

豊岡市記者配布資料

年月日	部課名	電話	責任者 (役職名)
2024 年 10 月 31 日(木)	コウノトリ共生部 環境経済課	0796-23-4480 (内線 2301)	瀬崎晃久 (課長)

(件名)

産業用地立地事業者公募の開始

(内 容)

本年5月に公募した「コウノトリ豊岡産業用地」のうち、応募がなかった1区画について、本日より再公募を開始します。

また、「出石地区上野橋架替工事」の資材などの置場として利用している「出石中川産業用地」について、2025年春の供用開始に合わせ、用地売買契約が締結できるよう、立地事業者の公募を開始するので併せてお知らせします。

※各産業用地の公募概要は別紙のとおりです。

《問合せ》

コウノトリ共生部

環境経済課経済政策係(担当：小操)

TEL 0796-23-4480(内線 2305)



産業用地立地事業者公募の概要

1 募集の趣旨

コウノトリ豊岡産業用地及び出石中川産業用地は、新たな企業の立地を促進することにより、雇用機会を創出し、地域経済を発展させていくため整備しました。

今回の立地事業者の公募に当たっては、地域経済への波及や新たな就労の場の創出等、地域の元気を創出し、環境と経済が共鳴する取組みの発展に貢献するなど、本市全体の活性化を図る企業を募集します。

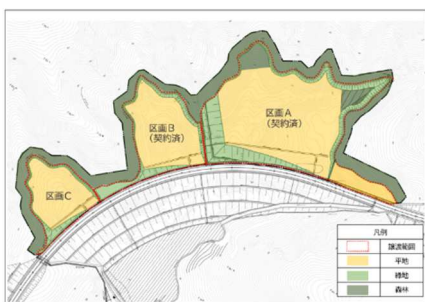
なお、事業予定者の選定にあたっては、入札参加資格審査を行ったうえで一般競争入札により行います。

2 公募にかかるスケジュール

内 容	日 程
○コウノトリ豊岡産業用地・出石中川産業用地 共通	
募集要項の公表	10月31日（木）
現地見学会の開催	11月20日（水）
質問書の受付期間	11月11日（月）～11月22日（金）
質問に対する回答	11月22日（金）～11月29日（金）
申込書等の受付期間	12月13日（金）～12月25日（水）
参加資格審査	12月下旬～1月上旬
入札書の提出	1月17日（金）～1月22日（水）
開札・事業予定者の決定	1月23日（木）
○コウノトリ豊岡産業用地	
本契約の締結	1月下旬
土地の引き渡し	1月下旬以降
○出石中川産業用地	
仮契約の締結	1月下旬
本契約の締結（議会の議決）	3月下旬
土地の引き渡し	3月下旬以降

3 産業用地の概要

(1) コウノトリ豊岡産業用地

区画	所在地	分譲予定面積（平場面積）
C	豊岡市戸牧字柏ヶ谷1978-10	3,397.39㎡（2,533.5㎡）
※ 記載している面積は、登記簿面積です。 ※ 平場面積は、設計時点の図面上での面積であり、実測ではありません。		
【位置図】		【区画図】
		
		
GoogleMapへ		

(2) 出石中川産業用地

区画	所在地	売却予定面積
1	豊岡市出石町上野字中川1340	8,500.00㎡
※ 記載している面積は、登記簿面積です。		
【位置図】  対象地の所在 【区画図】  GoogleMapへ		

4 土地の分譲条件

(1) 最低譲渡価額

用地	区画	予定面積	最低譲渡価額
コウノトリ豊岡産業用地	C	3,397.39 ㎡	33,000,000 円
出石中川産業用地	1	8,500.00 ㎡	41,800,000 円

(2) 指定用途

日本標準産業分類のうち、建設業、製造業、電気・ガス・熱供給・水道業、情報通信業、運輸業、卸売業、サービス業の用に供する事務所、工場、研究施設

(3) 操業義務

原則として、物件の引渡しを受けた日から5年以内に、建築物等を建設し、操業を開始する。

5 事業者の選定

予定事業者の選定については、提出された土地利用計画書等により入札参加資格の審査を行ったうえで一般競争入札を行い、最低譲渡価額以上で最も高い価格の入札者を事業予定者とします。

※ 募集要項等の詳細は、市 HP(トップページ > 事業者向け情報 > 企業誘致・支援 > 工業用地 > 産業用地立地事業者募集)をご確認ください。

