

豊岡市民会館長寿命化改修 想定事業内容

今回のサウンディング市場調査にあたり、現時点で想定している豊岡市民会館長寿命化改修の内容については、以下のとおりです。

1 対象施設の概要

名 称	豊岡市立豊岡市民会館		
所 在 地	豊岡市立野町20-34	用途地域	第二種住居地域
竣 工 年	1971(昭和46)年	主要用途	市民会館(劇場、集会所、歩道橋)
敷地面積	8,000㎡	建築面積	2,610㎡
延床面積	6,464㎡(歩道橋含む)	構造規模	R C造、地上4階地下1階建て
ホール形式	プロセニウム形式	権利状況	全部市所有(土地建物共)
そ の 他	2013(平成25)～14(平成26)年度耐震改修済		
主要機能	【ホール棟】文化ホール(1,118席)、楽屋、リハーサル室ほか 【会 館 棟】多目的室、大会議室、中会議室、第1小会議室、第2小会議室、談話室、和室、青少年婦人室、ギャラリー、講座室、ロビー、事務室ほか 【そ の 他】歩道橋(ホール棟と会館棟及び国道312号と市道立野河岸線を接続)、駐車場(120台)		

※建物の詳細については別紙①参考図面をご覧ください。現地見学などをご活用ください。

2 想定事業スケジュール

年度 項 目	2026	2027	2028	2029	2030
基本設計					
実施設計 改修工事		 (選定)			
開館					 (開館準備)

※ 実施設計と施工を一括発注(デザインビルド方式)する方式を想定したスケジュールですが、決定したものではありません。

※ 従来(分離発注)方式やPFI方式など、「確実な受発注」「事業期間の短縮」を念頭に、忌憚ないご意見をお願いします。

3 想定事業費

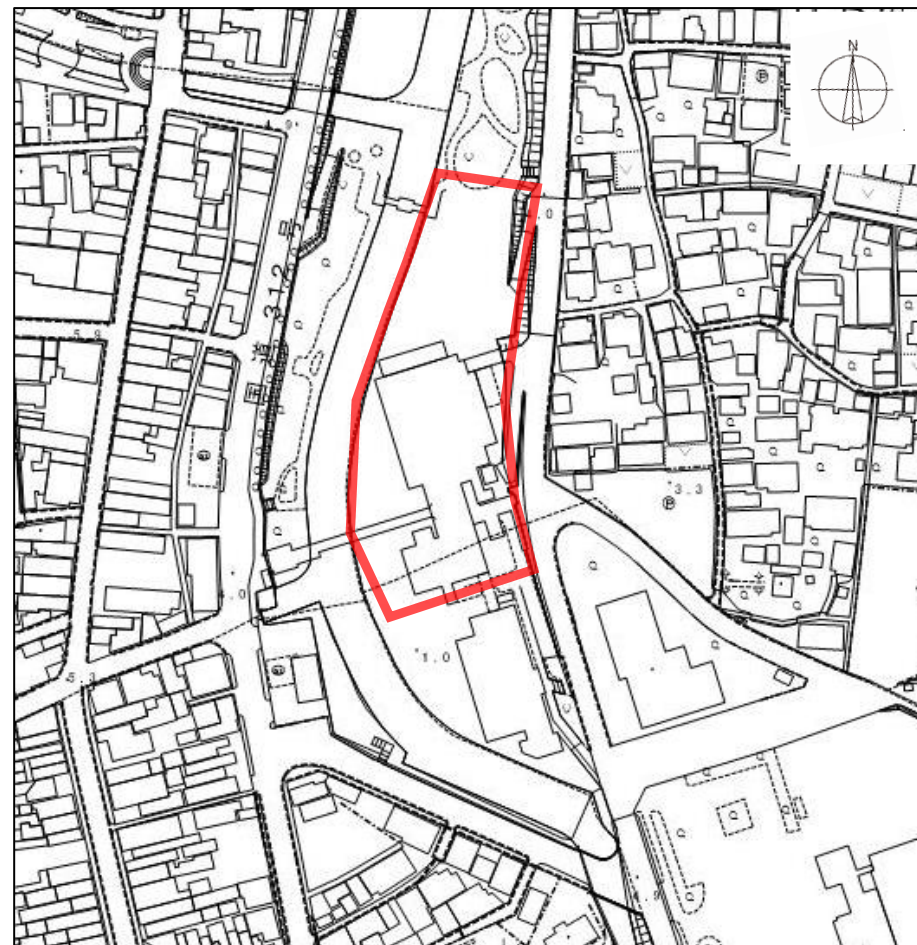
工事費約40億円(設計・監理費含む)

- ・ 建築工事
- ・ 電気設備工事
- ・ 機械設備工事
- ・ 舞台設備工事(機構、照明、音響)

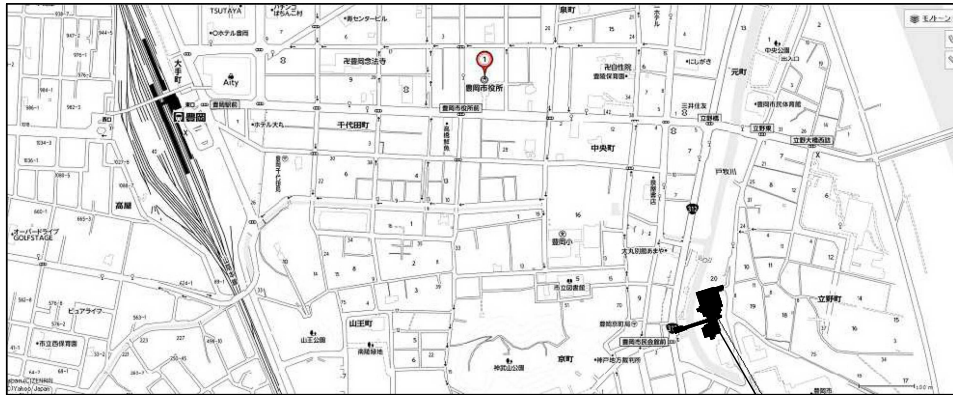
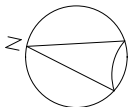
4 想定改修内容

工種	改修項目	ホール棟	会館棟 その他	備考
建築工事	① 防水	○	○	
	② 内部			
	ア 備品	○	○	
	イ 仕上改修	○	○	ホール棟に倉庫棟増築
	ウ エレベーター	○		ホール棟に新設
	エ 客席	○		
	③ 躯体・外壁	○	○	
	④ 歩道橋		○	
	⑤ 外構	○	○	
	⑥ 特定天井	○	○	
電気設備	⑦ 防火・防煙区画	○	○	
	⑧ エレベーター(既存)		○	
	⑨ アスベスト撤去(煙突)	○		
	⑩ 受変電	○		
	⑪ 非常用電源	○		
	⑫ 幹線	○	○	
	⑬ 動力	○		
	⑭ 照明	○	○	
	⑮ 館内放送	○		
	⑯ 通信・情報	○		
	⑰ 避雷	○		
機械設備	⑱ 監視	○		
	⑲ 太陽光発電	○		
	⑳ 特定天井	○	○	
	㉑ 非常用照明・誘導灯・防火扉等	○	○	
	㉒ 空調(熱源施設含む)	○		
	㉓ 換気	○		
	㉔ 給排水衛生	○		
舞台設備	㉕ 消火	○		
	㉖ 排煙	○	○	
	㉗ スプリンクラー	○		
	㉘ 舞台機構	○		
	㉙ 舞台照明	○		
	㉚ 舞台音響	○		

