

旧静修小学校利活用事業  
プロポーザル質問回答書

2024年3月15日公表

No.	要領・様式の該当箇所等	質問事項	回答
1	既存施設について	① 固定資産税の概算金額 (難しければ予定算出基準)	<p><b>【土地について】</b> あくまで目安ですが、本件すべての筆を一団の土地（一画地の宅地）として算出した場合、1,000,000円程度となります。なお、実際の固定資産税額の算出においては、利用状況等を考慮し地目認定を行い、各種補正等を適用しますので、上記のとおりとはなりません。 また、固定資産税の算定基礎となる固定資産税路線価を、全国地価マップのWEBサイトにて公表しておりますので参考にしてください。 全国地価マップ <a href="https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal">https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal</a></p> <p><b>【家屋（建物）について】</b> 現時点では評価を行っていないため回答することができません。</p>
		② 校舎 2階の設計上の耐荷重（大きさ1m×1mに500キロ程度の装置を1教室に2～3台設置する事は可能か）	<p>当時の基準により、管理・普通教室棟の教室は230kg/m<sup>2</sup>、特別教室棟の教室は398kg/m<sup>2</sup>で設定されています。 よって局所的に基準以上の荷重がかかることは、避ける必要があると思われますので、荷重を分散させるなどの対策が必要と思われます。</p>
		③ キュービクルの有無	<p>キュービクルはありません。 低圧受電です。</p>
		④ 学校として運用時の電気料金は月にどの程度だったか（年額でも可）	<p>2022年度実績 年額 約1,564千円 月額 最大 約219千円（7月） 最小 約93千円（3月）</p>

注1) A4判、横型への改編可能