

(仮称) 豊岡市新文化会館整備事業に関するサウンディング型市場調査の
対話結果の公表について

1 サウンディング実施の経緯

(仮称) 豊岡市新文化会館の整備について、入札時期を含め開館に向けた「具体的な事業スケジュール」や「発注方式の検討」等を主な目的とした、サウンディング型市場調査を実施しました。

事業者の皆様から幅広くご意見・ご提案をいただきましたので、その概要を公表します。

なお、本調査においては、公表内容以外にも多くのご意見・ご提案をいただきましたが、参加事業者の了承を得た内容のみを公表します。

2 対象用地・施設の概要

所在地	豊岡市大磯町地内
土地面積	9,640.22 m ² (建築確認申請による)
計画施設の概要	主要用途：劇場 構造規模：RC造一部S造、SRC造 4階建て 建築面積：3,708.92 m ² 延床面積：5,743.58 m ²
土地建物の権利状況	土地：全部市所有 建物：全部市所有 (予定)
都市計画等による制限	都市計画：都市計画区域内 用途地域：近隣商業地域
現況	敷地造成工事中 (2024年9月完了予定)

3 サウンディングの実施スケジュール

実施内容	日程
実施要領の公表	2024 (令和6) 年5月31日 (金)
質問シートの受付締切	2024 (令和6) 年6月11日 (火) 17時まで
質問シートの回答公表	2024 (令和6) 年6月14日 (金)
エントリーシート受付締切	2024 (令和6) 年6月19日 (水) 17時まで
サウンディングシートの受付締切	
サウンディング実施日時・場所の連絡	2024 (令和6) 年6月20日 (木)
サウンディングの実施	2024 (令和6) 年6月27日 (木) ～6月28日 (金)
実施結果概要の公表	2024 (令和6) 年8月2日 (金)

4 サウンディングの参加者

参加者数 4者（カッコ内）は業種
（建設）：3者
（維持管理）：1者

5 サウンディング結果の概要

対話の対象項目	対話概要
1 本事業への参加について	<ul style="list-style-type: none">・ 工物品質を確保するには、ホール機能を有した施設の施工実績が必要ではないか。・ 専門的なノウハウを必要とする業種については、広い地域からの参画を求めた方が良い。・ 入札期間については、入札公告より2か月から2か月半は必要。・ 公告時期など、全体事業スケジュールを事前に公表して欲しい。
2 事業費について	<ul style="list-style-type: none">・ 円安や原油価格上昇による資材の上昇・ 働き方改革による人件費、諸経費の上昇
3 事業スケジュールについて	<ul style="list-style-type: none">・ 全体工期として、約30カ月（2年半）程度は必要。・ 設備系は人手不足等により、今年度～来年度内での工事着手は難しいと思われる。
4 その他	<ul style="list-style-type: none">・ 構造規模を変更しない中でのVE提案からのコスト削減額は2%程度である。・ ダウングレードによるコスト削減は維持管理面からも望ましくない。・ 運営、維持管理を含めた発注方式を採用する事で、トータルコストの削減が見込める。・ 施工体制を整えるための余裕期間を含めた工事契約が出来れば、事業として取り組みやすい。

6 サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディング型市場調査により、民間事業者の皆様から本事業の整備に向けた貴重なご意見、ご提案をいただきました。

今後は、サウンディング型市場調査の結果を踏まえ、整備の方向について、整理・検討を進めます。