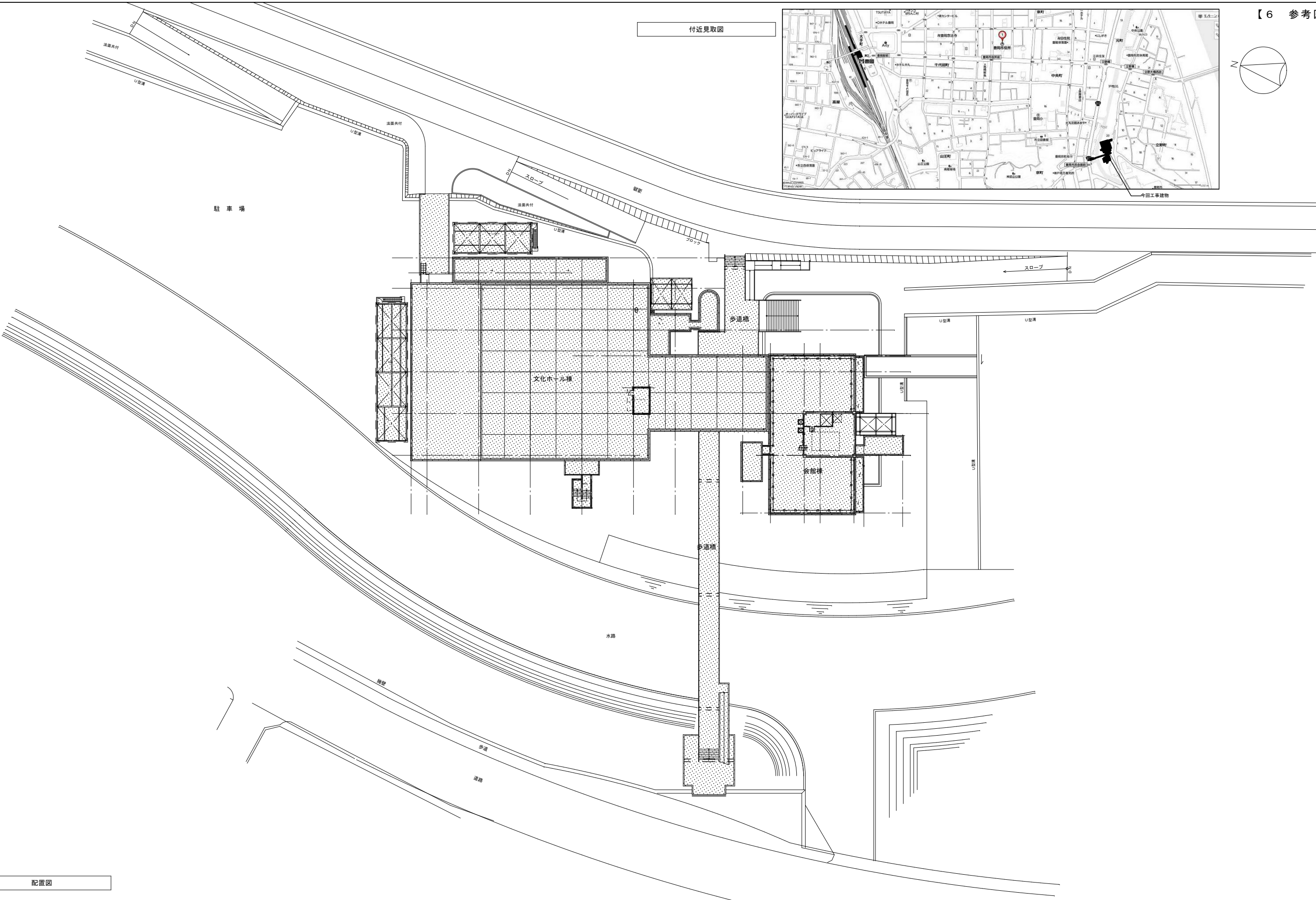
5 位置図



6 参考図 次頁以降参照

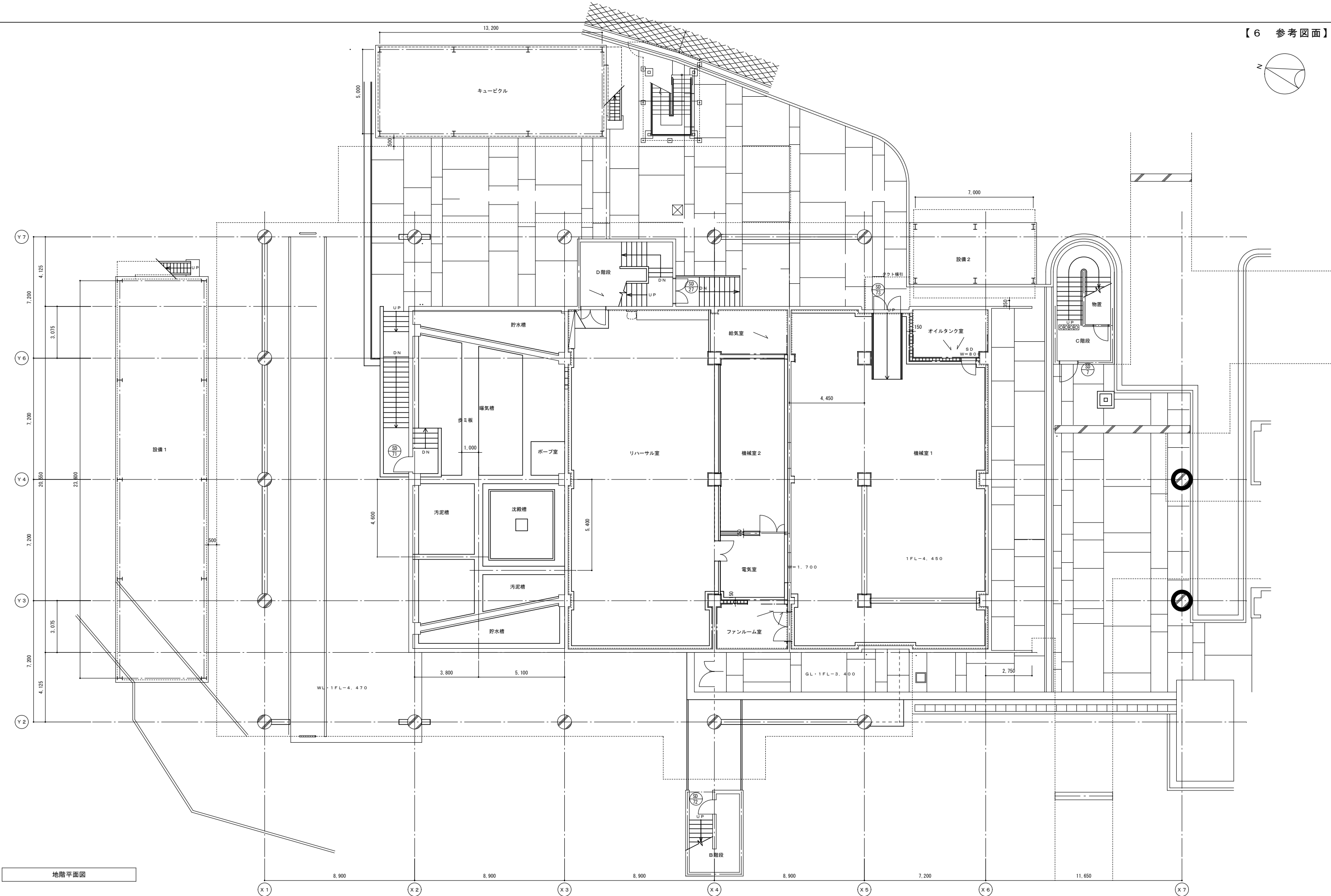
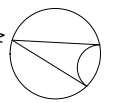


付近見取図



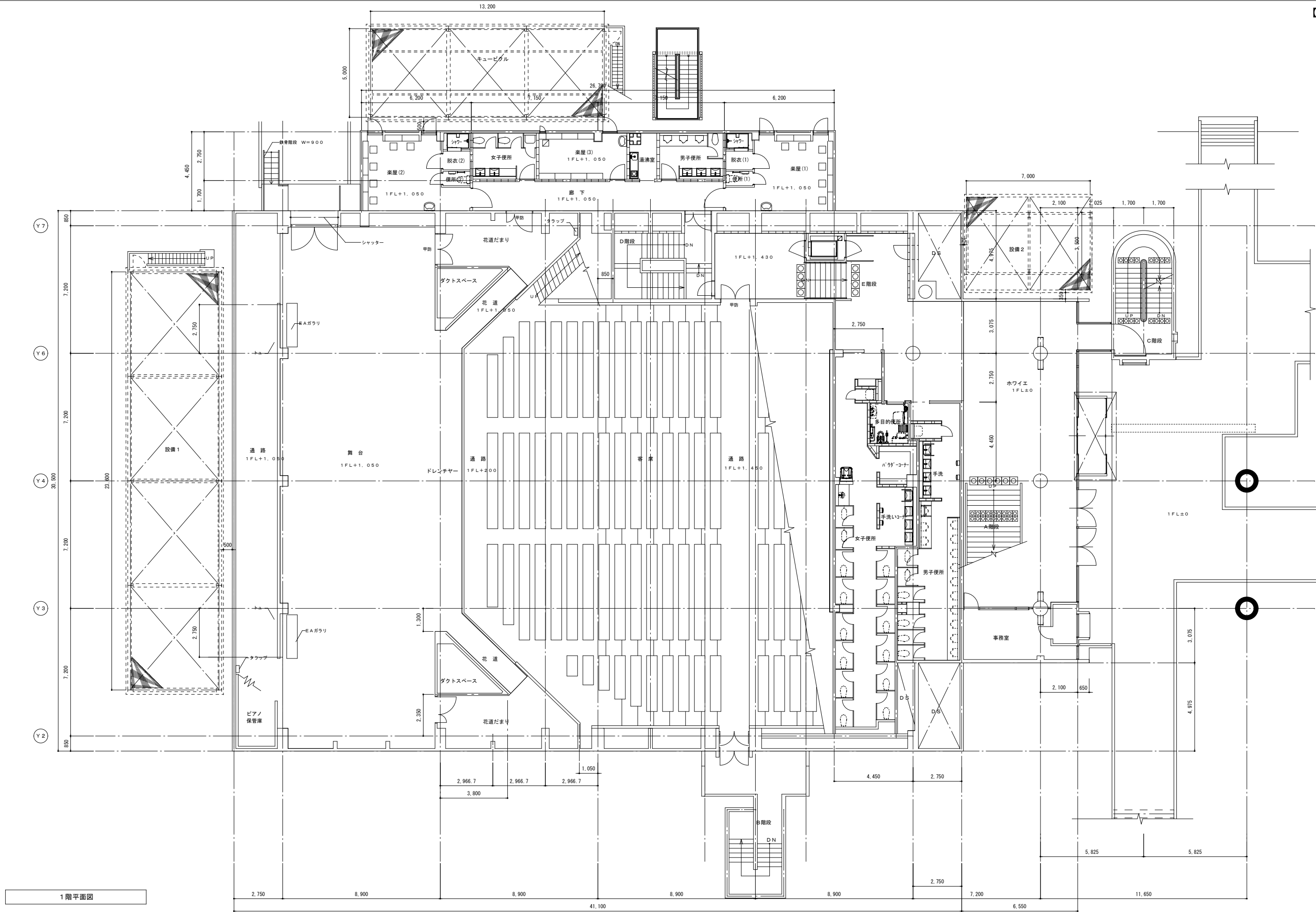
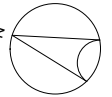
配置図

附 記 事 項	年月日	記	年度	工事名	豊岡市民会館長寿命化改修事業に関する サウンディング型市場調査	年月日	図 名	図 番 号
			2025				【現況図】：付近見取図・配置図	
				兵庫県豊岡市中央町2番4号	設 計	製 図	縮尺	
				豊岡市役所観光文化部 新文化会館整備推進室			1/600【A3】	
								1
								19



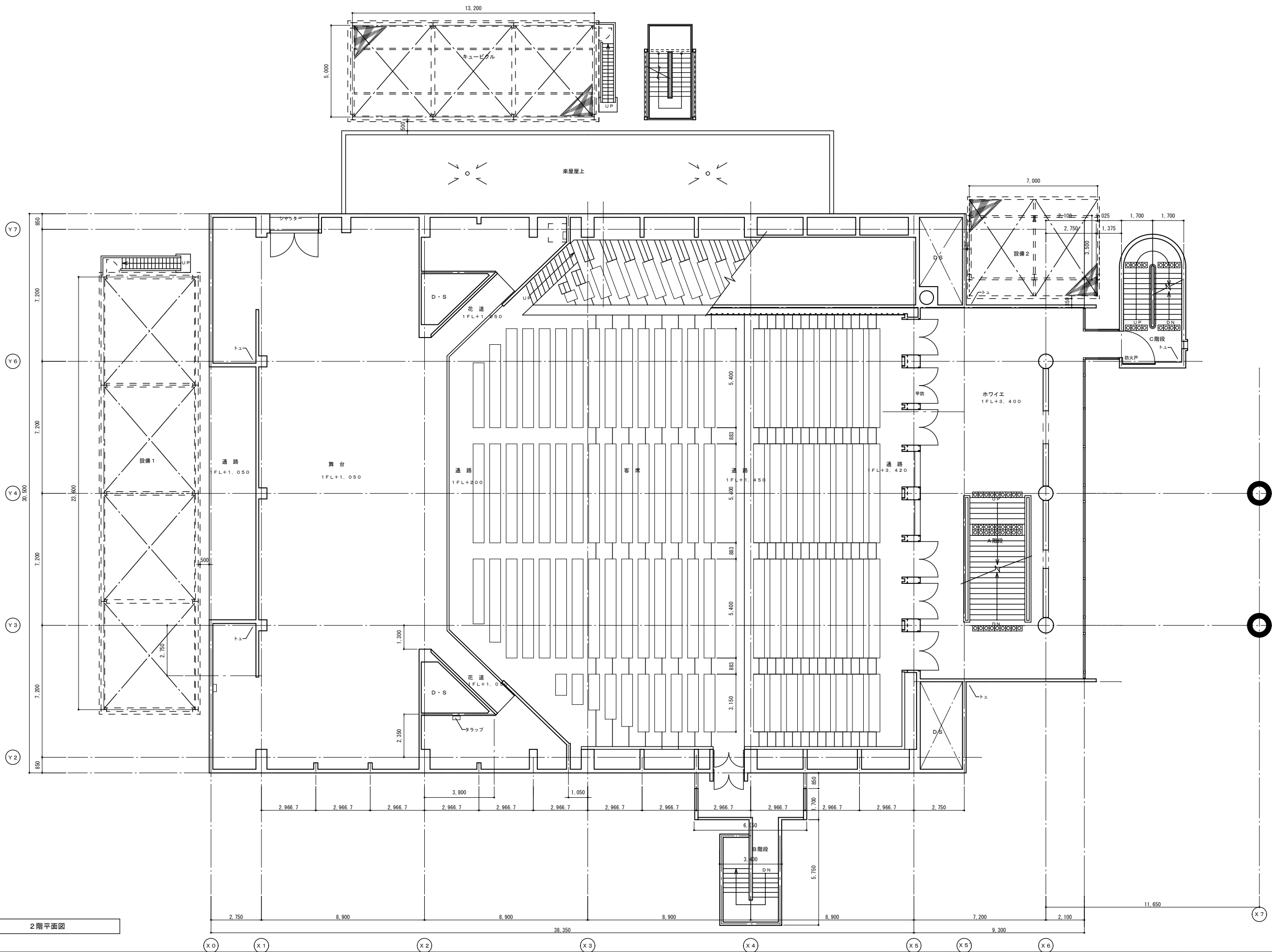
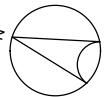
地階平面図

