

豊岡市記者配布資料

年月日	部課名	電話	責任者 (役職名)
2024 年 1 月 17 日 (水)	行政管理部 資産活用課	0796-21-9129 (内線 2006)	久保川伸幸 (課長)

(件 名)

旧静修小学校利活用事業公募型プロポーザルの実施

(内 容)

2023 年 3 月末をもって閉校した静修小学校の学校跡地について、地域の意向やニーズにも可能な限り配慮しつつ、地域活性化を図るため、土地及び建物を一括して売却又は貸付により利活用を図ることとし、利活用を希望する事業者を「公募型プロポーザル」により募集することとしました。

記

1 旧静修小学校の概要

- (1) 所在地 日高町道場 157 番地の 1
- (2) 面積 8,087.59 m²(実測による登記面積)
- (3) 主な建物
 - ア 校舎(管理・普通教室棟) 鉄筋コンクリート・鉄骨造 2階建 915.27 m²
 - イ 校舎(特別教室棟) 鉄筋コンクリート造 2階建 346.89 m²
 - ウ 体育館 鉄骨造 1階建 731.37 m²

2 スケジュール

内 容	日 程
実施要領の公表	1 月 15 日 (月)
現地見学会の開催	2 月 28 日 (水)
質問書の受付期間	2 月 28 日 (水) ~ 3 月 8 日 (金)
質問に対する回答	3 月 15 日 (金)
応募申込書の受付期間	3 月 18 日 (月) ~ 4 月 15 日 (月)
応募資格確認(結果通知)	4 月 19 日 (金)
企画提案書の提出期間	4 月 24 日 (水) ~ 5 月 9 日 (木)
審査(プレゼンテーション)	5 月 17 日 (金)
審査結果通知(契約候補者の決定)	5 月 23 日 (木)

3 その他

詳細については、別紙のとおりです。

《問合せ》

資産活用課 資産活用係(担当: 久保川・植田)
Tel.0796-21-9129(直通) 内線(2006・2091)



旧静修小学校利活用事業公募型プロポーザルの実施

2023 年 3 月 31 日をもって閉校した旧静修小学校について、その利活用策を探るため昨年サウンディング型市場調査を実施してきた。

その結果も踏まえ、また地域の意向やニーズにも可能な限り配慮しつつ、地域活性化を図るため、次のとおり公募型プロポーザル方式により、利活用を希望する事業者を募集する。

1 公募型プロポーザルの概要

(1) 目的

旧静修小学校の利活用を進めるため、全ての土地及び建物を一括して売却又は貸付することとし、その利活用希望者を募集する。

(2) 対象用地・施設の概要

◎ 旧静修小学校

ア 所在地 兵庫県豊岡市日高町道場 157 番地の 1

イ 市所有地面積 8,087.59 m² (実測・登記による)

(建物敷地：4,212.59 m² 運動場：3,875 m²)

ウ 主な建物の構造等

校舎(管理・普通特別教室棟) 鉄筋コンクリート・鉄骨造 2階建 915.27 m²

校舎(特別教室棟) 鉄筋コンクリート造 2階建 346.89 m²

体育館 鉄骨造 1階建 731.37 m²

(3) 跡地施設等の主な使用条件

ア 全ての土地及び建物を一括で、売却又は貸付するものとする。

イ 市所有地のうち、防災行政無線用地(雑種地 6.59 m²)は、売却又は貸付の対象としないが、周辺土地への立ち入り等、防災行政無線の機能維持のための協力をいただく必要がある。

ウ 敷地内ではあるが、市所有地とは別に道場堰水路(229 m²)が横断しており、駐車場等として先使用している。引き続き使用するためには、本件とは別に道場堰土地改良区に占用手続きを行うことが必要。

エ 最低売却価格：土地 39,600,000 円以上として、応募者は買受希望価格を提案すること。なお、建物は跡地活用を促進するため無償で譲与するものとし、土地・建物を一括で譲渡する。

オ 最低貸付価格：土地 2,376,000 円(年額)以上として、応募者は借受希望価格を提案すること。なお、建物は跡地活用を促進するため無償で貸し付けるものとし、土地・建物を一括で貸付する。

カ 市は、施設に係る補修等を行わず、現状有姿で引き渡すものとする。

キ 貸付による場合の貸付期間は、原則 10 年間とする。その後の対応については必要に応じて協議を行う。

ク 貸付により利活用する場合、建物の新築、改築、取壊し及び土地や工作物、立木等の現状

を変更しようとするときは、事前に市が必要と認める書類を提出して協議し、承認を得たうえで行うこと。

ケ 貸付により利活用する場合、施設の一部を第三者に貸付しようとするときは、事前に市が必要と認める書類を提出して協議し、承認を得たうえで行うこと。

(4) 実施要領

旧静修小学校利活用事業公募型プロポーザル実施要領を作成。

市ホームページ（市政情報） > 市有財産処分・活用情報

> 土地・建物の処分・活用 > 学校跡地（廃校）の利活用で公表。



（裏面あり）

(5) スケジュール

内 容	日 程
実施要領の公表	1月15日（月）
現地見学会の開催	2月28日（水）
質問書の受付期間	2月28日（水）～3月8日（金）
質問に対する回答	3月15日（金）
応募申込書の受付期間	3月18日（月）～4月15日（月）
応募資格確認（結果通知）	4月19日（金）
企画提案書の提出期間	4月24日（水）～5月9日（木）
審査（プレゼンテーション）	5月17日（金）
審査結果通知（契約候補者の決定）	5月23日（木）

