

施設概要シート

作成日 2025年12月24日

1 施設の概要

1-1 名称及び所在地

施設名称	豊岡市営出合市場住宅
所在地	豊岡市但東町出合市場55番地
所管部課	都市整備部建築住宅課
施設区分	単独
小・中学校区	(合橋)小学校区 (但東)中学校区
利用圏域	広域・市域・地域・集落
施設に充当された補助金・起債等	補助金
	金額( 不明 )
	処分制限期間(30年(残年数0年))
	返還の要否( <input type="checkbox"/> 要 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 否 )
金額( 千円)	

2 建物等の概要

2-1 建物の状況 ※残存する建物を全て記入

2025.12.31現在

建物番号	建物名	構造	階数	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	用途	建築年	経過年数	大規模 改修歴	建物登記 有無
1	出合市場住宅 1・2号	木造	1	110.20	110.20	居宅	1979.3.31	46		無
2	出合市場住宅 3・4号	木造	1	110.20	110.20	居宅	1979.3.31	46		無
3	出合市場住宅 5・6号	木造	1	110.20	110.20	居宅	1979.3.31	46		無
4	出合市場住宅 7・8号	木造	1	110.20	110.20	居宅	1979.3.31	46		無
5	出合市場住宅 9・10号	木造	1	110.20	110.20	居宅	1979.3.31	46		無
合計				551.00	551.00					

※建物登記の有無は、法務局で確認のうえ記載すること

2-2 建物等の現状

大項目	中項目 ※該当□にチェック	2-1記載の建物番号等
耐震性能	<input type="checkbox"/> 新耐震基準適合	
	※新耐震)確認済証の交付日が昭和56年6月1日以降の建物	
	<input type="checkbox"/> 耐震改修済み又は不要	
	<input checked="" type="checkbox"/> 耐震不足だが未対応	
アスベスト	<input type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> 有	
	<input checked="" type="checkbox"/> 不明	
PCB	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> 有	
	<input type="checkbox"/> 不明	
バリアフリー対応	<input type="checkbox"/> 保管済み	保管場所:
	<input checked="" type="checkbox"/> 未	
	<input type="checkbox"/> 済	
付随機能	<input type="checkbox"/> 指定避難所	
	<input type="checkbox"/> 指定緊急避難所	
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定なし	
劣化状況等	※雨漏り、建具、設備の不具合やトイレの未洋式化などの活用上の課題を記入	

2-3 駐車場・駐輪場の設置状況

大項目	中項目 ※該当□にチェック	台数
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> 有	うち、障害者用: 台
駐輪場	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> 有	台

2-4 その他構造物等の状況

※他課利用や売却の際、看板、調整池等構造物、記念碑、地下埋設物等で、移設・撤去・残置等の配慮が必要なものがあれば記入(引き渡しに際し、重要事項として説明が必要なもの)

別紙 3

2-5 管理図書等の保存状況

大項目	中項目 ※該当□にチェック	2-1記載の建物番号
確認申請書 及び 検査済証	<input type="checkbox"/> 有	
	<input type="checkbox"/> 一部有	
	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
竣工図 又は 完成図	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
	<input type="checkbox"/> 一部有	
	<input type="checkbox"/> 無	
修繕記録	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
	<input type="checkbox"/> 一部有	
	<input type="checkbox"/> 無	
点検記録	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
	<input type="checkbox"/> 一部有	
	<input type="checkbox"/> 無	

※これらの図書と一括して、整備・改修事業費(建物名、整備・改修内容、事業年度、事業費など)について、適切に管理しておくこと

3 土地の概要

3-1 面積等

No.	大字	字	地番	公簿地目	現況地目	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	所有者	測量図 有無	境界確定 有無
1	但東町出合市場	井ノ元	52-2	宅地	宅地	54.54	未計測	豊岡市	有	無
2	但東町出合市場	井ノ元	55-2	宅地	宅地	885.98	未計測	豊岡市	有	無
3	但東町出合市場	井ノ元	57-2	宅地	宅地	198.35	未計測	豊岡市	有	無
4	但東町出合市場	井ノ元	59	宅地	宅地	99.17	未計測	豊岡市	無	無
5	但東町出合市場	井ノ元	60-1	宅地	宅地	254.54	未計測	豊岡市	無	無
6	但東町出合市場	井ノ元	60-2	宅地	宅地	125.61	未計測	豊岡市	無	無
7	但東町出合市場	井ノ元	60-3	宅地	宅地	99.17	未計測	豊岡市	無	無
8	但東町出合市場	井ノ元	60-4	宅地	宅地	178.51	未計測	豊岡市	無	無
9	但東町出合市場	井ノ元	61-1	宅地	宅地	258.41	未計測	豊岡市	有	無
10	但東町出合市場	井ノ元	62	宅地	宅地	69.42	未計測	豊岡市	無	無
11	但東町出合市場	井ノ元	63-1	宅地	宅地	462.80	未計測	豊岡市	無	無
12	但東町出合市場	井ノ元	63-2	宅地	宅地	62.80	未計測	豊岡市	無	無
13	但東町出合市場	井ノ元	66	宅地	宅地	109.09	未計測	豊岡市	無	無
合計						2,858.39				
敷地内に里道・水路等法定外公共物があるか						有（里道・水路）				

