

旧豊岡市立但東農産物加工施設の利活用に関する サウンディング型市場調査結果の公表について

1 趣旨

本調査は、民間事業者等の皆様との対話を通じ、旧豊岡市立但東農産物加工施設を利活用するため、自由度の高い事業アイデア、民営化に向けた意向や条件などをお聞きするサウンディング型市場調査を実施したので、その結果を公表します。

2 実施内容

(1) 現地見学会

実施日：2024年6月7日(金)

参加者：1者

(2) サウンディング

実施日：2024年7月18日(木)

参加者：1者

3 調査結果の概要

(1) 市場動向に基づくターゲット設定、施設の運営（活用方法）、事業（新規事業を含む利用促進策等）に関する提案

- ・外国人をターゲットとした商売。（地元を主要ターゲットにするには人口減が激しいため、収入が見込めない）
- ・将来的に簡易宿泊施設を設置し、田舎を体験できるツアー体験を実施。
- ・福知山駅～施設までの送迎を行うことで、利用者の利便性を向上する。
- ・地元向けに直売所を設置。
- ・バイクツーリングの休憩所としても売り出す。

(2) 既存施設の活用に関する提案（再利用、取壊し、新築等）

- ・地元で生産した農作物を加工し、販売する。
- ・大手事業者の新商品開発受託（OEM）。
- ・ドライブスルーが出来るような施設とする。
- ・駐車場スペースに米乾燥基地の設置。
- ・地元農産物の直売所の設置。
- ・イベント開催。

(3) 地域連携、地域貢献に対する考え方

- ・開設した簡易宿泊施設で食事や風呂を準備せず、但東町の既存の飲食店や温泉を活

用。

- ・地元で生産した農作物を加工し、販売する。

(4) その他市に対する支援や配慮してほしい事項等

- ・土地と建物の売却価格を、鑑定評価額ではなく、事業者が購入しやすい金額に設定して欲しい。

4 サウンディング結果を踏まえた今後の方針

本サウンディングにより、民営化の条件や意向、事業に関するご提案を頂きました。今後、サウンディング結果を踏まえて、様々な可能性を見据え検討します。