

## 豊岡市記者配布資料

年月日	部課名	電話	責任者 (役職名)
2024年 5月31日(金)	コウノトリ共生部 環境経済課	0796-23-4480 (内線 2301)	瀬崎晃久 (課長)

(件名)

### コウノトリ豊岡産業用地の分譲公募

(内容)

コウノトリ豊岡産業用地は、兵庫県が整備する県道但馬空港線の沿線に整備を進めており、2016年度の事業着手以降、関連する用地の購入、造成工事、上下水道工事などを行ってきました。

2024年度から2025年度にかけて未整備区間の水道管布設工事および水道減圧施設整備を行い、これらをもって整備事業が完了することとなります。

全体整備工事の完成に先駆け、2024年秋に予定している北近畿豊岡自動車道豊岡出石インターチェンジの供用開始に合わせて用地の売買契約が締結できるよう、本日から分譲にかかる公募を開始します。

※コウノトリ豊岡産業用地分譲公募の概要は別紙のとおりです。  
詳細は、6月3日の定例記者会見で改めて説明します。

《問合せ》

コウノトリ共生部環境経済課経済政策係(担当:小操)  
TEL 0796-23-4480(内線 2305)

# コウノトリ豊岡産業用地分譲公募の概要

## 1 募集の趣旨

コウノトリ豊岡産業用地は、新たな企業の立地を促進することにより、雇用機会を創出し、地域経済を発展させていくため整備しました。

交通アクセスは、北近畿豊岡自動車道豊岡出石 I Cからは約 2 分、但馬空港 I Cからは約 5 分の至近距離にあり、交通便利性に大変優れた立地環境となっています。

今回の産業用地の分譲に当たっては、地域経済への波及や新たな就労の場の創出等、地域の元気を創出し、環境と経済が共鳴する取組みの発展に貢献するなど、本市全体の活性化を図る企業を募集します。なお、事業予定者の選定にあたっては、豊岡市産業用地立地事業者選定委員会において審査を行います。

## 2 分譲にかかるスケジュール

内 容	日 程
募集要項の公表	5 月 31 日 (金)
現地見学会の開催	6 月 17 日 (月)
質問書の受付期間	6 月 10 日 (月) ~ 6 月 21 日 (金)
質問に対する回答	6 月 21 日 (金) ~ 6 月 28 日 (金)
申込書等の受付期間	7 月 15 日 (月) ~ 7 月 26 日 (金)
事業計画等の審査	8 月上旬
事業予定者の決定	8 月中旬
仮契約の締結	8 月中旬
本契約の締結 (議会の議決)	9 月下旬
土地の引き渡し	10 月以降

## 3 「コウノトリ豊岡産業用地」の概要

区画	所在地	分譲予定面積 (平場面積)
A	豊岡市戸牧字柏ヶ谷1978-3のうち	13,353.7 m <sup>2</sup> (8,618.2 m <sup>2</sup> )
B	豊岡市戸牧字柏ヶ谷1978-3のうち	5,084.3 m <sup>2</sup> (3,528.8 m <sup>2</sup> )
C	豊岡市戸牧字柏ヶ谷1978-3のうち	3,397.4 m <sup>2</sup> (2,533.5 m <sup>2</sup> )

※ 面積は土地売買契約の締結までに確定測量を行い、不動産登記 (土地) により確定します。

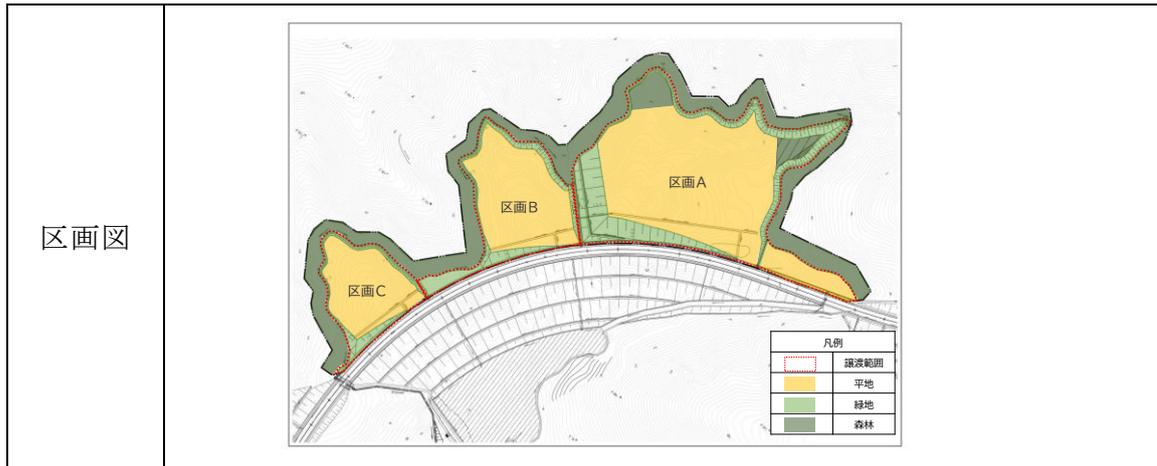
※ 平場面積は、設計時点の図面上での面積であり、実測ではありません。

位置図



[Google Mapへ](#)





#### 4 土地の分譲条件

##### ア 最低譲渡価額

区画	分譲予定面積	最低譲渡価額
A	13,353.7 m <sup>2</sup> (平場 8,618.2 m <sup>2</sup> )	160,000,000 円
B	5,084.3 m <sup>2</sup> (平場 3,528.8 m <sup>2</sup> )	55,000,000 円
C	3,397.4 m <sup>2</sup> (平場 2,533.5 m <sup>2</sup> )	33,000,000 円

##### イ 指定用途

日本標準産業分類のうち、建設業、製造業、電気・ガス・熱供給・水道業、情報通信業、運輸業、卸売業、サービス業の用に供する事務所、工場、研究施設。

##### ウ 操業義務

原則として、物件の引渡しを受けた日から5年以内に、建築物等を建設し、操業を開始する。

#### 5 事業者の選定

##### (1) 審査の方法

審査は、提出された土地利用計画書等を豊岡市産業用地立地事業者選定委員会が審査基準により総合的に評価します。評価の最も高い者を事業予定者、次点の者を次点者として決定します。ただし、総合評価が6割に満たない場合は、事業予定者又は次次点者として扱いません。

##### (2) 審査基準

審査項目	配点
事業計画とその実現性・継続性	30
地域振興への貢献	30
環境配慮・安全対策	10
その他（先端技術活用、産学連携、環境経済事業など）	10
譲受申出価格	20
計	100

**※ 募集要項の詳細は、市 HP(トップページ) > 事業者向け情報 > 企業誘致・支援 > 工業用地 > コウノリ豊岡産業用地分譲募集)をご確認ください。**