※法務局の登記事項要約書、地積測量図、公図等を確認のうえ記載すること

※撤去済み建物の登記が残っている場合があるので、念のため該当地番の建物登記も請求して確認すること

※施設位置図、土地・建物平面図、地積測量図、施設カルテ等を一括して適切に管理しておくこと

※所有者が市以外の場合は契約書を添付すること

3-2 規制等

大項目	中項目 ※該当□にチェック	備考
都市計画区域	線引きなし	
用途地域	指定なし	建ぺい率( 60 )% 容積率( 200 )%
防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域	
	<input type="checkbox"/> 準防火地域	
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定なし	
埋蔵文化財	<input type="checkbox"/> 有	名称( )
	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
地区計画	<input type="checkbox"/> 有	
	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
農地法	<input type="checkbox"/> 登記地目が農地	地目( )
農業振興地域	<input type="checkbox"/> 農用地	
	<input type="checkbox"/> 農業用施設用地	
	<input type="checkbox"/> 白地	
	<input type="checkbox"/> 農業振興地域指定無し	
その他規制等		

※都市整備課、文化振興課等に確認のうえ記載すること

3-3 土地その他条件

大項目	中項目 ※該当□にチェック	備考
地下埋設物	<input checked="" type="checkbox"/> 有	給排水管、ガス管
	<input type="checkbox"/> 無	
土壌汚染	<input type="checkbox"/> 有	不明(未調査)
	<input type="checkbox"/> 無	

3-4 防災関連指定

大項目	中項目 ※該当□にチェック	備考
土砂災害防止法	<input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害防止区域内(イエロー)	
	<input type="checkbox"/> 上記区域外	

別紙 3

土砂災害防止法	<input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域内(レッド) <input checked="" type="checkbox"/> 上記区域外	
地すべり等防止法	<input type="checkbox"/> 地すべり防止区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 上記区域外	
急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	<input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域内 <input type="checkbox"/> 上記区域外	
砂防法	<input type="checkbox"/> 砂防指定地内 <input type="checkbox"/> 上記指定地外	
水防法	<input type="checkbox"/> 浸水想定区域内 <input type="checkbox"/> 上記区域外	
その他		

3-5 隣地の状況

		東側	西側	南側	北側
隣地状況		<input checked="" type="checkbox"/> 道路	<input type="checkbox"/> 道路	<input type="checkbox"/> 道路	<input type="checkbox"/> 道路
		<input type="checkbox"/> 市有地	<input type="checkbox"/> 市有地	<input type="checkbox"/> 市有地	<input type="checkbox"/> 市有地
		<input checked="" type="checkbox"/> 民有地	<input checked="" type="checkbox"/> 民有地	<input checked="" type="checkbox"/> 民有地	<input checked="" type="checkbox"/> 民有地
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土地利用	道路	幅員( )m 歩道( <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)	幅員( )m 歩道( <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無)	幅員( )m 歩道( <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無)	幅員( )m 歩道( <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無)
	道路以外				
隣地との高低差		<input type="checkbox"/> 有( )m	<input type="checkbox"/> 有( )m	<input checked="" type="checkbox"/> 有( 3 )m	<input type="checkbox"/> 有( )m
		<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 無

3-6 インフラの状況

大項目	中項目 ※該当□にチェック	備考
上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営水道	引込口径(13)mm・加入金(不要)
	<input type="checkbox"/> 井戸	吐水口径( )mm
	<input type="checkbox"/> 無	引込工事、加入金等要す
	<input type="checkbox"/> その他	区域外…等
給水方法	<input checked="" type="checkbox"/> 直結	
	<input type="checkbox"/> 増圧	
	<input type="checkbox"/> 受水槽	( )m <sup>3</sup>
下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道	負担金(要・不要)
	<input type="checkbox"/> 浄化槽	( )人槽
	<input type="checkbox"/> 無	引込工事、負担金等要す
	<input type="checkbox"/> その他	区域外…等
電気	<input type="checkbox"/> 高圧	
	<input checked="" type="checkbox"/> 低圧	(単相)
	<input type="checkbox"/> 無	
ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	
	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス	集中配管
	<input type="checkbox"/> 無	(都市ガス・プロパンガス)区域
特記事項	※子メーター管理、配管が他者敷地内を経由し敷設など調整が必要な事項を記入	

3-7 占有物等: ☐無・☒有

※“有”の場合、防火水槽、電柱等で、設置及び管理する者の名前・占有物・数量等を記入

電柱3本(関西電力株) ※支線柱あり

4 今後に想定される維持管理費用(年間)

※防火施設点検、除草費用等の維持管理に要すると想定される費用があれば年額で記入

5 その他

※未利用施設等の活用にあたり、地元区や近隣住民、元地権者等との約束事項など特に配慮すべきものがあれば記入