

市営住宅を活用した 子育て・若者夫婦世帯向け住宅

2026年1月
入居者募集開始

くばたにのみや

⑧ 久畑二ノ宮住宅 8号室

早期入居可能



豊岡市但東町久畑336番地

平成10年（1998年）築

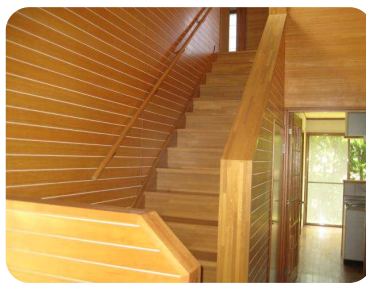
木造2階建

イナカー「久畑」から200m

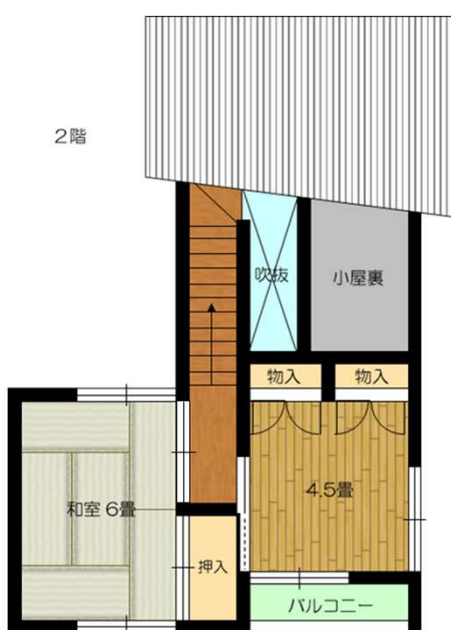
小学校区：合橋小学校（イナカー）

中学校区：但東中学校（イナカー）

Googleマップ



※写真は同タイプの部屋のものです。



母子手帳アプリ
母子モ



子育て応援アプリでも発信しています

家賃	月20,300円※1
タイプ	戸建て
間取り	3DK (73.50㎡)
給湯	プロパンガス 3点給湯（台所、浴室、洗面所給湯設備あり）
下水道	あり

テレビ	再送信サービス（月1,991円）
駐車場	あり（無料）
共益費	月500円※2

※1 家賃は2026年1月現在のものです。毎年度算定するので、金額が変わる場合があります。

※2 市に支払う共益費であり、自治会費等は別になります。

市営住宅を活用した 子育て・若者夫婦世帯向け住宅の入居者を募集します

市営住宅の有効活用と子育て・若者夫婦世帯への支援を目的として、入居率が低い市営住宅の一部を、その住宅の最も安い家賃で提供します。

募集期間 2026年1月6日（火）9:00 ～ 2026年1月29日（木）16:30

対象住宅 ①栄町住宅1号棟101号室、②上山住宅303号室、③道場住宅2号棟204号室、
（計8戸） ④⑤静修住宅402・404号室、⑥⑦日野辺住宅17・18号室、⑧久畑二ノ宮住宅8号室

応募方法 申込用紙（市営住宅目的外使用許可申請書）に必要事項を記入のうえ、募集期間内に下記「お申し込み・お問い合わせ先」に提出してください。

抽選会 ひとつの住宅に複数の応募があった場合は、2026年2月1日（日）10:00に市役所本庁舎にて抽選を行います。抽選の場合は別途詳細をお知らせします。

入居時期 募集期間中に応募があった住宅は4月までに入居可能となる予定です。
（応募を受けてから修繕を行う住宅があります。）

随時募集 募集期間内に応募がなかった住宅は、2026年2月2日（月）9:00から先着順で応募を受け付けます。ただし、応募時期によっては4月までに入居できない場合があります。（応募を受けてから修繕を行う住宅があるため。）

入居条件など（必ずご確認ください）

応募資格

- 次のいずれかに該当する世帯であること ※年齢は申込時点を基準とします。
 1. 同居者に18歳未満の親族または委託されている児童があること
 2. 入居者およびその配偶者の年齢の合計が80歳未満であること（配偶者には、婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある方、または婚姻の予約者を含みます）
 3. 入居者が配偶者または婚姻の予約者のない者であり、かつ、同居者に20歳未満の扶養親族または委託されている児童（同居者に委託されている方を除きます）があること
- 連帯保証人があること
- 現住所で市町村税等の滞納がないこと、過去に市営住宅に入居していた場合は家賃等の未払いがないこと、明渡し請求を受けていないこと
- 地元自治会に加入し、行事等に参加すること
- 暴力団員等でないこと（同居者を含みます）

入居期間

- 1年間（1年ごと更新、最長5年間入居可）

主な注意事項

- 動物の飼育等は認めていません。
- 入居までに、敷金として家賃3カ月分を納付していただきます。
- 家賃のほかに、自治会費等の負担が必要です。
- 退去後の修繕について、通常使用により生じた劣化等の修繕費用は原則として入居者が負担する必要はありません。ただし、その範囲を超える修繕が必要となった場合は、入居者の責に応じた費用を負担していただきます。

お申し込み・お問い合わせ先

豊岡市 都市整備部 建築住宅課

〒668-8666 豊岡市中央町2番4号

TEL 0796-21-9018（直通）



いのちを、つなぐ

豊岡市

TOYOOKA