附 記 事 項	年月日	記	年度 工事名 豊岡市民会館長寿命化改修事業に関する サウンディング型市場調査					年月日	図 名	図面番号
			2025						【現況図】：ホール棟 地階平面図	
			兵庫県豊岡市中央町 2 番 4 号			設 計	製 図	縮尺		
			豊岡市役所観光文化部 新文化会館整備推進室					1/200【A3】		
2 19										



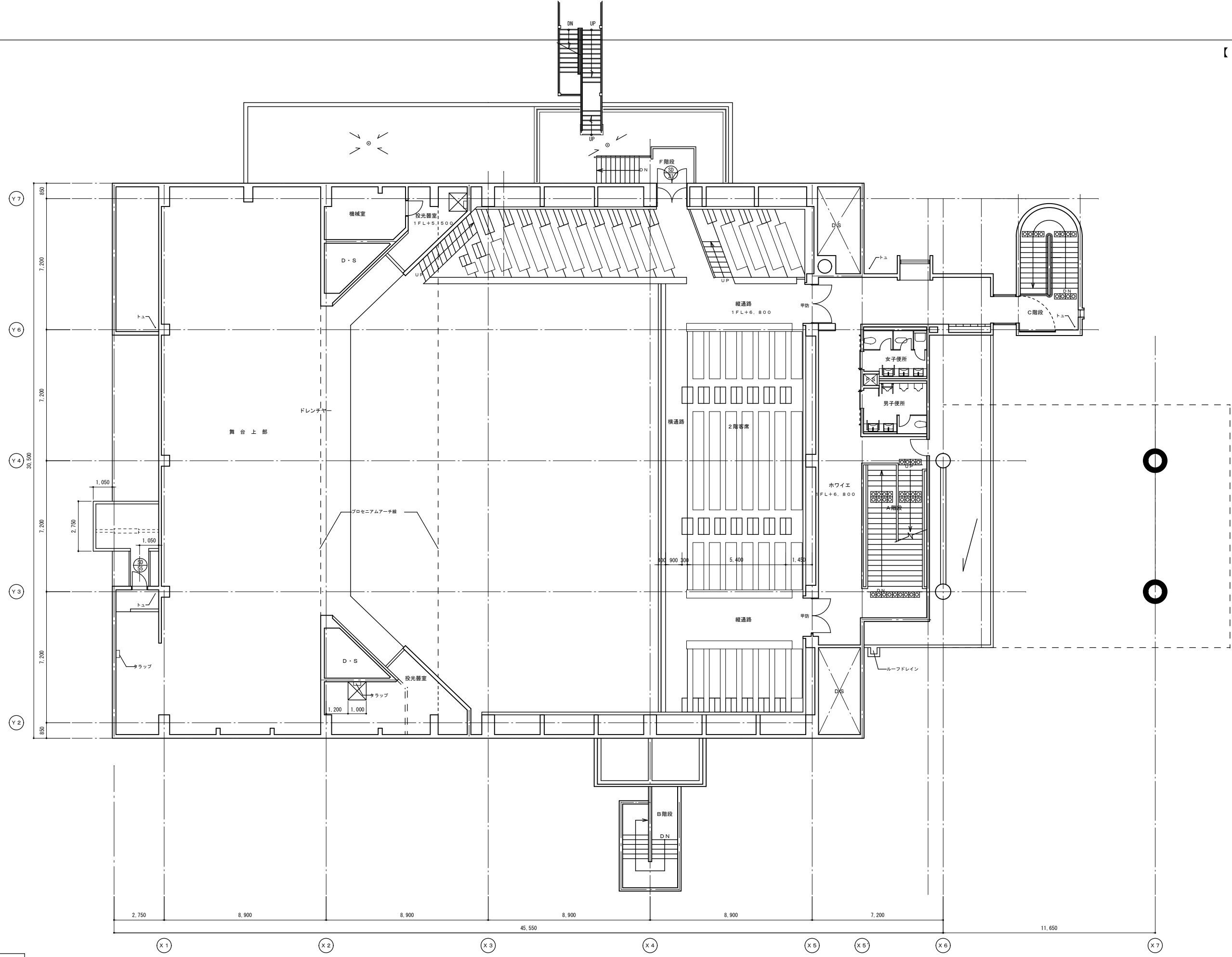
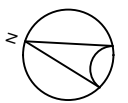
1 階平面図

附 記 事 項	年度		工事名		年月日		図 名		図 号
	2025		豊岡市民会館長寿化改修事業に関する サウンディング型市場調査				【現況図】：ホール棟 1階平面図		
	兵庫県豊岡市中央町 2 番 4 号				設 計		製 図		
	豊岡市役所観光文化部 新文化会館整備推進室				縮 尺		1/200【A3】		
								3	
								19	



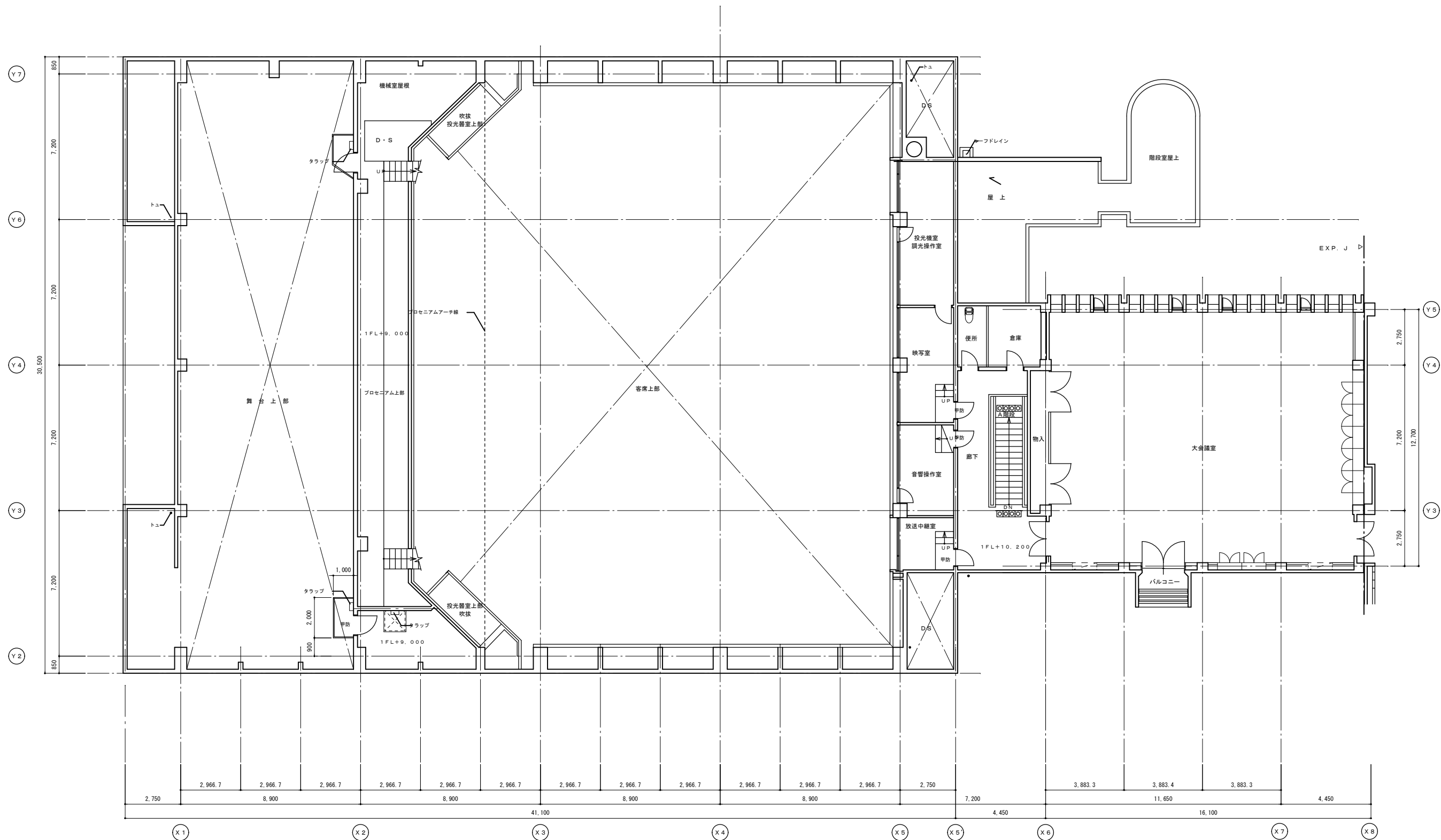
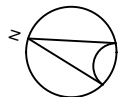
2階平面図

附 記 事 項	年 月 日										記										年 月 日										図 名										図 面 番 号																		
	2025										年度 工事名 豊岡市市民会館長寿化改修事業に関する サウンディング型市場調査										年 月 日										【現況図】：ホール棟 2階平面図																												
	兵庫県豊岡市中央町2番4号										設 計										製 図										縮 尺																												
	豊岡市役所観光文化部 新文化会館整備推進室																				1/200【A3】																																						
																																																		4									
																																																		19									



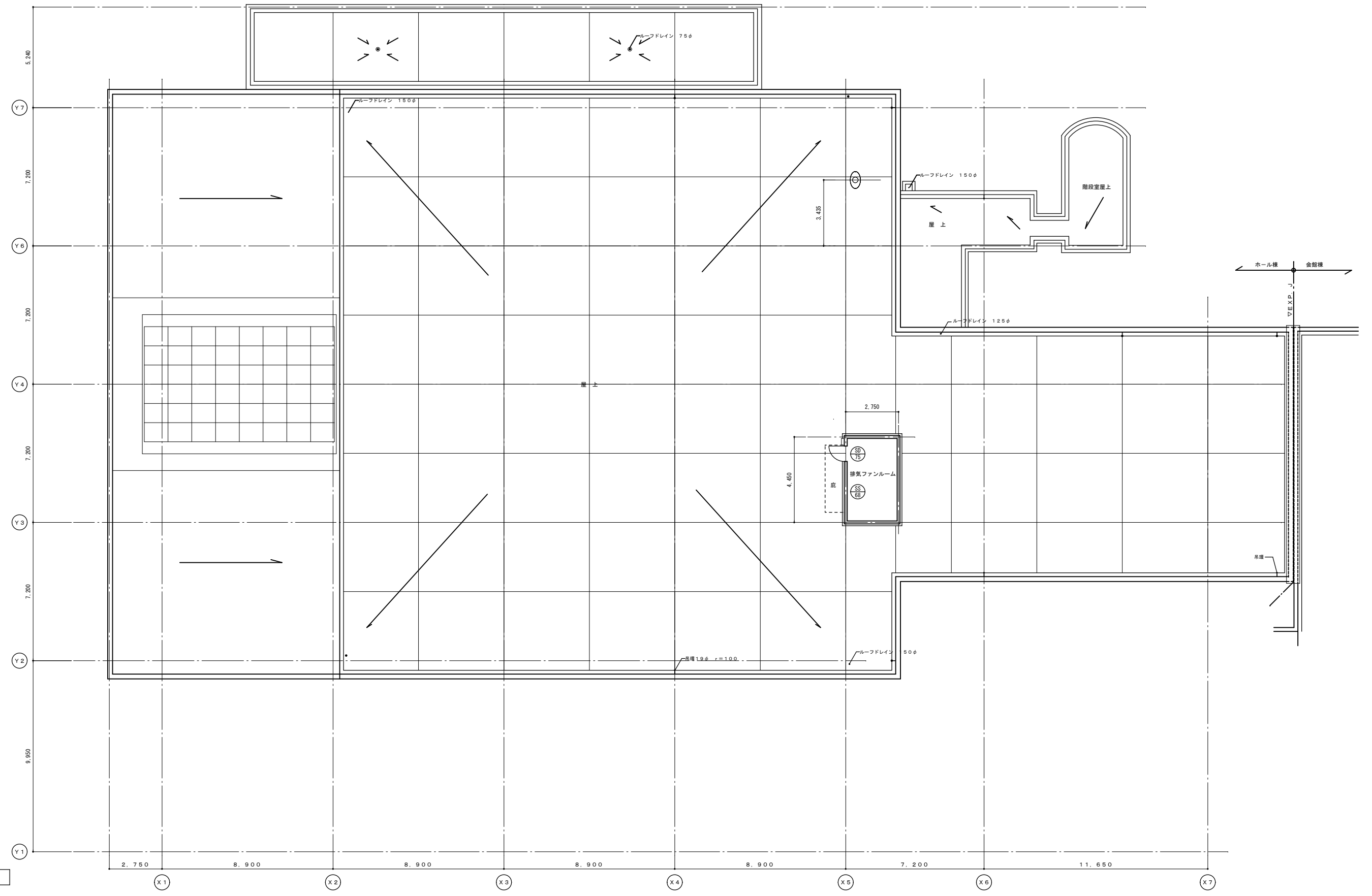
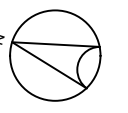
3 階平面図

