

指定管理者総合評価シート

1 施設の概要

施設名	豊岡市立たんたん温泉福寿の湯	所在地	豊岡市但東町坂野470番地
設置目的	地域資源を活用して行う市民と来訪者との交流活動による地域の活性化を図る。	設置年月日	
		2008年7月1日	
選考方法	非公募	豊岡市公共施設再編計画における施設の方角性 第1期計画期間（2016年度～2025年度）	検討

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	たんたん温泉運営管理組合	指定期間	2022年4月1日から2025年3月31日
指定管理業務の内容	(1) 地域資源のネットワーク化の推進と地域活性化に関する業務 (2) 市民と来訪者との交流活動に関する業務 (3) 前(2)の活動のために温泉館の施設を使用させることに関する業務 (4) 施設の目的を達成するために必要な事業に関する業務 (5) 温泉館の使用及びその制限に関する業務 (6) 温泉館の維持管理に関する業務 (7) その他市長が定める業務	指定管理料（千円）	なし

3 総合評価

(1) 指定管理者制度導入効果の検証

	当初の見込みを上回る効果が達成できた。
○	当初見込んでいた効果が概ね達成できた。
	当初見込んでいた効果は達成できなかった。

（上記の判断理由や具体的内容）

営業時間の見直しや、浴槽保温シートを利用した光熱水費削減に取り組んでいる。また、日々の清掃活動によって館内が清潔に保たれており、利用者満足度の向上に繋がっている。
--

(2) 指定管理者制度運用における課題・問題点

2021年度、2022年度、2023年度と収支状況がマイナスになっている。光熱費削減の取り組みで、年間灯油使用量の削減に成功しているが、それでも収支状況が改善されていない。経営を持続可能にするため、当該施設を核とした地域づくりを推進する必要がある。

(3) 指定管理者制度継続の検討

○	指定管理者制度を継続する。
	指定管理者制度による運用の見直しを検討する。若しくは検討中である。

（上記の判断理由や具体的内容）

当施設は単なる温泉施設として管理運営されているだけでなく、地域資源のネットワーク化推進及び地域活性化の拠点施設である。 当該指定管理者は、当施設の運営組織として組織化された団体である。清掃・保守点検・修繕等による維持管理を適切に続けられている。よって、本市の施策を展開していく同施設は、当該団体に管理を行わせることで施設の効用を発揮することができると認められるため、同団体に管理を行わせることが合理的である。
--

(4) 指定管理者制度評価委員会の意見

指定管理者制度による管理運営を継続する。選定方法は非公募とし、指定期間は3年で募集を行うこととする。

1～3(3)を所管課が記入する。