

## 豊岡市記者配布資料

年月日	部 課 名	電 話	責 任 者 (役職名)
2025 年 7 月 8 日(火)	行政管理部 資産活用課	0796-21-9129 (内線 2091・2099)	植田孝志 (課長)

(件名)

### 旧港西小学校利活用事業公募型プロポーザルの実施

(内容)

2021年3月31日をもって閉校した旧港西小学校について、公募型プロポーザル方式により利活用希望事業者を募集してきましたが、これまでのところ応募はありませんでした。

そこで、初回プロポーザルの実施からまもなく3年が経過するため、基準となる売却・貸付価格は設定しますが、より事業者にとって利活用がしやすいよう、利活用事業者が売却・貸付価格を自由に提案することを可能にした募集を実施します。

詳細は、別紙を参照してください。

《問合せ》 行政管理部資産活用課  
資産活用係(担当：飯尾・正木)  
TEL 52-9129(内線：2091・2099)

(別紙)

## 旧港西小学校利活用事業公募型プロポーザルの実施

2021年3月31日をもって閉校した旧港西小学校について、公募型プロポーザル方式により利活用希望事業者を募集してきたが、これまでのところ応募はなかった。

そこで、初回プロポーザルの実施からまもなく3年を迎えることとなるため、基準となる売却・貸付価格は設定するが、より事業者にとって利活用がしやすいよう、利活用事業者が売却・貸付価格を自由に提案することを可能にした募集を実施する。

### 1 公募型プロポーザルの概要

#### (1) 目的

旧港西小学校の利活用を進めるため、全ての土地及び建物を一括して売却又は貸付することとし、改めて利活用希望者を募集する。

#### (2) 対象用地・施設の概要

◎ 旧港西小学校

ア 所在地 兵庫県豊岡市瀬戸 57 番地

イ 土地面積 14,660.94 m<sup>2</sup> (実測・登記による)

(建物敷地：5,815.02 m<sup>2</sup> 幼稚園：913.92 m<sup>2</sup> 運動場：5,828 m<sup>2</sup> その他：2,104 m<sup>2</sup>)

ウ 主な建物の構造等

校舎(管理特別・普通特別教室棟) 鉄筋コンクリート(RC)造3階建:3,358 m<sup>2</sup>

幼稚園 RC造2階・地下1階建:645.80 m<sup>2</sup>

体育館 RC造2階建:956 m<sup>2</sup>

#### (3) 跡地施設等の主な使用条件

ア 全ての土地及び建物を一括で、売却又は貸付するものとする。

イ グラウンドの周囲には、山林及び安全管理上必要な施設として落石防止用の擁壁・フェンスがあり、その外側の敷地境界までの土地 2,104 m<sup>2</sup>は他の用途では利活用できない。この土地には、水路を兼ねた部分があり、通常必要な程度の管理作業を行うこと。また、年1回程度堆積土砂の除却作業に協力をお願いする。

ウ 売却の場合の基準売却価格：土地・建物一括 77,000,000 円として、応募者は買受希望価格を提案する。この価格は、建物を無償で譲渡し、土地代のみの価格設定としている。

エ 貸付の場合の基準貸付価格：土地・建物一括 4,620,000 円(年額)として、応募者は借受希望価格を提案する。この価格は、建物を無償で貸し付け、土地貸付料のみの価格設定としている。

オ 売却・貸付いずれの場合も、より事業者にとって利活用がしやすいよう、基準価格

を上回る額又は下回る額を提案することも可とする。

オ 市は、施設に係る補修等を行わず、現状有姿で引き渡すものとする。

カ 貸付による場合の貸付期間は、原則 10 年間とする。その後の対応については必要に応じて協議を行う。

キ 貸付により利活用する場合、建物の新築、改築、取壊し及び土地や工作物、立木等の現状を変更しようとするときは、事前に市が必要と認める書類を提出して協議し、承認を得たうえで行うこと。

ク 貸付により利活用する場合、施設の一部を第三者に貸付しようとするときは、事前に市が必要と認める書類を提出して協議し、承認を得たうえで行うこと。

#### (4) 実施要領

旧港西小学校利活用事業公募型プロポーザル実施要領を策定

市ホームページ（市政情報） > 市有財産処分・活用情報

> 土地・建物の処分・活用 > 学校跡地（廃校）の利活用

で、7月9日（水）以降、公表



#### (5) スケジュール

内 容	日 程
実施要領の公表（公告）	2025年7月9日（水）
現地見学会の開催	7月10日（木）～8月7日（木）
質問書の受付期間	7月10日（木）～8月21日（木）
質問に対する回答	質問書受付後、1週間以内
応募申込書の受付期間	2025年9月1日（月）～9月16日（火）
企画提案書の提出期間	9月29日（月）～10月14日（火）
審査（プレゼンテーション）	10月21日（火）
審査結果通知（契約候補者の決定）	10月24日（金）

