

豊岡市記者配布資料

年月日	部課名	電話	責任者 (役職名)
2024年 3月27日(水)	行政管理部 資産活用課	0796-21-9129 (内線 2006)	久保川伸幸 (課長)

(件名)

旧高橋小学校利活用事業公募型プロポーザルの実施

(内容)

2023年3月末をもって閉校した高橋小学校の学校跡地について、地域の意向やニーズにも可能な限り配慮しつつ、地域活性化を図るため、土地および建物を一括して売却または貸付により利活用を図ることとし、利活用を希望する事業者を下記のとおり「公募型プロポーザル」により募集します。

記

1 旧高橋小学校(旧高橋認定こども園を含む)の概要

- 所在地 但東町久畑916番地
- 面積 18,115.84㎡(実測による登記面積。処分対象面積 18,110.66㎡)
- 主な建物
 - 校舎(管理・普通特別教室棟) 鉄筋コンクリート造 2階建 2,313.96㎡
 - 認定こども園棟 木造 1階建 341.98㎡
 - 体育館 鉄筋コンクリート造 2階建 1,035.30㎡

2 スケジュール

内容	日程
実施要領の公表	3月28日(木)
現地見学会の開催	5月13日(月)
質問書の受付期間	5月13日(月)～5月23日(木)
質問に対する回答	5月30日(木)
応募申込書の受付期間	5月31日(金)～6月27日(木)
応募資格確認(結果通知)	7月3日(水)
企画提案書の提出期間	7月9日(火)～7月24日(水)
審査(プレゼンテーション)	7月31日(水)
審査結果通知(契約候補者の決定)	8月6日(火)

3 その他

詳細は、別紙を参照してください。

《問合せ》

資産活用課 資産活用係(担当:久保川・植田)

TEL0796-21-9129(直通)

旧高橋小学校利活用事業公募型プロポーザルの実施

2023年3月31日をもって閉校した旧高橋小学校（旧高橋認定こども園を含む。）について、その利活用策を探るため昨年サウンディング型市場調査を実施してきた。

また、高橋地域の方々と跡地活用のあり方について協議する中で、跡地の利活用を希望する事業者が地域との連携を希望される場合は地域として協力したいとの意向もお聴きした。

そこで、こうした地域の意向やニーズにも可能な限り配慮しつつ、地域の魅力を活かした活用、地域活性化につなげるため、次のとおり公募型プロポーザル方式により、利活用を希望する事業者を募集する。

1 公募型プロポーザルの概要

(1) 目的

旧高橋小学校の利活用を進めるため、全ての土地及び建物を一括して売却又は貸付することとし、その利活用希望者を募集する。

(2) 対象用地・施設の概要

◎ 旧高橋小学校

ア 所在地 兵庫県豊岡市但東町久畑916番地

イ 市所有地面積 18,115.84 m²（実測・登記による。防災行政無線屋外子局用地を含む。）
（建物敷地：8,143.66 m² 運動場：9,972.18 m²）

ウ 主な建物の構造等

校舎（管理・普通特別教室棟） 鉄筋コンクリート 2階建 2,313.96 m²

認定こども園棟 木造 1階建 341.98 m²

体育館 鉄筋コンクリート造 2階建 1,035.30 m²

(3) 跡地施設等の主な使用条件

ア 全ての土地及び建物を一括で、売却又は貸付するものとする。

イ 市所有地のうち、防災行政無線用地（雑種地5.18 m²）は、売却又は貸付の対象としないが、周辺土地への立ち入り等、防災行政無線の機能維持のための協力をいただく必要がある。

ウ 最低売却価格：土地29,700,000円以上として、応募者は買受希望価格を提案すること。なお、建物は跡地活用を促進するため無償で譲与するものとし、土地・建物を一括で譲渡する。

エ 最低貸付価格：土地1,782,000円（年額）以上として、応募者は借受希望価格を提案すること。なお、建物は跡地活用を促進するため無償で貸し付けるものとし、土地・建物を一括で貸付する。

オ 市は、施設に係る補修等は行わず、現状有姿で引き渡すものとする。

カ 貸付による場合の貸付期間は、原則10年間とする。その後の対応については必要に応じて協議を行う。

キ 貸付により利活用する場合、建物の新築、改築、取壊し及び土地や工作物、立木等の現状

を変更しようとするときは、事前に市が必要と認める書類を提出して協議し、承認を得たうえで行うこと。

ク 貸付により利活用する場合、施設の一部を第三者に貸付しようとするときは、事前に市が必要と認める書類を提出して協議し、承認を得たうえで行うこと。

(4) 実施要領

旧高橋小学校利活用事業公募型プロポーザル実施要領を作成。

市ホームページ（市政情報） > 市有財産処分・活用情報

> 土地・建物の処分・活用 > 学校跡地(廃校)の利活用で公表。



(裏面あり)

(5) スケジュール

内 容	日 程
実施要領の公表	3月28日（木）
現地見学会の開催	5月13日（月）
質問書の受付期間	5月13日（月）～5月23日（木）
質問に対する回答	5月30日（木）
応募申込書の受付期間	5月31日（金）～6月27日（木）
応募資格確認（結果通知）	7月3日（水）
企画提案書の提出期間	7月9日（火）～7月24日（水）
審査（プレゼンテーション）	7月31日（水）
審査結果通知（契約候補者の決定）	8月6日（火）

2 問い合わせ・申込先

〒 668-8666

兵庫県豊岡市中央町2番4号

豊岡市 行政管理部 資産活用課

TEL：(0796) 21-9129

FAX：(0796) 24-5932

Eメール：shisan@city.toyooka.lg.jp

[問合せ] 豊岡市 資産活用課 TEL0796-21-9129

旧高橋小学校・認定こども園 現況登記土地所在図

