

公募型プロポーザル方式による選定結果の公表

「旧港西小学校利活用事業」に係る公募型プロポーザル方式による選定結果について

- 1 案件名称
旧港西小学校利活用事業
- 2 選定した契約候補者
有限会社 ティー・エヌ・プラン
共同事業者：株式会社 ビギン
- 3 事業内容
大気中の二酸化炭素と水から光触媒技術を用いて軽油などを生成し、この燃料を使用して発電を行う。発電した電気を活用した太陽光スペクトルLED照明や、その他の新技術により、完全無農薬の麦を水耕栽培し供給する。
- 4 公募期間
2025年7月9日から2025年9月16日
- 5 契約条件
貸付契約（10年）

6 旧港西小学校に係る学校跡地利活用事業契約候補者選定委員会による審査の結果

(1) 選定委員会の開催日 2025年10月21日

(2) 審査基準

審査項目	主な評価の視点	配点
1 まちづくりとの関係性	社会的要請、新たなにぎわい・活力の創出、地域経済活性化への長期的な経済波及効果等	15
2 地域への貢献	定住促進又は雇用の創出、周辺地域の利便性の向上、地域資源の活用、地域貢献、地域の施設利用希望への対応等	25
3 周辺環境への配慮	施設周辺の自然環境、住環境等への配慮、周辺地域の景観、町並みとマッチした施設計画、周辺交通対策への配慮等	20
4 提案事業の実現性・継続性	事業実施体制、資金調達方法や収支計画、事業者の資力、事業スケジュール、長期的な計画、施設の有効活用等	25
5 買受希望価格・借受希望価格	基準売却（貸付）価格か基準価格以上の価格の場合は最高価格を15点とし、他の買受（借受）の者の得点は、それぞれ15点×その者の価格÷基準（最高）価格（小数点第2位四捨五入）	15
計		100

(3) 審査の結果

審査項目	平均評価点
1 まちづくりとの関係性	11.3
2 地域への貢献	16.5
3 周辺環境への配慮	12.2
4 提案事業の実現性・継続性	15.5
5 買受希望価格・借受希望価格	15.0
計	70.5