

## (仮称) 豊岡市新文化会館整備事業に関するサウンディング型市場調査実施要領

### 1 調査の名称

(仮称) 豊岡市新文化会館整備事業に関するサウンディング型市場調査

### 2 調査の目的

豊岡市（以下「本市」という。）では、豊岡市民会館及び出石文化会館（ひぼこホール）の両施設のホール機能を統合する形で、本市の文化芸術の拠点となる新たな文化会館を建設する方針を決定しました。

2018（平成30）年度の基本構想の策定から始まり、2022（令和4）年度には、実施設計を完了しました。

2023（令和5）年度は、建築工事の入札を8月と10月に実施しましたが、いずれも不調に終わり、8月の機械設備工事の入札では参加申込みがありませんでした。さらに一括工事（建築、電気、機械）として行った入札公告について、参加申込みのあった業者から2月の入札執行予定日までに辞退の申し出がなされたため、不調となりました。

しかし、豊岡市民会館は老朽化が進んでいるため、当初の方針どおり（仮称）豊岡市新文化会館（以下「新文化会館」という。）の整備を進める方向で検討しています。

こうしたことから、入札時期を含め、開館に向けた「具体的な事業スケジュール」や「発注方式の検討」等を主な目的とした、サウンディング型市場調査によって市場動向などを確認し、入札参加への環境整備を図ります。

### 3 対象用地・施設の概要

所在地	豊岡市大磯町地内（別紙1）
土地面積	9,640.22 m <sup>2</sup> （建築確認申請による）
計画施設の概要	主要用途：劇場 構造規模：RC造一部S造、SRC造 4階建て 建築面積：3,708.92 m <sup>2</sup> 延床面積：5,743.58 m <sup>2</sup>
土地建物の権利状況	土地：全部市所有 建物：全部市所有（予定）
都市計画等による制限	都市計画：都市計画区域内 用途地域：近隣商業地域
現況	敷地造成工事中（2024年9月完了予定）
その他	事業の詳細については市ホームページ「豊岡市新文化会館 実施設計概要版」を参照ください。

	<a href="https://www.city.toyooka.lg.jp/1019810/1019844/1006587/1026393.html">https://www.city.toyooka.lg.jp/1019810/1019844/1006587/1026393.html</a>
--	---

#### 4 スケジュール

実施要領の公表	2024（令和6）年5月31日（金）
質問シートの受付締切	2024（令和6）年6月11日（火）17時まで
質問シートの回答公表	2024（令和6）年6月14日（金）
エントリーシート受付締切	2024（令和6）年6月19日（水）17時まで
サウンディングシートの受付締切	
サウンディング実施日時・場所の連絡	2024（令和6）年6月20日（木）
サウンディングの実施	2024（令和6）年6月27日（木） ～6月28日（金）
実施結果概要の公表	2024（令和6）年7月下旬頃（予定）

#### 5 サウンディングの内容

##### (1) サウンディングの対象（参加資格）

新文化会館整備事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- イ 参加申込書提出期限日時点で、豊岡市指名停止基準（平成17年豊岡市制定）に基づく指名停止を受けている者
- ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続中の者
- エ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は豊岡市暴力団排除条例（平成24年豊岡市条例第32号）第7条に規定する措置の対象に該当する者
- オ 市税を滞納している者
- カ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者
- キ 次に掲げる者との間に、資本関係又は人的関係のある者同士の同一入札への参加制限に係る運用基準（令和3年豊岡市制定）第3条各項に規定するいずれの関係もないこと。
  - (ア) 本件工事に係る実施設計業務受託者  
株式会社石本建築事務所（本社：東京都千代田区）
  - (イ) 本件工事に係る実施設計等技術支援業務受託者  
株式会社シアターワークショップ（本社：東京都渋谷区）