附 記 事 項	年月日		記	年度		工事名		年月日		図 名		図面番号
				2025		豊岡市民会館長寿命化改修事業に関する サウンディング型市場調査				【現況図】：ホール棟 3階平面図		
						兵庫県豊岡市中央町 2 番 4 号		設 計		製 図		
						豊岡市役所観光文化部 新文化会館整備推進室		縮尺		1/200【A3】		
			5									
												19

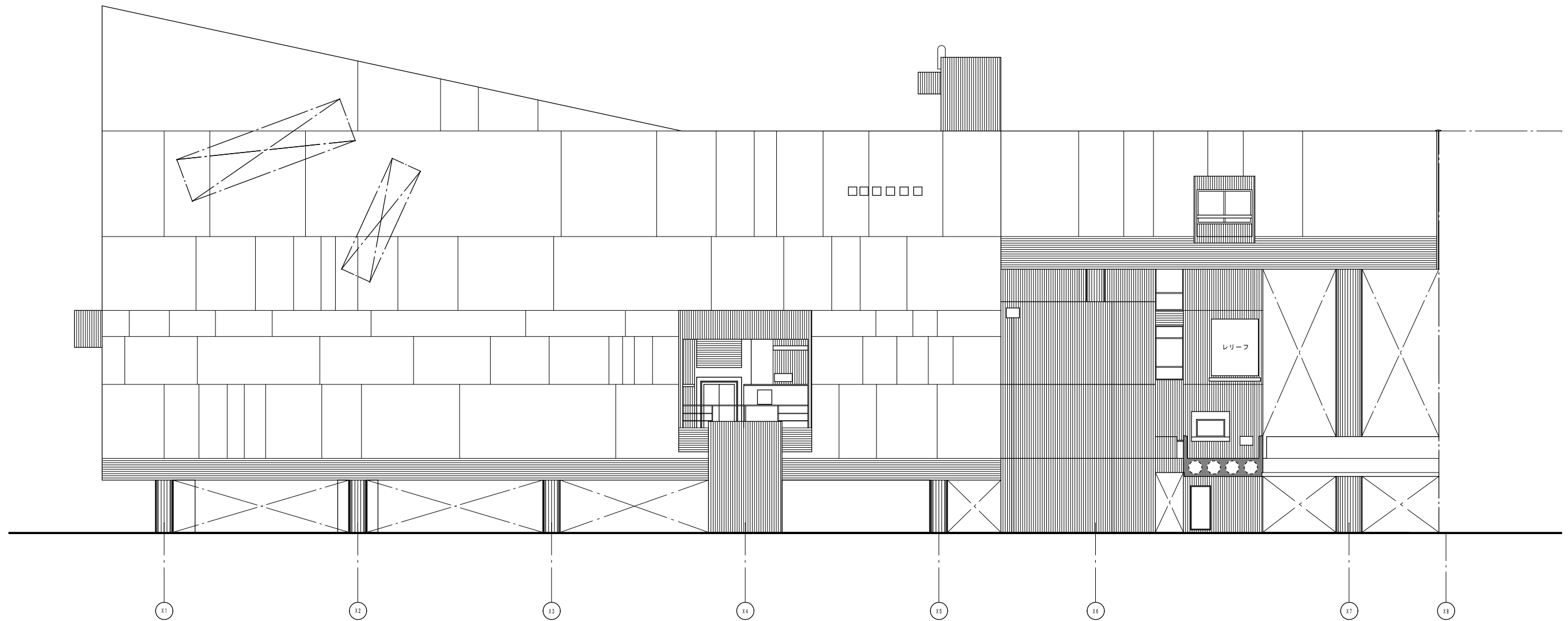


4 階平面図

附 記 事 項	年月日	記	年度	工事名	豊岡市民会館大規模改修事業に関する サウンディング型市場調査	年月日	図 名	図面番号
			2025	兵庫県豊岡市中央町 2 番 4 号	設計	製 図	【現況図】：ホール棟 4 階平面図	6
				豊岡市役所観光文化部 新文化会館整備推進室			1/200【A3】	19

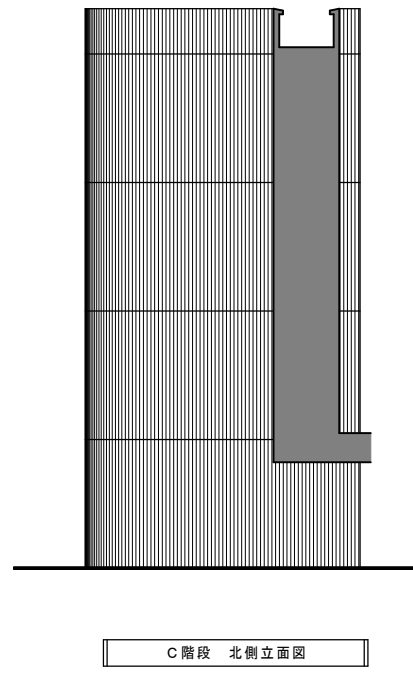
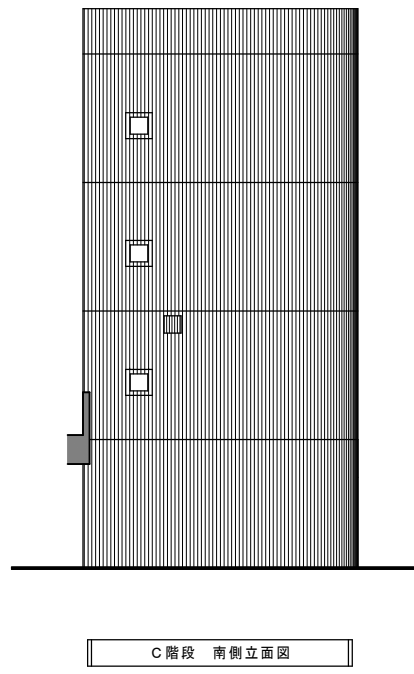
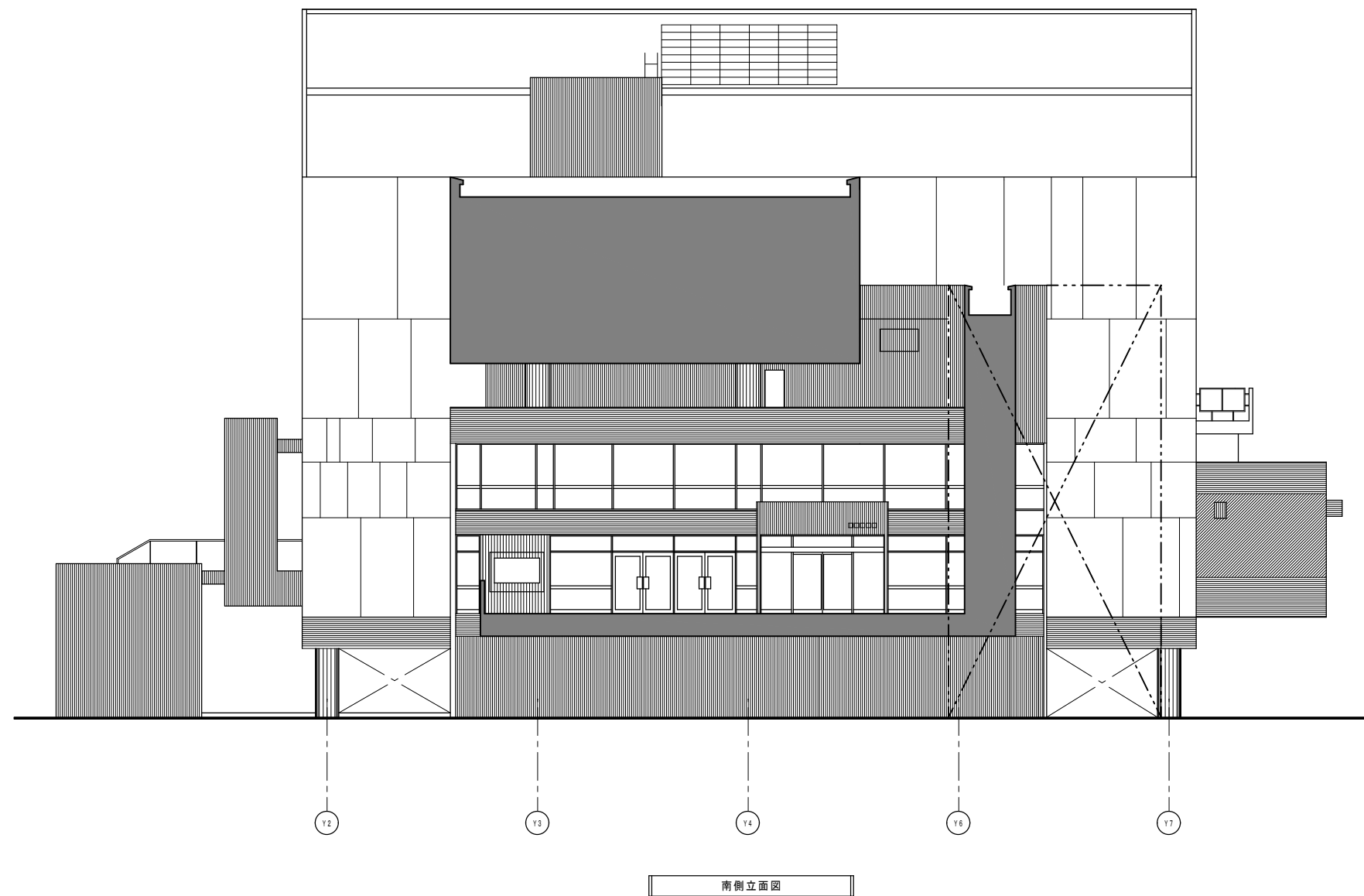


附 記 事 項	年月日	記	年度	工事名	豊岡市民会館長寿命化改修事業に関する サウンディング型市場調査				年月日	図 名	図 番 号	
			2025	兵庫県豊岡市中央町2番4号				設計	製 図	縮尺		【現況図】：ホール棟 屋上平面図
				豊岡市役所観光文化部						1/200【A3】		
				新文化会館整備推進室								
												7
												19