## 2 問い合わせ・申込先

〒668-8666

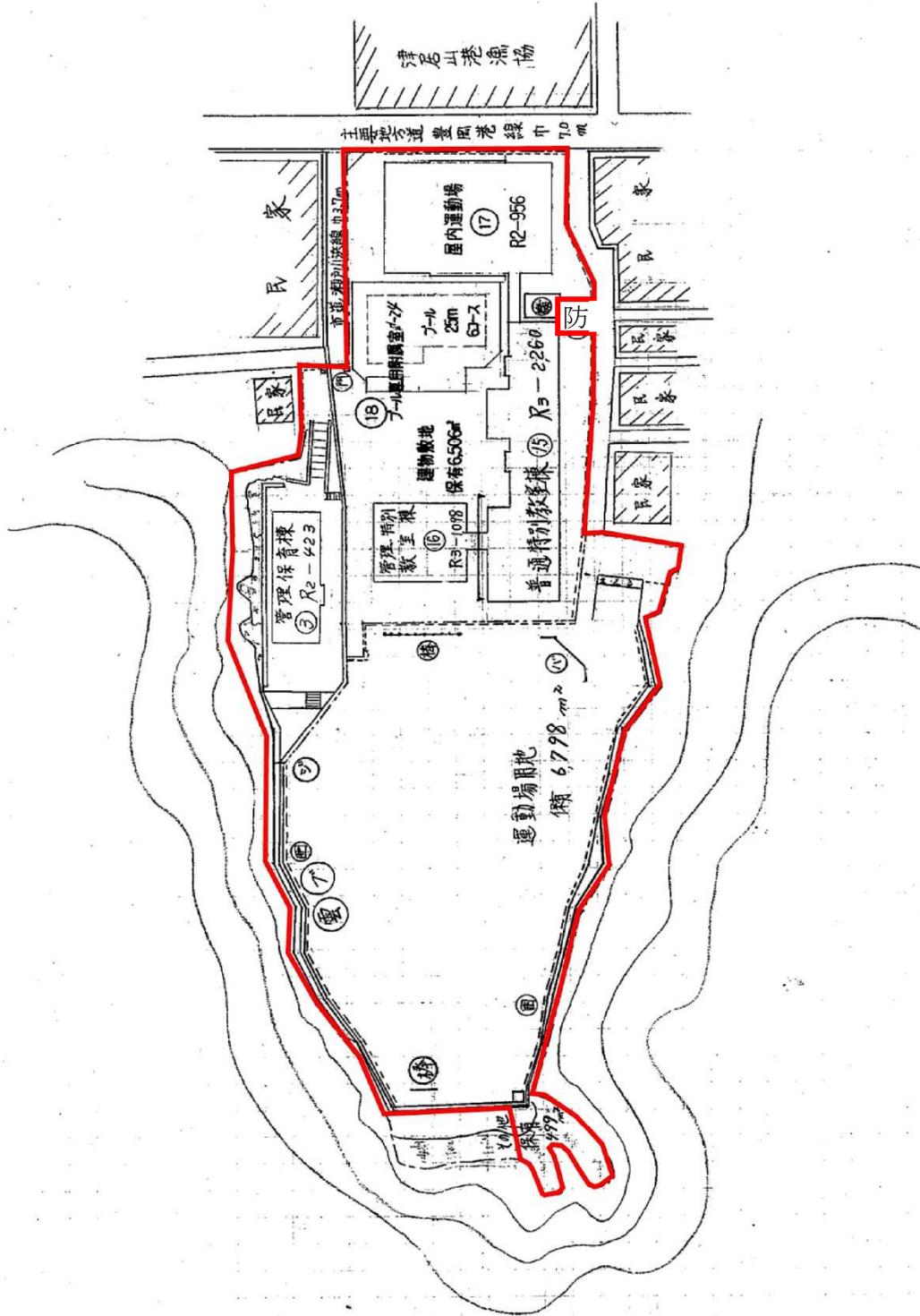
兵庫県豊岡市中央町2番4号

豊岡市 行政管理部 資産活用課

T E L : (0796)21-9129

E メール : [shisan@city.toyooka.lg.jp](mailto:shisan@city.toyooka.lg.jp)

旧港西小学校 敷地図面 (施設台帳より)



- 凡例
- 建物
    - (米) 未とりこわし建物
    - (危) 危険建物
    - (借) 借用建物
    - (時) 一時使用建物
  - 建物以外の工作物
    - (樺) 鉄棒
    - (心) バックネット
    - (動) 動物小屋
    - (園) 囲園
    - (門) 正門、副門
    - (登) 雲梯
    - (テ) テラス
    - (の) のりつけ
    - (シ) シェード