2 問い合わせ・申込先

〒 668-8666

兵庫県豊岡市中央町2番4号

豊岡市 行政管理部 資産活用課

TEL：(0796) 21-9129

FAX：(0796) 24-5932

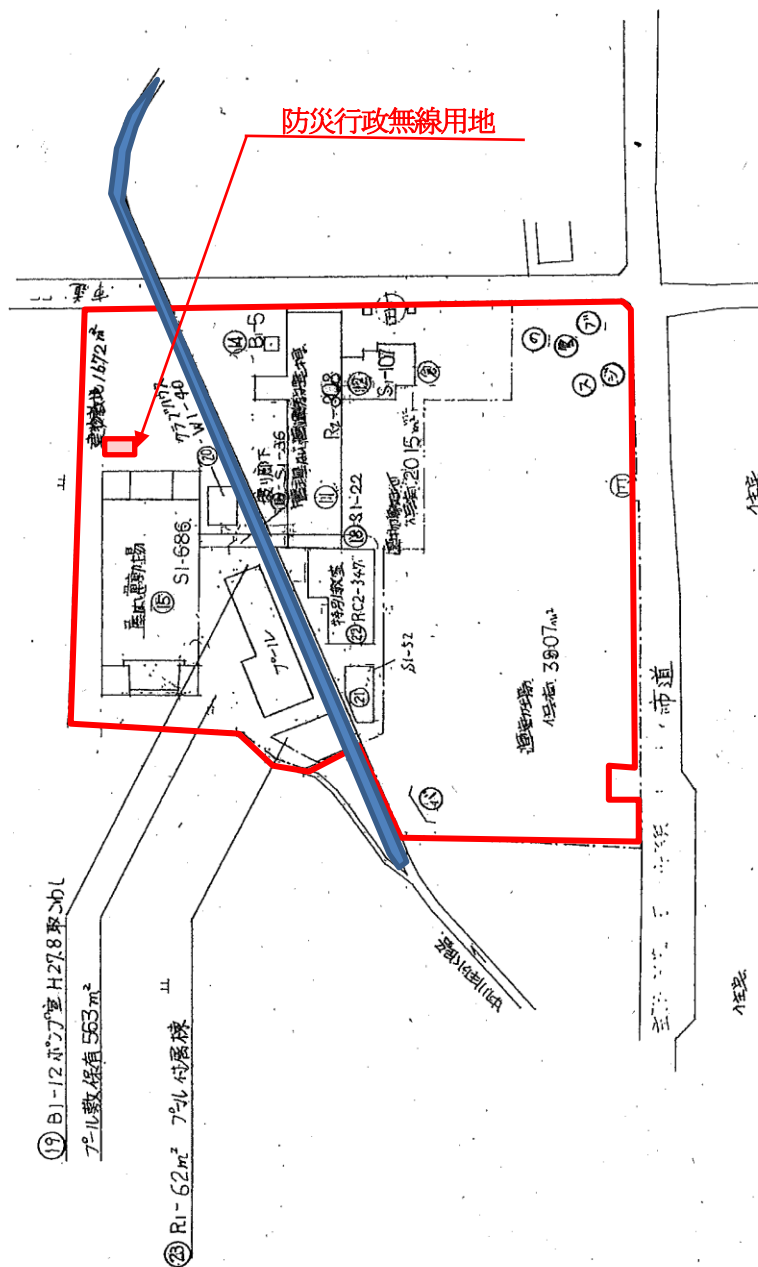
Eメール：shisan@city.toyooka.lg.jp

〔問合せ〕 豊岡市 資産活用課 TEL0796-21-9129

旧静修小学校 敷地図面（施設台帳図面より）

施設の種類	図	縮尺	1000 10 20 30 40 m	(B4)	学校名	香取市立香取小学校	調査場所	香取市立香取小学校	校址(町村)	(香取市)	(学校)	番地	1519
-------	---	----	-----------------------	------	-----	-----------	------	-----------	--------	-------	------	----	------

令和3年度



方位



北に矢部を(ト)

- ## 凡例

物
鏈

- | | |
|----|--------------|
| 未 | 未とりこわし建物 |
| 危 | 危険建物 |
| 借 | 借用建物 |
| 特 | 一時使用建物 |
| 倉庫 | 倉庫 3m x 2.6m |