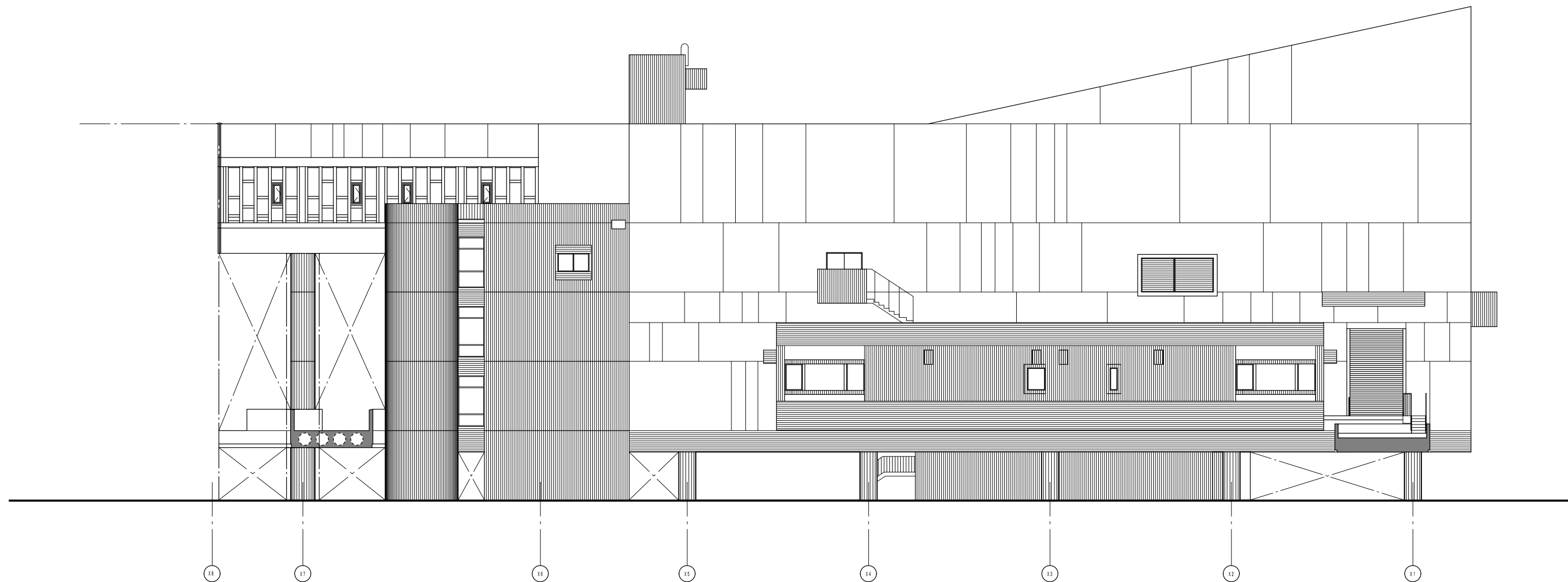


西側立面圖

附 記 事 項	年月日	記	年度	工事名	豊岡市民会館長寿命化改修事業に関する サウンディング型市場調査			年月日	図 名	図 番 号
			2025						【現況図】：ホール棟 西側平面図	
				兵庫県豊岡市中央町2番4号			設 計	製 図	縮尺	
				豊岡市役所観光文化部 新文化会館整備推進室					1/200【A3】	
										8
										19

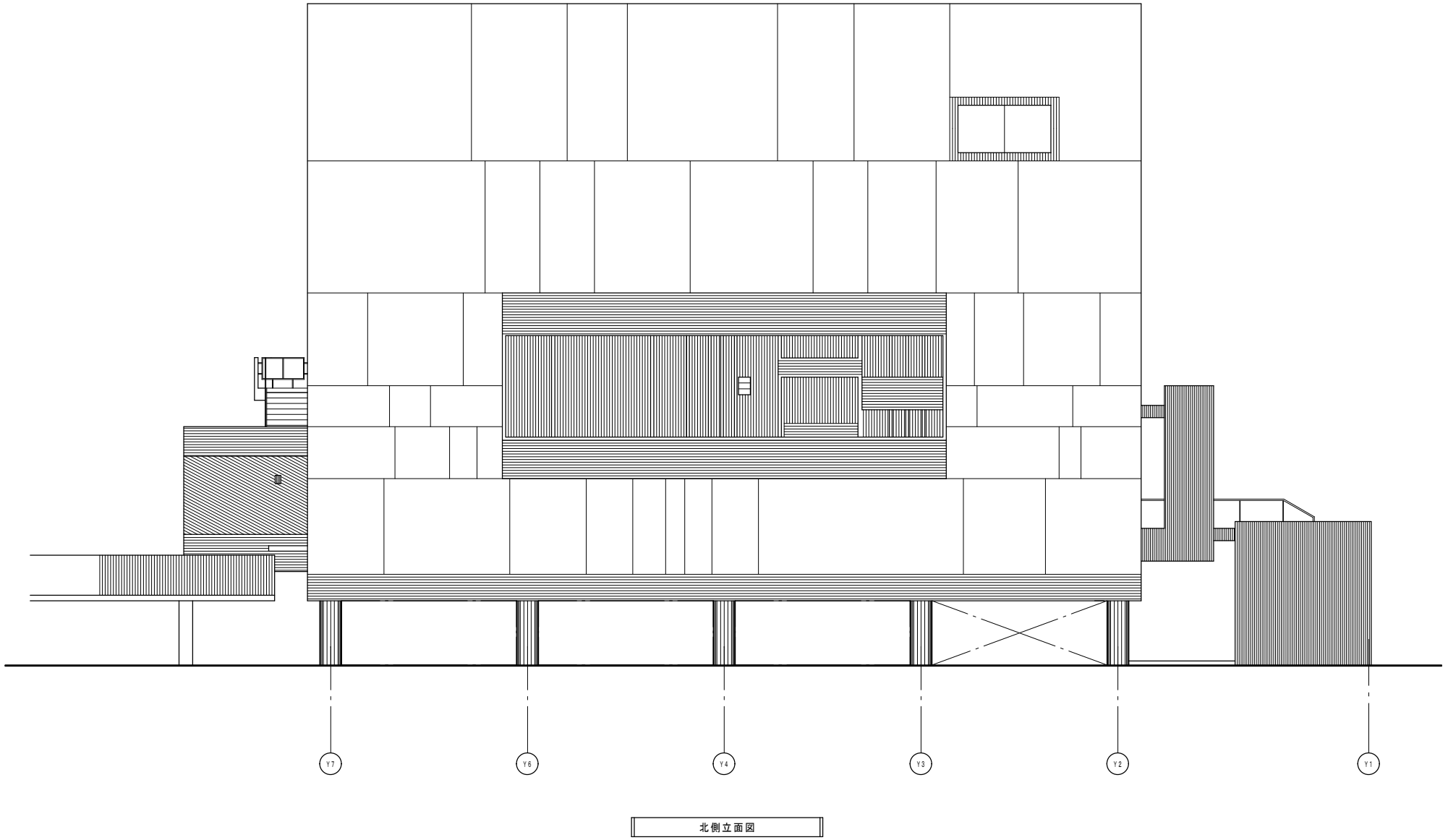


附 記 事 項	年月日	記	年度 工事名		年月日	図 名	縮尺	設 計	製 図	1/200【A3】	【現況図】	ホール棟 南側平面図	図 面 番 号
			2025										
			豊岡市民会館長寿命化改修事業に関する サウンディング型市場調査										
			兵庫県豊岡市中央町2番4号										
			豊岡市役所観光文化部 新文化会館整備推進室										9
													19

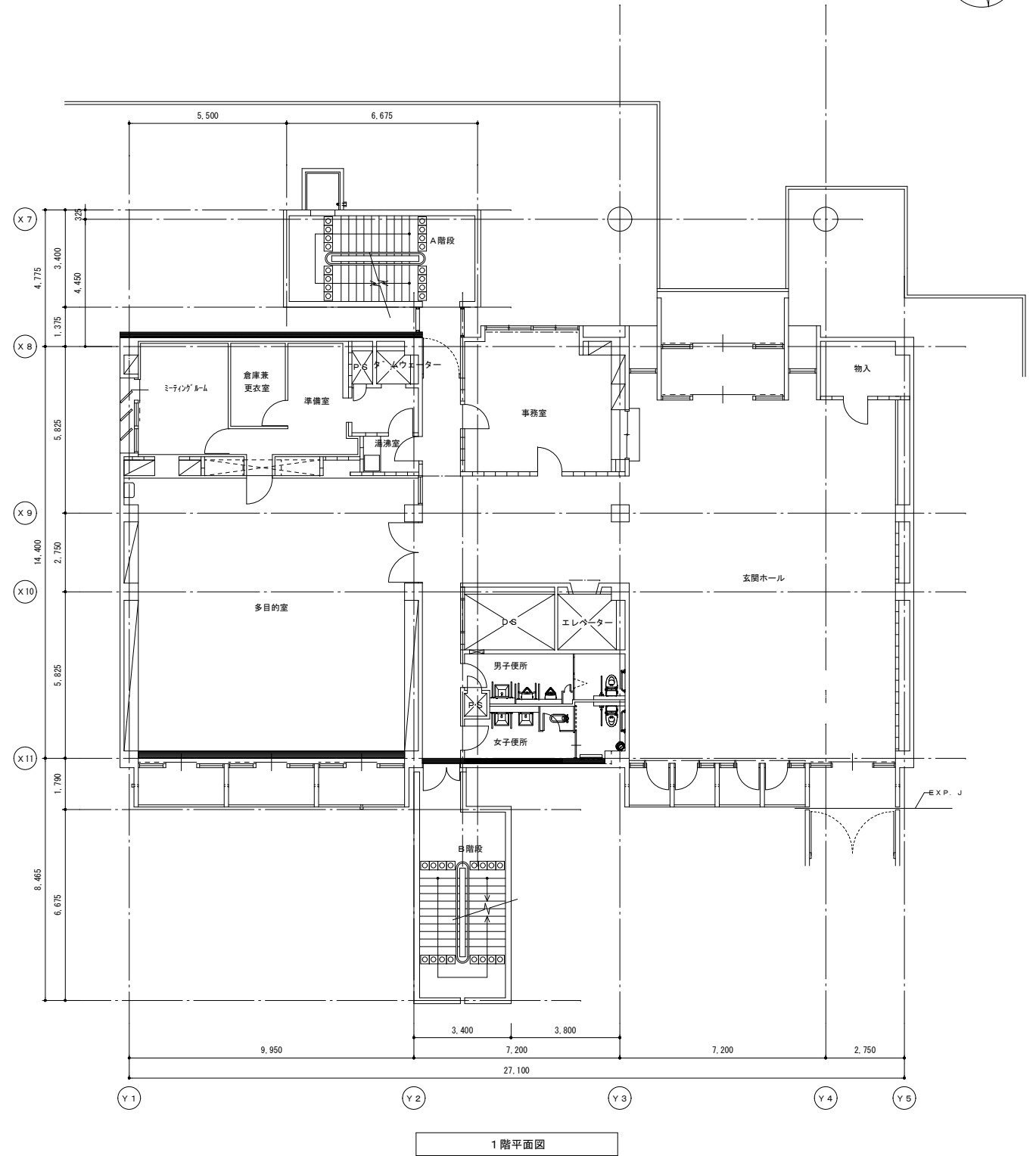
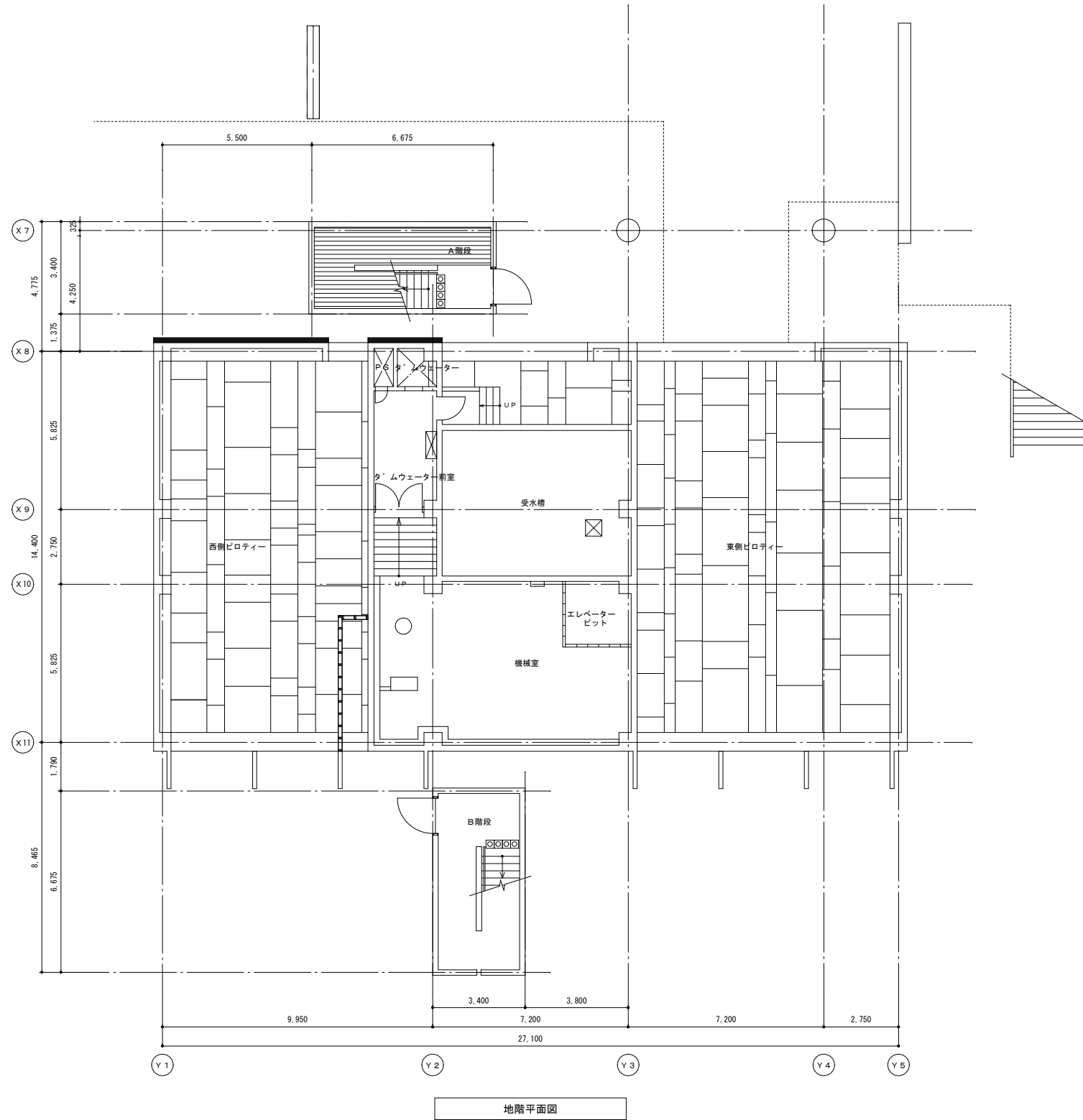


