

豊岡市記者配布資料			
年月日	部課名	電話	責任者 (役職名)
2024年 10月28日(月)	行政管理部 資産活用課	0796-21-9129 (内線 2091)	植田孝志 (課長)
(件名) 旧奈佐小学校利活用事業公募型プロポーザルの実施			
(内容) <p>2021年3月31日をもって閉校した旧奈佐小学校について、公募型プロポーザル方式により利活用希望事業者を募集してきましたが、契約候補者を選定するには至りませんでした。</p> <p>そこで、初回プロポーザルの実施から3年が経過しているため、基準貸付価格は設定しますがより事業者にとって利活用がしやすいよう、利活用事業者が貸付価格を自由に提案することを可能にした募集を、今回はじめて実施します。</p> <p>詳細は、別紙を参照してください。</p>			
<p>《問合せ》 行政管理部資産活用課 資産活用係(担当：飯尾) TEL0796-21-9129(直通)</p>			



旧奈佐小学校利活用事業公募型プロポーザルの実施

2021年3月31日をもって閉校した旧奈佐小学校について、公募型プロポーザル方式により利活用希望事業者を募集してきたが、契約候補者を選定するには至らなかった。

そこで、初回プロポーザルの実施から3年が経過しているため、基準貸付価格は設定するがより事業者にとって利活用がしやすいよう、利活用事業者が貸付価格を自由に提案することを可能にした募集を、今回はじめて実施する。

1 公募型プロポーザルの概要

(1) 目的

旧奈佐小学校の利活用を進めるため、全ての土地及び建物を一括して貸付することとし、改めてその利活用希望者を募集する。

(2) 対象用地・施設の概要

◎ 旧奈佐小学校

ア 所在地 兵庫県豊岡市吉井620番地

イ 面積 16,342.14㎡(実測面積による)

内訳：市所有地面積 10,738㎡、借地面積 5,604.14㎡

(建物敷地：概ね4,869.75㎡ 運動場：概ね6,048㎡ プール用地 1,218㎡

その他4,206.39㎡)

ウ 主な建物の構造等

校舎(管理・普通教室棟) 鉄筋コンクリート造 2階建 803.00㎡

校舎(特別教室棟) 鉄筋コンクリート造 2階建 1,111.79㎡

体育館 鉄筋コンクリート造 2階建 1,010.00㎡

(3) 跡地施設等の主な使用条件

ア 全ての土地及び建物を一括で貸付するものとする。

イ 市所有地のうち、防災行政無線用地(4㎡)は、貸付の対象としないが、周辺土地への立ち入り等、防災行政無線の機能維持のための協力をいただく必要がある。

ウ 基準貸付価格：土地・建物一括2,658,000円(年額)として、応募者は借受希望価格を提案する。この価格は、建物を無償で貸し付け、土地貸付料のみの価格設定としている。なお、基準貸付価格を上回る額又は下回る額を提案することも可とする。

エ 市は、施設に係る補修等は行わず、現状有姿で引き渡すものとする。

オ 貸付期間は、原則10年間とする。その後の対応については必要に応じて協議を行う。

カ 建物の新築、改築、取壊し及び土地や工作物、立木等の現状を変更しようとするときは、事前に市が必要と認める書類を提出して協議し、承認を得たうえで行うこと。

キ 施設の一部を第三者に貸付しようとするときは、事前に市が必要と認める書類を提出して協議し、承認を得たうえで行うこと。

(4) 実施要領

旧奈佐小学校利活用事業公募型プロポーザル実施要領を作成。
市ホームページ（市政情報） > 市有財産処分・活用情報
> 土地・建物の処分・活用 > 学校跡地（廃校）の利活用で公表。



（裏面あり）

(5) スケジュール

内 容	日 程
実施要領の公表	2024年10月29日（火）
現地見学会の開催	12月3日（火）
質問書の受付期間	12月3日（火）～12月13日（金）
質問に対する回答	12月20日（金）
応募申込書の受付期間	12月23日（月）～2025年1月20日（月）
企画提案書の提出期間	2025年1月30日（木）～2月14日（金）
審査（プレゼンテーション）	2月21日（金）
審査結果通知（契約候補者の決定）	2月27日（木）

2 問い合わせ・申込先

〒 668-8666

兵庫県豊岡市中央町2番4号

豊岡市 行政管理部 資産活用課

TEL：(0796) 21-9129

Eメール：shisan@city.toyooka.lg.jp

