様との対話を通じ、当該敷地の市場性の有無を把握して売却時に民間事業者等の皆様に参加しやすい公募条件を決定するため、幅広い意見を募ることを目的に行ったものです。

【 対象用地・施設の概要 】

| | |
|---------|---|
| 所在地 | 但東町出合市場字井ノ元52番2ほか 計13筆 |
| 土地面積 | 公簿面積 2,858.39㎡（実測面積未計測） |
| 既存建物の概要 | 構造：木造セメント瓦葺平屋建 延床面積：551.00㎡（5棟10室、1棟2室、1室55.1㎡） 建築年：1979年（昭和54年） 付帯設備：電気、ガス（集中）、給排水管 大規模修繕：なし 耐震性能：最小Iw値=0.48（2019年実施） |

2 サウンディングの実施スケジュール

| | |
|---------------|----------------------------------|
| 実施要領の公表 | 2025年12月24日（水） |
| 質問の受付期間 | 2026年1月21日（水）～2026年1月28日（水）17時まで |
| 質問への回答 | 2026年2月4日（水）頃 |
| サウンディング参加申込期限 | 2026年2月10日（火）17時必着 |
| サウンディングの実施 | 2026年2月19日（木） |
| 実施結果概要の公表 | 2026年3月中旬予定 |

3 サウンディング参加者

応募者なし