東側立面図

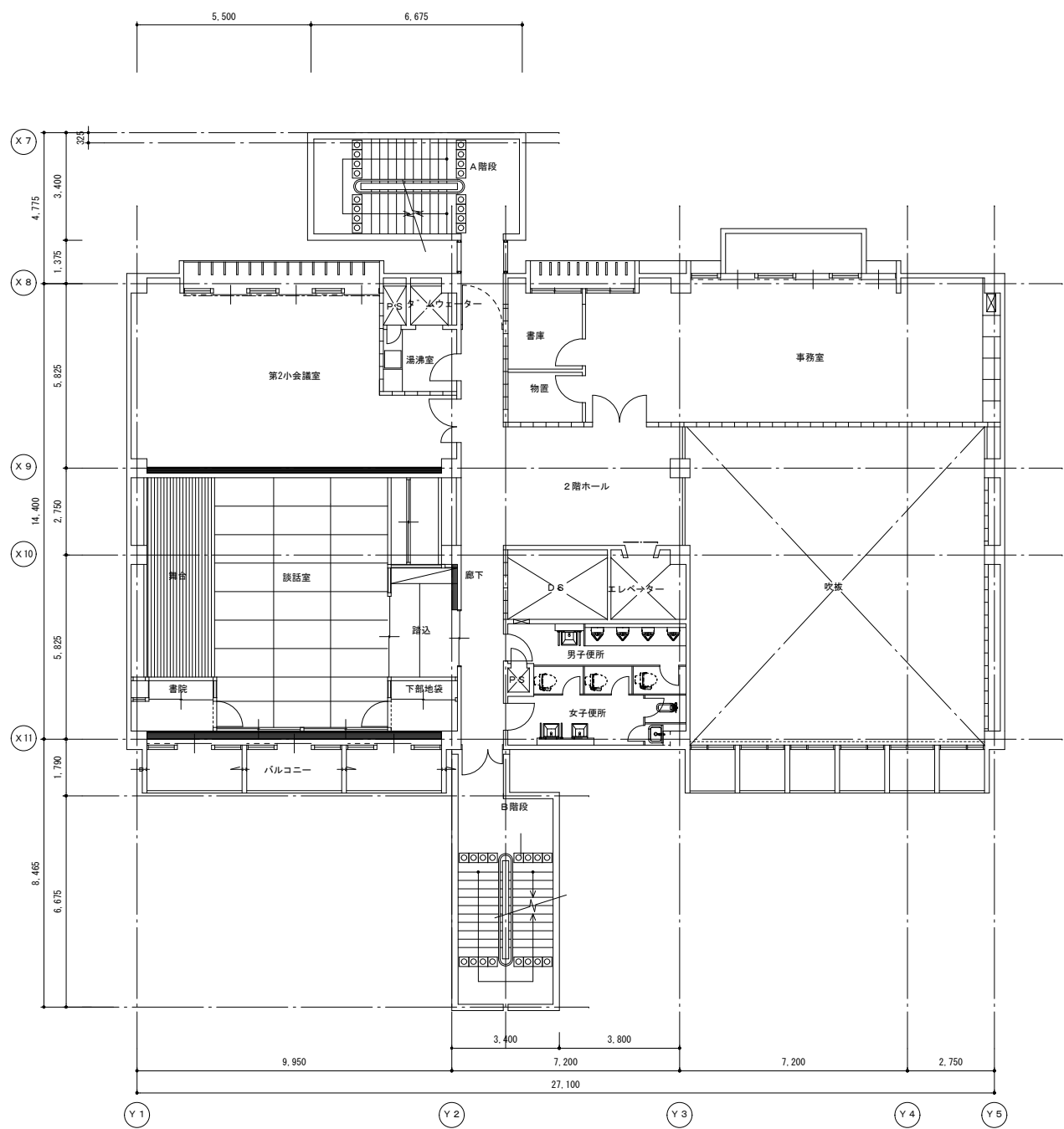
附 記 事 項	年月日	記	年度工事名 豊岡市民会館長寿命化改修事業に関する				年月日	図 名	図 番 号
			2025 サウンディング型市場調査					【現況図】：ホール棟 東側立面図	
			兵庫県豊岡市中央町2番4号						
			豊岡市役所観光文化部 新文化会館整備推進室						
				設 計	製 図	縮尺			
							1/200【A3】		10
									19



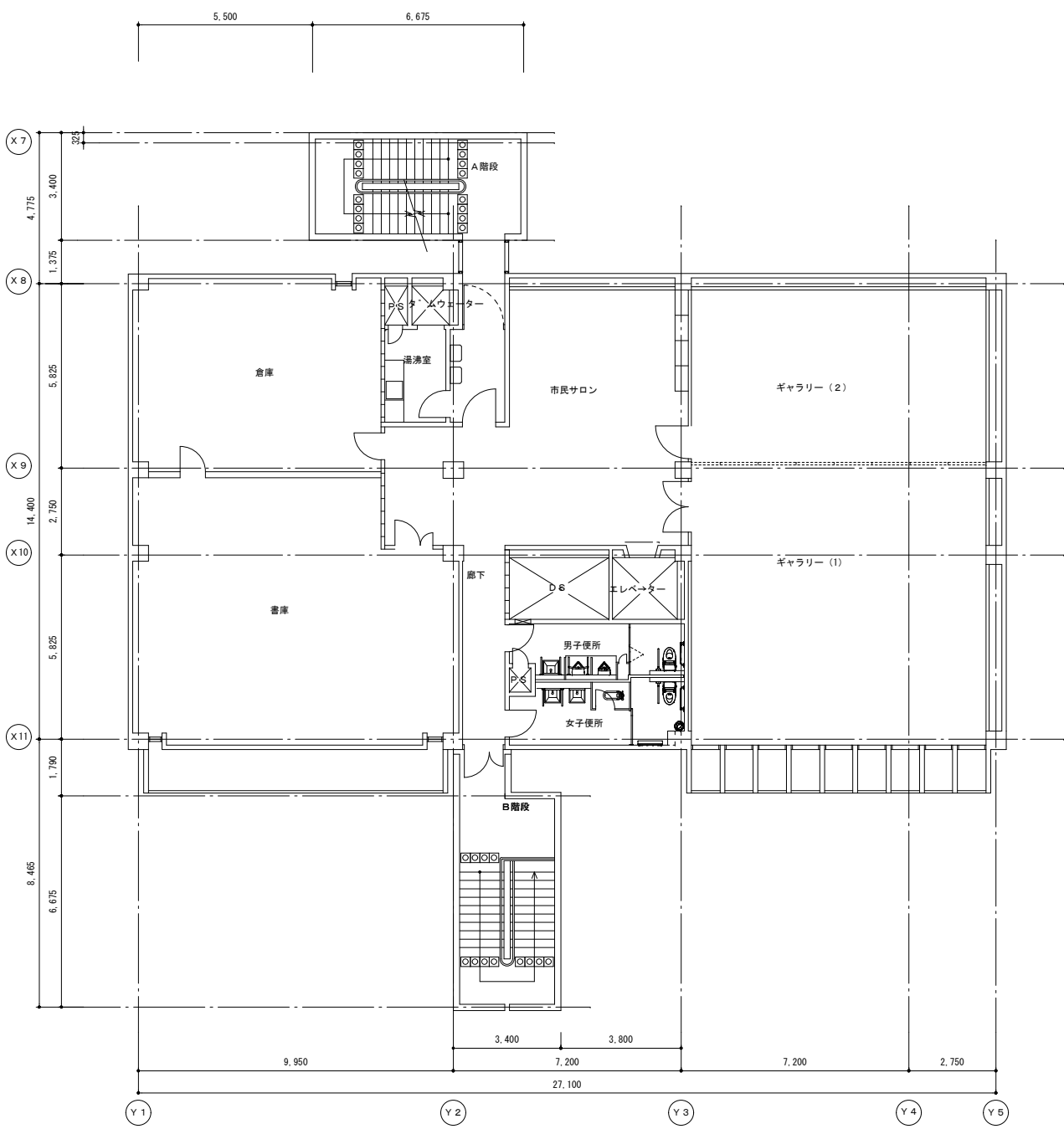
附 記 事 項	年月日	記	年度 工事名		年月日		図 名		図 番 号	
			2025	豊岡市民会館長寿命化改修事業に関する サウンディング型市場調査			【現況図】：市一棟 北側立面図			
			兵庫県豊岡市中央町2番4号				設 計	製 図		縮尺
			豊岡市役所観光文化部 新文化会館整備推進室							1/200【A3】
										1 1
										1 9



附 記 事 項	年月日	記	年度		工事名	豊岡市民会館長寿命化改修事業に関する サウンディング型市場調査		年月日	図 名		図 番 号	
			2025					【現況図】 会館棟 地階平面図 会館棟 1階平面図				
			兵庫県豊岡市中央町2番4号				設 計	製 図	縮尺			
			豊岡市役所観光文化部 新文化会館整備推進室						1/200【A3】			
												1 2
												1 9

