

指定管理者管理運営状況シート

施設名	豊岡市立日高健康福祉センター	所在地	豊岡市日高町祢布891番地の2
指定管理者名	社会福祉法人豊岡市社会福祉協議会	担当部局	健康福祉部 社会福祉課
指定期間	2023年4月1日から2028年3月31日	選定方法	<input type="checkbox"/> 公募 <input checked="" type="checkbox"/> 非公募
指定管理料	■有 <input type="checkbox"/> 無	利用料金制度	<input type="checkbox"/> 採用 <input checked="" type="checkbox"/> 不採用
業務内容	施設の管理運営等		

1 施設の利用状況

件数	年度		2021年度 (実績)	2022年度 (実績)	2023年度 (実績)	2024年度 (実績)	2025年度 (目標)
	2021年度 (実績)	2022年度 (実績)	2023年度 (実績)	2024年度 (実績)	2025年度 (目標)		
総利用件数 (人)	23,499	24,141	25,783	23,090	26,000		
	内免除利用分 (人)	21,431	21,243	21,677	19,834	22,000	
	内減額利用分 (人)	250	300	300	340	350	
利用状況内訳	視聴覚室 (人)	1,770	1,865	1,927	1,473	2,000	
	洋間研修室 (人)	1,684	1,631	2,030	1,889	2,100	
	和室研修室 (人)	4,946	5,995	5,406	5,161	5,500	
	会議室 (人)	6,040	7,016	7,945	6,878	8,000	
	多目的集団指導室 (人)	6,231	7,634	8,310	7,685	8,400	

*利用状況内訳が書ききれない場合は、代表的な項目のみで可。

2 管理に係る経費の収支状況

(単位 : 千円)

区分	年度		2024年度		決算内訳	
	2022年度 決算額	2023年度 決算額	予算額	決算額		
収入	指定管理料	14,522	11,951	11,384	11,384	
	利用料金					
	その他収入	6	8	0	0	消費税還付金
	合計 (A)	14,528	11,959	11,384	11,384	
支出	人件費	820	820	820	820	
	事務費	59	71	135	108	通信運搬費66、租税公課24、教養娯楽費12、振込手数料6
	事業費					
	施設維持管理費	13,417	10,825	10,429	9,549	消耗品費 83、水道光熱費3,247、燃料費2,409、業務委託費1,865、保守料1,945
	合計 (B)	14,296	11,716	11,384	10,477	
	差引 (A) - (B)	232	243	0	907	

*予算欄には、収支計画に記載した内容を記載してください。 *行の追加はしないでください。

3 施設の管理運営に伴う市の収入及び支出

(単位 : 千円)

区分	年度		2022年度	2023年度	2024年度	備考
	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	
収入	使用料	323	369	275	健康福祉センター使用料	
	その他	3,809	2,956	4,364	行政財産目的外使用料、光熱水費等使用者負担金	
支出	施設改修工事費等	13,897	31	2,845	2022屋上防水改修、2024空調設備改修、建物共済分担金	
	修繕料	1,794	22	576	2022排煙窓修繕等、2023排煙窓修繕、2024防火シャッター修繕等	

*本欄は所管部署が記入してください。 *利用料金制を採用して、指定管理者の収入となっているものは記入しないでください。

4 利用者ニーズの把握

アンケート調査	実施回数	実施期間	回答数
	0回	年月日～年月日	一件
実施していない場合の理由		ニーズの把握が、随時窓口で可能なため。	
意見箱	設置数	実施期間	提出件数
	1個所	2024年4月1日～2025年3月31日	0件
その他の方法	方法及び内容	窓口や電話等で、意見を伺っている。	
	実施日・回数等	随時	
利用者からの主な意見・要望等		対応状況	
冷暖房使用中に漏水あり。		専門業者に対応を依頼。応急処置対応で改善している状況。	
冷暖房が効かない。		貸館時、夏は扇風機を設置し、冬は防寒着等で調整を行っていただいているが、厳しい状況である。	
振興局側、外階段の箇所に漏水のため汚れがひどい、靴の履き替えないまま施設に入るの気になる。		掃除を行う。(苔が生えてくる)	
自動販売機がない。近くで買う場所はどこか?		文化体育館、コミュニティセンターと伝える。	

5 サービス向上及び利用者増に向けた取組や工夫(自主事業を含む。)

