

豊岡市民会館長寿命化改修事業に関するサウンディング型市場調査実施要領

1 調査の名称

豊岡市民会館長寿命化改修事業に関するサウンディング型市場調査

2 調査の目的

本市では現在、豊岡市民会館(以下「市民会館」と表記)の長寿命化(老朽度等)調査を行っています。先ごろその中間報告があり、「経年に則した劣化状態(築年数相当)であり、一定の構造的健全性は保たれている」との調査結果を受けました。

市としては、市民会館は長寿命化改修を行えば、「豊岡市公共施設等総合管理計画」の目安である80年程度の使用は可能であると考えています。

今後最終的な方向性の検討に向け、市民会館を長寿命化および機能向上を図るものとして、着実に事業を推進していくにあたり、望ましいスケジュールや発注方式検討の基礎資料とすることを目的に、現在の動向を把握するサウンディング型市場調査を実施するものです。

市では今調査に合わせて、下記サウンディング項目と同趣旨の内容について、市内の建設・電気・設備業統括団体などに対しヒアリングを実施する予定です。

3 対象施設の概要

所在地	豊岡市立野町20-34	用途地域	第二種住居地域
竣工年	1971(昭和46)年	主要用途	市民会館(劇場、集会所、歩道橋)
敷地面積	8,000㎡	建築面積	2,610㎡
延床面積	6,464㎡(歩道橋含む)	構造規模	R C造、地上4階地下1階建て
ホール形式	プロセニウム形式	権利状況	全部市所有(土地建物共)
現況	開館中(ただし、2026(令和8)年4月1日以降当面の間休館)		
その他	2013(平成25)～14(平成26)年度耐震改修済		
主要機能	【ホール棟】文化ホール(1,118席)、楽屋、リハーサル室ほか 【会館棟】多目的室、大会議室、中会議室、第1小会議室、第2小会議室、談話室、和室、青少年婦人室、ギャラリー、講座室、ロビー、事務室ほか 【その他】歩道橋(ホール棟と会館棟及び国道312号と市道立野河岸線を接続)、駐車場(120台)		

4 サウンディングのスケジュール

実施要領の公表	2025(令和7)年7月25日(金)
現地見学の受入れ	同年8月1日(金)、5日(火)、6日(水)
質問シートの受付	同年8月7日(木) 午後5時まで
質問への回答公表	同年8月8日(金)
エントリーシートの受付	同年8月19日(火) 午後5時まで
サウンディング実施日時および場所の連絡	同年8月20日(水)
サウンディングシートの受付	同年8月27日(水) 午後5時まで
サウンディングの実施	同年8月29日(金)、9月1日(月)、2日(火)
実施結果概要の公表	同年10月上旬ごろ(予定)

5 サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象(参加資格)

市民会館長寿命化改修事業の実施主体となる意向を有する法人または法人のグループ。ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

ア 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者

イ エントリーシートの受付期限日時時点で、豊岡市指名停止基準(平成17年豊岡市制定)に基づく指名停止を受けている者

ウ 会社更生法(平成14年法律第154号)および民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続中の者

エ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団または豊岡市暴力団排除条例(平成24年豊岡市条例第32号)第7条に規定する措置の対象に該当する者

オ 市税を滞納している者

カ 法人税ならびに消費税および地方消費税を滞納している者

(2) サウンディングの項目

現在市が想定している市民会館長寿命化改修の内容は、「想定事業内容(別紙1)」のとおりです。サウンディングでは、この想定内容に基づいて、主に以下の項目・内容についてお聞きします。なお、各項目の詳細は提出様式(別紙2)内の「③サウンディングシート」に記載しています。

ア 本事業への参加意欲について

イ 望ましい発注(受注)方式について

ウ 望ましい事業スケジュール(実施期間・時期)について

エ 事業実施期間の短縮手法について

オ 機能向上の実現性について ほか

6 現地見学

サウンディングへの参加を検討するため、市民会館の見学を希望される場合は、下記日時の範囲内でお受けしますので、希望される日の前日までに「10 問い合わせ・書類提出先」へ電話または電子メールにて申込みください。