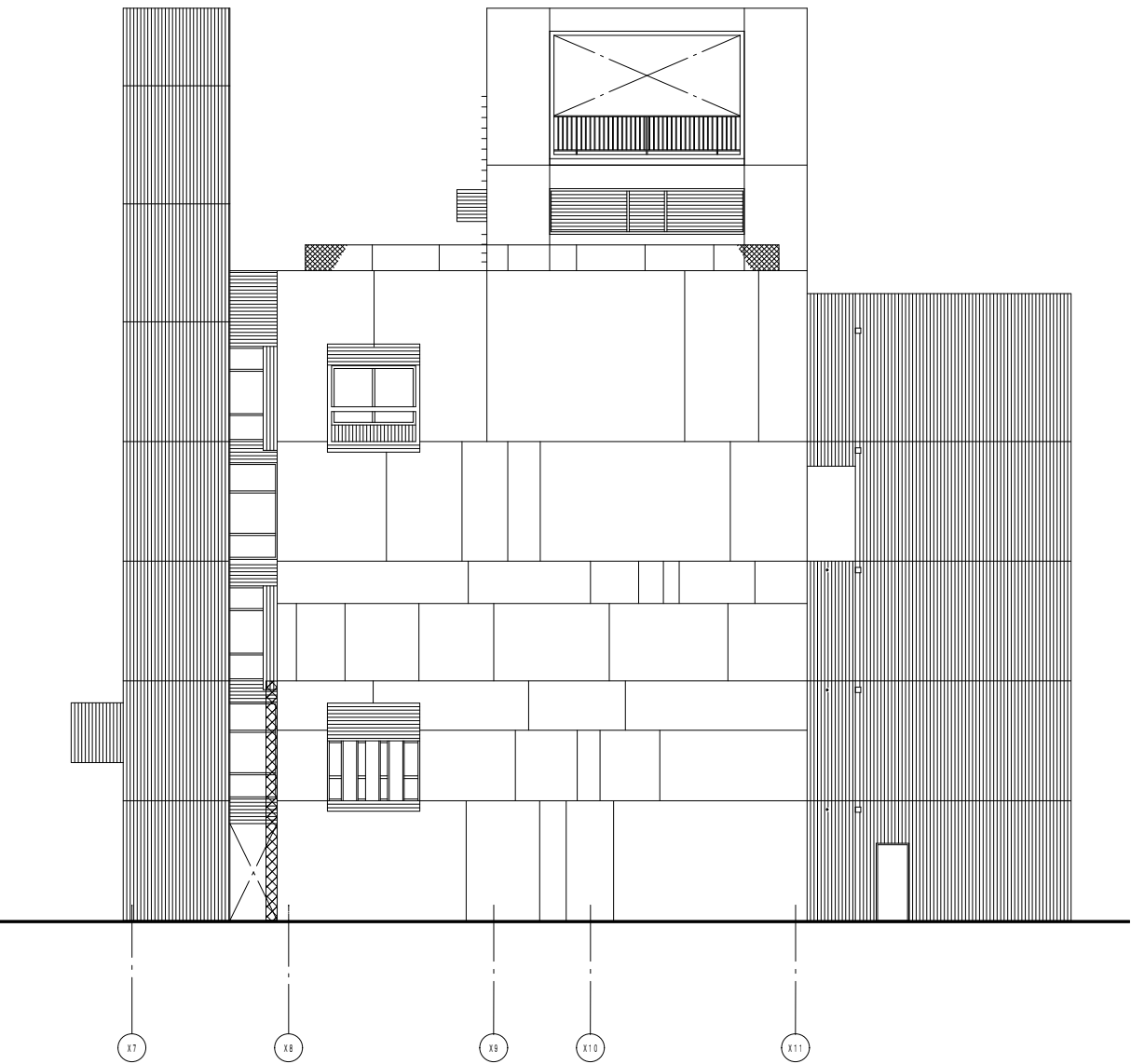


2階平面図



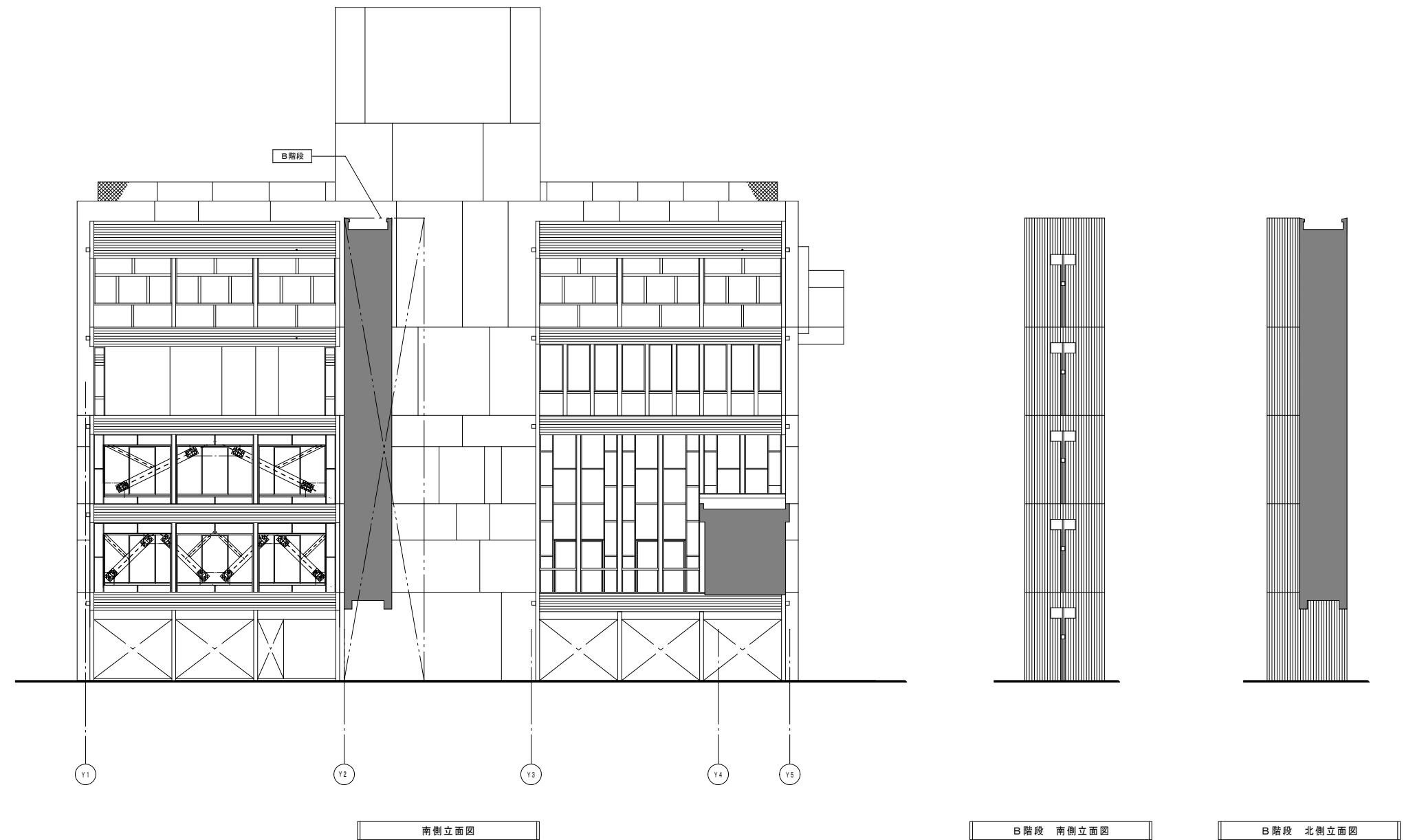
3階平面図

附 記 事 項	年月日	記	年度	工事名	豊岡市民会館長寿命化改修事業に関する サウンディング型市場調査	年月日	図 名	図 番 号
			2025				【現況図】：会館棟 2階平面図 会館棟 3階平面図	
				兵庫豊岡市中央町2番4号	設 計	製 図	縮尺	
				豊岡市役所観光文化部 新文化会館整備推進室			1/200【A3】	
								13
								19