## (2) サウンディングの項目

サウンディングでは、主に以下の項目・内容についてお聞きます。

なお、各項目の詳細は、サウンディングシート(別紙4)にて記載しています。

- ア 本事業への参加について
- イ 事業費について
- ウ 事業スケジュールについて

## 6 サウンディングの手続

### (1) 質問等について

サウンディングに参加するため、追加情報(図面等、本実施要領に明記されていないものに限る)が必要な場合は、可能な範囲で提供しますので、「質問シート(別紙2)」に必要事項を記入し、「9 問い合わせ先」にご提出ください。

#### ア 質問の受付期限

6月11日(火)17時まで

#### イ 質問に対する回答

すべての質問及び回答は、まとめて市ホームページ(本件ページ)に掲載します(質問者名は非公開)。なお、本件サウンディングについての補足等を掲載することもありますので、質問の有無に関わらずご確認ください。

#### ウ 質問への回答期限

回答は、2024年6月14日頃に掲載する予定です。

### (2) サウンディングへの参加申込み

サウンディングへの参加を希望する事業者は、「エントリーシート(別紙3)」並びに「サウンディングシート(別紙4)」に必要事項を記入し、期日までに下記申込先へ電子メールによりご提出ください。

なお、電子メールを送信の際、件名は【(仮称)豊岡市新文化会館サウンディング参加申込】とし、受信確認のため、送信後に下記申込先の担当者へ電話で送信した旨をご連絡ください。

電子メールによる提出が難しい場合は、下記申込先へ郵送でご提出ください。

#### ア 申込受付期限 2024年6月19日(水) 17時必着

#### イ 申込先 「9 問い合わせ先」のとおり

ウ Zoom等を用いたオンラインでのサウンディング方式を希望される場合は対応いたします。申込時にその旨付記してください。

### (3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込者あてに、実施日時及び場所を電子メール等により連絡します。

なお、希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

#### (4) サウンディングの実施

ア 実施期間 2024年6月27日(木)～6月28日(金) 10時～17時

イ 所要時間 1グループにつき30分～1時間以内

ウ 場 所 豊岡市役所内 会議室

エ その他

- ・ サウンディングは参加者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
- ・ サウンディングに来庁して参加される場合の人数は、1グループにつき5名以内でお願いします。
- ・ サウンディングシート(別紙4)以外に提案書、説明資料等をご準備される場合、サウンディング実施日前日までに電子メール(件名を【(仮称)豊岡市新文化会館整備事業提案書の提出】とする)でお届けいただくか、当日6部ご持参ください。

#### (5) サウンディングに参加できないが、提案等をされたい場合

都合により、サウンディングに参加できないものの提案をされたい方は、「エントリーシート(別紙3)」の1の項目のみ記入したうえで、「サウンディングシート(別紙4)」並びに提案書等を加えて、電子メール(件名を【(仮称)豊岡市新文化会館整備事業提案書の提出】とする)、または郵送(提出部数は2部)で、下記提出先へご提出ください。

ア 提出期限 2024年6月19日(水) 17時まで

イ 提出先 「9 問い合わせ先」のとおり

#### (6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加者名は公表しません。

公表は、2024年7月下旬頃に市ホームページ(本件ページ)に掲載する予定です。

また、参加者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加者へ内容の確認を行います。

### 7 留意事項

#### (1) 参加者の取り扱い

- ・ サウンディング参加者に、本事業への参画を義務付けるものではありません。
- ・ サウンディングへの参加実績は、今後予定している本事業への参画において評価の対象とはなりません。
- ・ サウンディングでの意見については、本事業を進める条件を検討する際の参考としますが、必ず条件に反映されるものではありません。

## (2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加者の負担とします。

## (3) 追加対話への協力

サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

## 8 別紙・参考資料

別紙1：位置図

別紙2：質問シート

別紙3：エントリーシート

別紙4：サウンディングシート

資料1：入札に参加する者に必要な資格（案）

資料2：参考図面

## 9 問い合わせ先

サウンディングについて、質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

豊岡市役所 〒668-8666 兵庫県豊岡市中央町2番4号

観光文化部 新文化会館整備推進室 担当：藤田・小椋

TEL：(0796) 21-9130

Eメール：shinbunka@city.toyooka.lg.jp