取組の内容等	実績・成果	利用者の声
毎日、清掃の実施	4月～12月：外回りを含め掃除が行き届いている	いつもきれいに掃除が出来ていて、気持ちいい。
ひだかのふくし活動の展示	地域福祉の活動、ボランティア活動、福祉学習、福祉事業所等の情報提供	自分の地区も載せてほしい。福祉学習の内容に感銘を受けた。
花壇の整備、花の植え付け	5月・10月：利用団体・入居団体と共に開催した。写真を撮られている方もいた。この活動を通して保育園にボランティアグループを繋ぐことができた。	子ども達の活動に分けてほしい。花が咲くのが楽しみ。自宅の球根を使ってほしい。
館内に花を生ける	4月～12月：花壇等の花をセンター玄関、相談室に飾った	花のことについて、利用者と職員間でコミュニケーションがとれた。
クリスマスツリーの設置	12月：ライトアップ	クリスマス気分を味わえる。

6 効率的な施設管理に向けた取組や工夫(業務改善、経費削減など)

取組内容	効果等
水道光熱費の節約に心がけている。消耗品等は出来るだけ安価な物を必要最小限購入し、使用している。	経費削減につながっている。
機械設備等は点検業務を徹底し故障の発見、早期修繕を行っている。	設備機械等の効率よい運転につながっている。
貸館管理業務委託契約書(日直業務)を2023年4月1日から貸館時のみに変更され、館内に案内チラシを掲示、予約時の問合せ等にお知らせする。	トラブルなく、経費削減につながっている。
昼休みに消灯	経費削減につながっている。
交通安全(横断歩道を渡る)	安全確保ができている。

7 事故及び修繕の状況

項目	区分	内容・対応等
利用者の事故	<input type="checkbox"/> 発生 <input checked="" type="checkbox"/> 不発生	
施設設備の事故	<input type="checkbox"/> 発生 <input checked="" type="checkbox"/> 不発生	
施設設備の修繕	<input checked="" type="checkbox"/> 適正 <input type="checkbox"/> 概ね適正 <input type="checkbox"/> 改善が必要	蛍光灯・誘導灯の交換を随時必要時に実施 修繕箇所：自動火災感知器2か所、防火シャッター、リバースイート制御盤の換気扇、多目的ホール女子トイレ半自動引戸・男子トイレ漏水、点字ブロックの固定、ラウンジエアコン設置

8 指定管理者による自己評価（今後の方針・改善点・経営状況など）

社会福祉協議会は、公共性の高い社会福祉法人で地域住民の皆様を会員とし、常に住民の要求や課題を把握しサービスの向上に努めています。施設管理については効果的に運用するよう努力をしてまいります。そして地域福祉の拠点の役割を果たせるよう事業活動の充実に努め利用しやすい施設づくりを目指します。施設の衛生管理ではトイレスリッパの使用徹底を図り、貸館管理業務については、貸館がスムーズに行われるよう、引き続き、館内に貸館案内チラシを置き、利用者に周知を図ります。3月末で施設内のゴミ箱を撤去し、施設予約管理システムの導入をしました。また、花壇整備で花を育てる心は人を育てるため、来所される方の心も和んでいただきたい。

9 施設所管課による施設経営評価（経営状況について）

指定管理料の範囲内での運営ができており、次年度以降も持続的に施設運営ができると考える。

10 施設所管課による実地調査の実施状況

調査の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 定期調査 <input type="checkbox"/> 随時調査 <input type="checkbox"/> その他	実施年月日	2025年3月12日
主な調査項目	調査結果・特記事項		
施設管理状況及び修繕状況の確認	管理運営上の助言		
実施していない場合の理由			

11 施設所管課による管理業務評価（実地調査の結果を反映）

項目	評価	説明
法令等の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	関係法令等を遵守している。
再委託の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	適切である。
職員配置の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	適切な人員配置がされており、業務が円滑に遂行されている。
管理記録の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	適切に記録、管理されている。
施設管理の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	事故防止及び安全確保のために必要な対策を講じている。
維持管理業務の実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 優良 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	施設内の清掃や各設備の保守点検・修繕など、適正に維持管理されている。
事業の実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 優良 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	事業実施はなし。
利用者対応及びニーズの把握・対応	<input checked="" type="checkbox"/> 優良 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	利用者の意見を隨時把握し、対応している。
サービス向上への取組	<input checked="" type="checkbox"/> 優良 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	利用者に対して親切・丁寧なサービスを心掛けている。
個人情報の保護	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	個人情報は適切に保護されている。
情報公開への対応	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	情報公開に適切に対応できる準備が整っている。
緊急時の対応	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	緊急時の連絡網の整備や避難訓練の実施等により、適切に対応している。
経理事務の実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	適切に処理されている。

優良=協定書・仕様書等を遵守し、その水準よりも優れた管理内容である。良好=協定書・仕様書等を遵守し、その水準に沿った管理内容である。

課題含=協定書・仕様書等を遵守しているが、管理内容の一部に課題がある。要改善=協定書・仕様書等の水準に達せず、改善の必要な管理内容である。