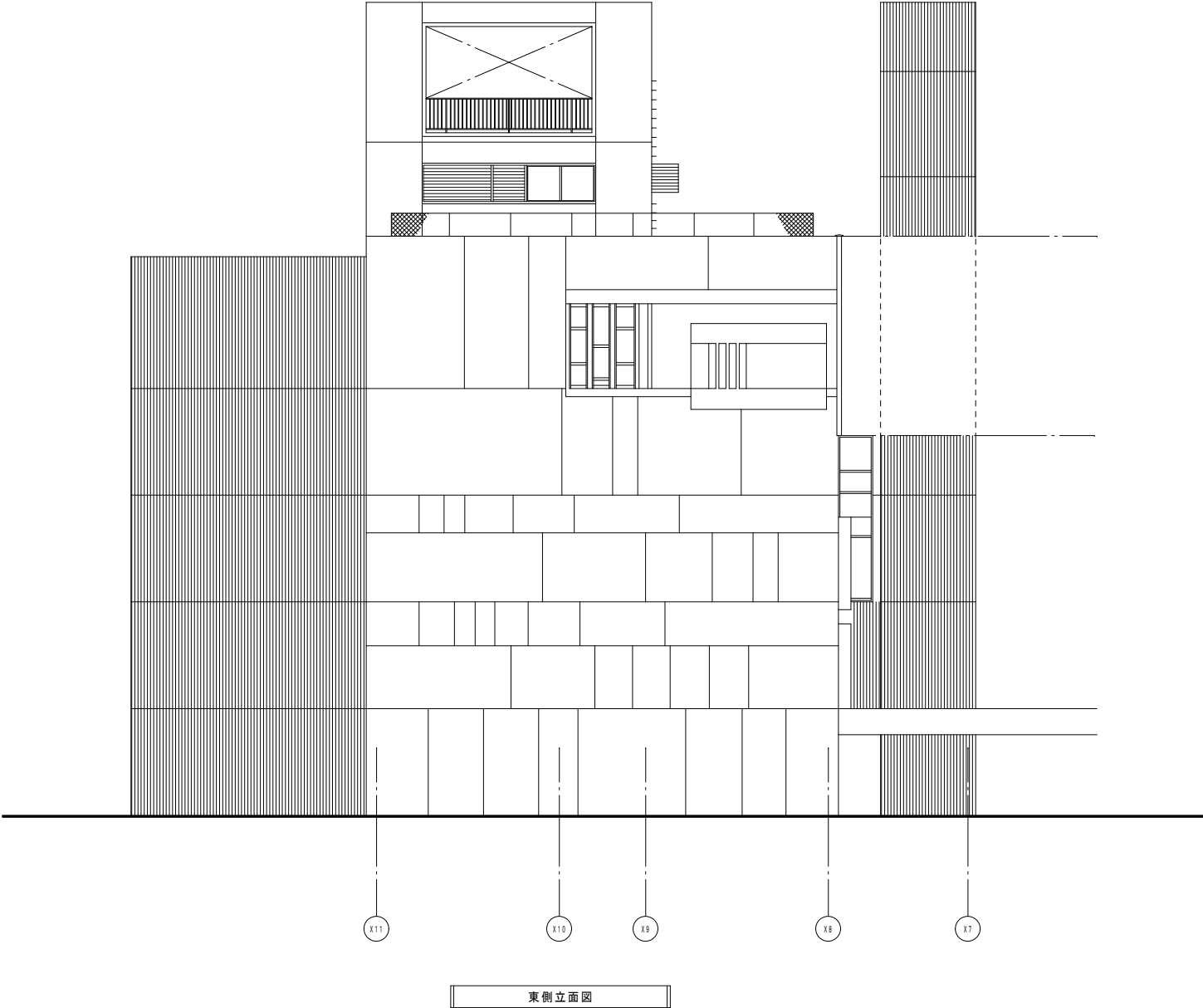


西側立面図

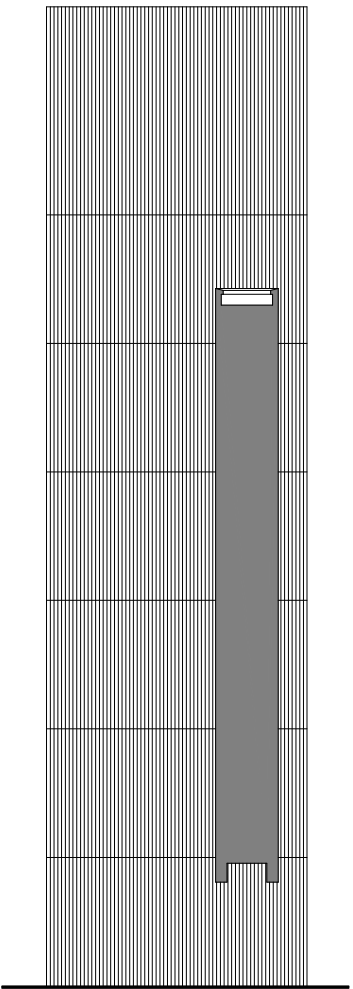
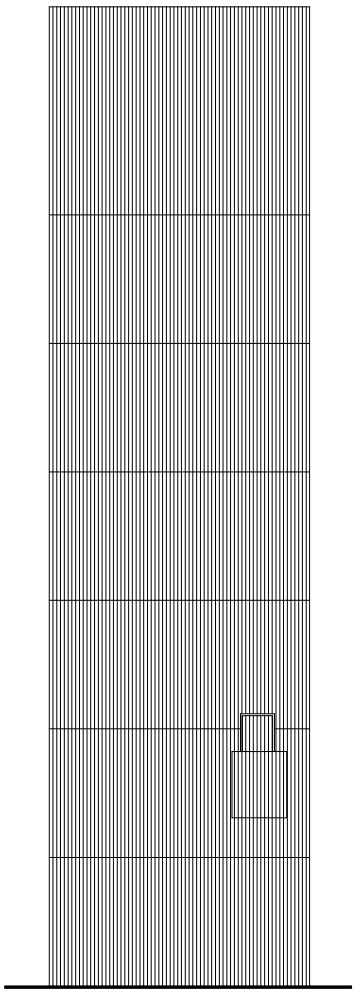
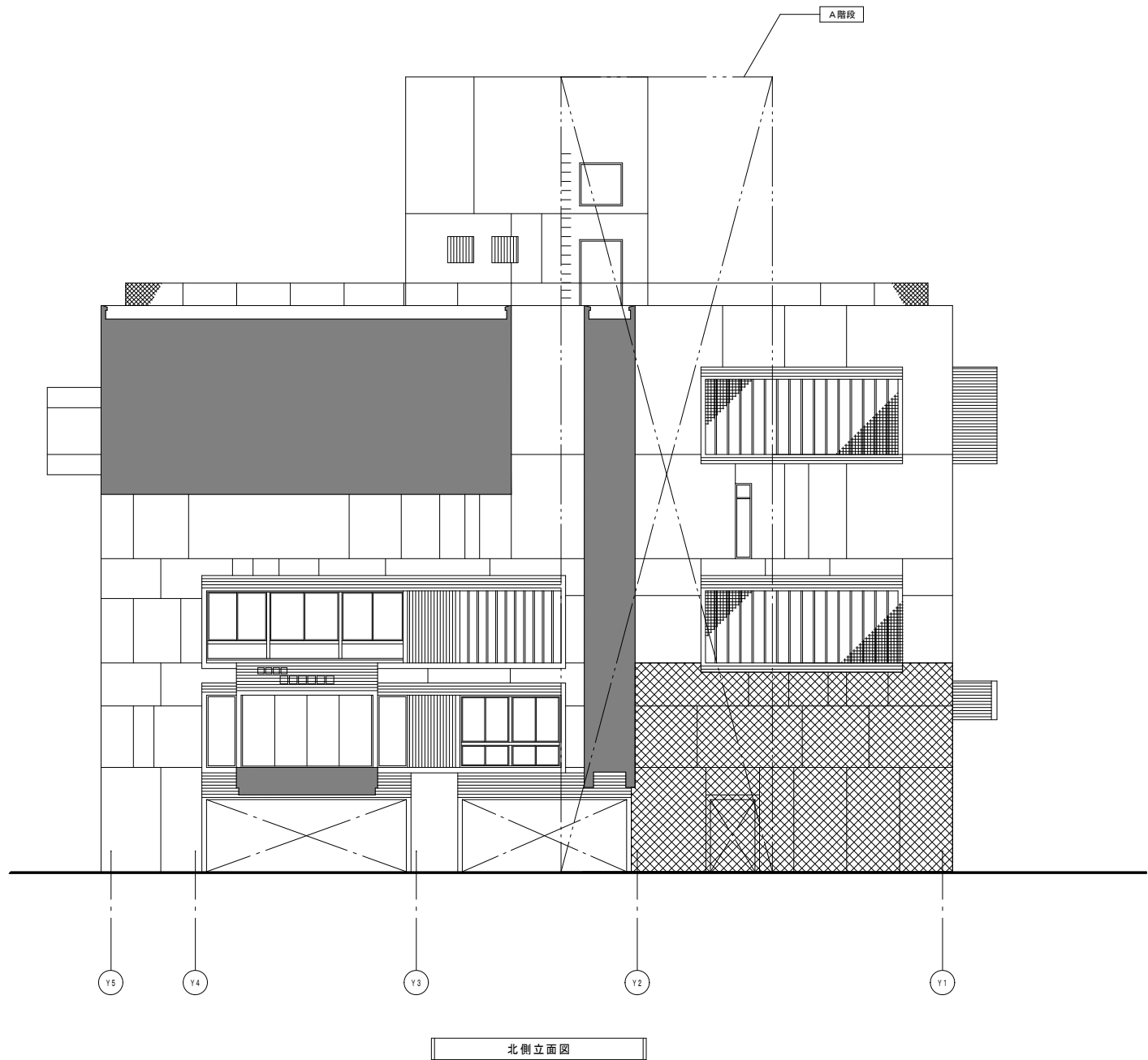
附 記 事 項	年月日	記	年度 工事名		豊岡市民会館長寿命化改修事業に関する		年月日	図 名	図 番 号	
			2025		サウンディング型市場調査					
			兵庫県豊岡市中央町2番4号		設 計	製 図				
			豊岡市役所観光文化部 新文化会館整備推進室							
							縮尺	1/200【A3】	【現況図】：会館棟 西側立面図	15
									19	



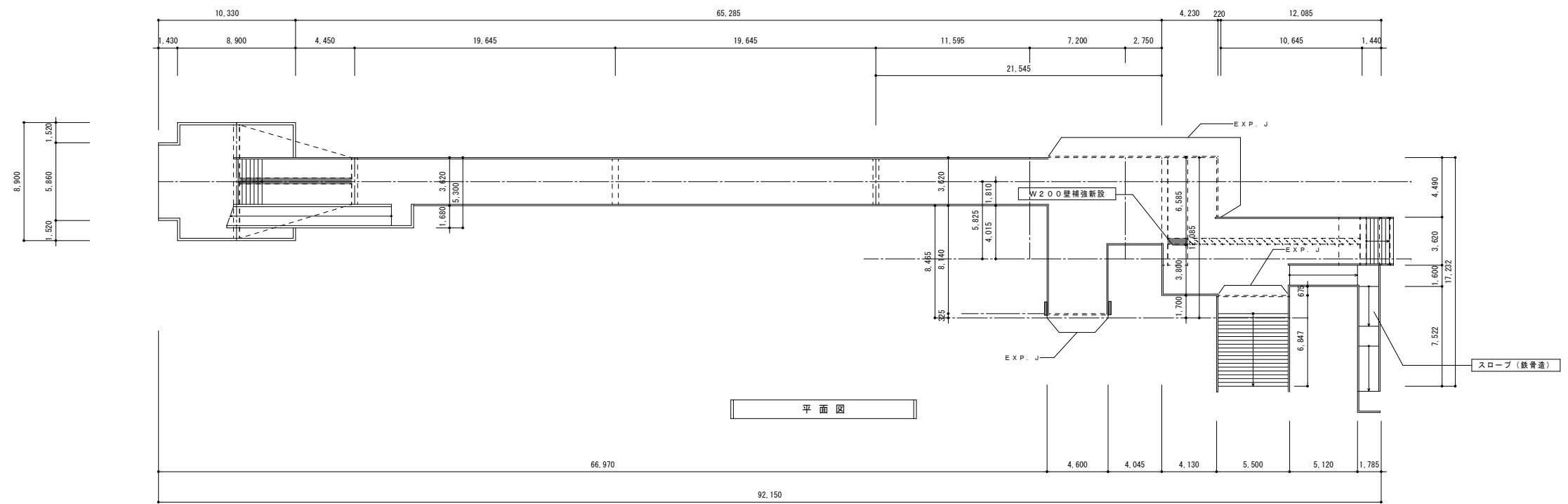
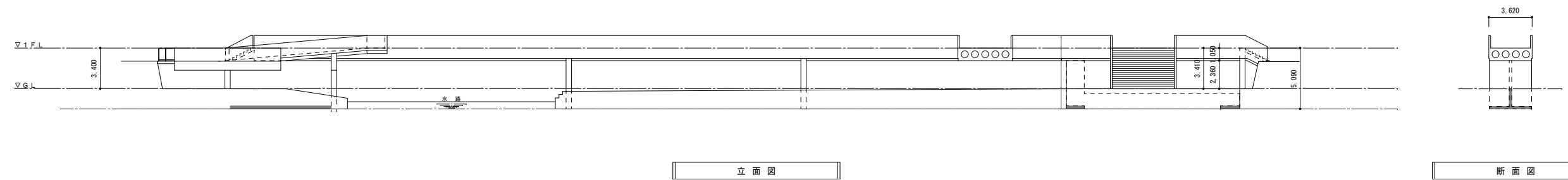
附 記 事 項	年度	工事名	豊岡市民会館長寿命化改修事業に関する				年月日	図 名	図面番号
	2025	サウンディング型市場調査					【現況図】：会館棟 南側立面図		
	兵庫県豊岡市中央町2番4号			設 計	製 図	縮尺	B階段 南側立面図		
	豊岡市役所観光文化部 新文化会館整備推進室						B階段 北側立面図		
						1/200【A3】		16	
								19	



附 記 事 項	年月日	記	年度	工事名	豊岡市民会館長寿命化改修事業に関する				年月日	図 名	図 番 号
			2025	サウンディング型市場調査					【現況図】：会館棟 東側立面図		
			兵庫県豊岡市中央町 2 番 4 号				登 計	製 図	縮尺		
			豊岡市役所観光文化部 新文化会館整備推進室						1/200【A3】		
											17
											19



附 記 事 項	年月日	記	年度	工事名	豊岡市民会館長寿命化改修事業に関する サウンディング型市場調査	年月日	図 名	図 番 号
			2025	兵庫県豊岡市中央町2番4号	設 計	製 図	縮尺	
				豊岡市役所観光文化部 新文化会館整備推進室			1/200【A3】	
							【現況図】：会館棟 A階段 北側立面図 A階段 南側立面図	18 19



附 記 事 項	年月日	記	年度 工事名		年月日		図 名		図 番 号
			2025 豊岡市民会館長寿命化改修事業に関する サウンディング型市場調査				【現況図】：平面図 立面図 断面図		
			兵庫県豊岡市中央町2番4号				縮尺		
			豊岡市役所観光文化部 新文化会館整備推進室				1/400【A3】		
									19
									19