なお、重複を避けるため希望される日時の変更をお願いする場合があります。

(1) 日時

2025年8月1日(金)、5日(火)、6日(水) いずれも午前9時から午後5時まで

(2) その他

安全のため、ヘルメットをご持参ください。

7 サウンディングの手続き

(1) 質問等について

サウンディングに参加するため、追加情報が必要な場合は、可能な範囲で提供します。提出様式(別紙2)内の「①質問シート」に必要事項を記入のうえ、PDF化し、「10 問い合わせ・書類提出先」へ電子メールにて提出ください。その際、件名は「サウンディング質問」としてください。

ア 質問シートの受付

2025(令和7)年8月7日(木) 午後5時まで

イ 質問に対する回答

すべての質問およびその回答は、2025(令和7)年**8月8日(金)**にまとめて本件ウェブページ上に掲載します(質問者名は非公開)。

なお、本件サウンディングについての補足等を掲載することがありますので、質問の有無に関わらずご確認ください。

(2) エントリーについて

サウンディングへの参加を希望する事業者は、提出様式(別紙2)内の「**②エントリーシート**」に必要事項を記入し、PDF化し、2025(令和7)年**8月19日(火)午後5時までに**「10 問い合わせ・書類提出先」へ電子メールにて提出してください。

また、電子メールを送信の際、件名は「サウンディングエントリー」とし、受信確認のため、送信後に本市担当課(新文化会館整備推進室 電話0796-21-9130)まで一報をお願いします。

なお、オンラインでのサウンディングをご希望の場合は、申込時にその旨を付記してください。

(3) 実施日時および場所について

エントリーされた事業者宛に、サウンディングの実施日時・場所を2025(令和7)年**8月20日(水)**に電子メールで連絡します。

なお、希望日時が重複した場合等は調整いたしますので、あらかじめご了承ください。

(4) サウンディングシートについて

エントリーされた事業者は、提出様式(別紙2)内の「**③サウンディングシート**」に回答を記入し、PDF化し、2025(令和7)年**8月27日(水)午後5時までに**「10 問い合わせ・書類提出先」へ電子メールにて提出してください。

なお、すべての項目について回答いただく必要はありません。

また、電子メールを送信の際、件名は「サウンディング回答」とし、受信確認のため、送信後に本市担当課(新文化会館整備推進室 電話0796-21-9130)まで一報をお願いします。

8 サウンディングの実施

(1) 実施期間

2025(令和7)年**8月29日(金)**、**9月1日(月)**・**2日(火)** いずれも**午前10時～午後5時**

(2) 場所および所要時間

豊岡市役所内会議室にて、1グループにつき1時間以内(オンライン対応可)

(3) その他

サウンディングは参加者のアイデアおよびノウハウの保護のため個別に行います。また、現地にてサウンディングに参加される場合の人数は、1グループにつき6人以内をお願いします。

(4) 結果の公表

サウンディングの実施結果については、概要の公表を予定しています。なお、参加者名は公表しません。

公表は、2025(令和7)年**10月上旬ごろ**に、本件ウェブページ上で行う予定です。また公表にあたっては、事前に参加者へ内容の確認を行います。

(5) 留意事項

ア サウンディングへの参加が、今後の事業者公募等において優位性を持つものではありません。

イ サウンディングで得た意見については、今後本事業を進める条件を検討する際の参考としますが、必ず条件に反映されるものではありません。

ウ サウンディングへの参加に要する費用は、参加者の負担とします。

エ 提出いただいた書類は返却しません。また、サウンディング結果の公表や事業内容の検討以外の目的で使用することはありません。

オ サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書での照会を含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

9 別紙・参考資料

別紙1：想定事業内容（位置図、参考図付）

別紙2：提出様式（①質問シート、②エントリーシート、③サウンディングシート）

10 問い合わせ・書類提出先

豊岡市 観光文化部 新文化会館整備推進室（担当：小椋・中村）

電話：0796-21-9130 Eメール：shinbunka@city.toyooka.lg.jp