

施設概要シート

作成日

2023年12月28日

1 施設の概要

1-1 名称及び所在地

| | |
|--------|---------------------------|
| 施設名称 | 豊岡市営一本松住宅 |
| 所在地 | 豊岡市庄境1007番地 |
| 所管部課 | 都市整備部建築住宅課 |
| 施設区分 | 単独 |
| 小・中学校区 | (三江)小学校区 (豊岡南)中学校区 |
| 利用圏域 | 広域・市域・地域・集落 |

2 建物等の概要

2-1 建物の状況 ※残存する建物を全て記入

2023.12.31現在

| 建物番号 | 建物名 | 構造 | 階数 | 建築面積 (㎡) | 延床面積 (㎡) | 用途 | 建築年 | 経過年数 | 大規模 改修歴 | 建物登記 有無 |
|------|---------------|-------------|----|-------------|-------------|----|-------|------|------------|------------|
| 1 | 一本松住宅 17～20号室 | コンクリートブロック造 | 2 | 77.04 | 154.08 | 居宅 | 1965年 | 58 | | 無 |
| 2 | 一本松住宅 21～25号室 | コンクリートブロック造 | 2 | 96.30 | 192.60 | 居宅 | 1965年 | 58 | 1室分減築 | 無 |
| 3 | 一本松住宅 27～30号室 | コンクリートブロック造 | 2 | 77.04 | 154.08 | 居宅 | 1965年 | 58 | | 無 |
| 4 | 一本松住宅 31～35号室 | コンクリートブロック造 | 2 | 96.30 | 192.60 | 居宅 | 1965年 | 58 | 1室分減築 | 無 |
| 5 | 一本松住宅 37～40号室 | コンクリートブロック造 | 2 | 79.92 | 159.84 | 居宅 | 1966年 | 57 | | 無 |
| 6 | 一本松住宅 41～45号室 | コンクリートブロック造 | 2 | 96.30 | 192.60 | 居宅 | 1966年 | 57 | 1室分減築 | 無 |
| 7 | 一本松住宅 47～50号室 | コンクリートブロック造 | 2 | 79.92 | 159.84 | 居宅 | 1966年 | 57 | | 無 |
| 8 | 一本松住宅 51～55号室 | コンクリートブロック造 | 2 | 99.90 | 199.80 | 居宅 | 1966年 | 57 | 1室分減築 | 無 |
| 合計 | | | | 702.72 | 1,405.44 | | | | | |

2-2 建物等の現状

| 大項目 | 中項目 ※該当□にチェック | 2-1 記載の建物番号等 |
|----------|---|--------------|
| 耐震性能 | <input type="checkbox"/> 新耐震基準適合 | |
| | ※新耐震) 確認済証の交付日が昭和56年6月1日以降の建物 | |
| | <input type="checkbox"/> 耐震改修済み又は不要 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 耐震不足だが未対応 | |
| アスベスト | <input type="checkbox"/> 無 | |
| | <input type="checkbox"/> 有 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 不明 | |
| PCB | <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | <input type="checkbox"/> 有 | |
| | <input type="checkbox"/> 不明 | |
| | <input type="checkbox"/> 保管済み | |
| バリアフリー対応 | <input checked="" type="checkbox"/> 未 | |
| | <input type="checkbox"/> 済 | |
| 付随機能 | <input type="checkbox"/> 指定避難所 | |
| | <input type="checkbox"/> 指定緊急避難所 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし | |
| 劣化状況等 | ※雨漏り、建具、設備の不具合やトイレの未洋式化などの活用上の課題を記入 | |

2-3 駐車場・駐輪場の設置状況

| 大項目 | 中項目 ※該当□にチェック | 台数 |
|-----|---------------------------------------|----------------------|
| 駐車場 | <input type="checkbox"/> 無 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | 39 台 うち、障害者用: 1 台 |
| 駐輪場 | <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| | <input type="checkbox"/> 有 | 台 |

別紙3

2-5 管理図書等の保存状況

| 大項目 | 中項目 ※該当口にチェック | 2-1記載の建物番号 |
|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 確認申請書 及び 検査済証 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | 増築部分を除く |
| | <input type="checkbox"/> 一部有 | |
| | <input type="checkbox"/> 無 | |
| 竣工図 又は 完成図 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | 増築部分を除く |
| | <input type="checkbox"/> 一部有 | |
| | <input type="checkbox"/> 無 | |
| 修繕記録 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | 2012年 2棟解体・駐車場整備、1棟6室の建物を5室に減築、外壁改修 |
| | <input type="checkbox"/> 一部有 | 2014年 屋根改修・内装改修 |
| | <input type="checkbox"/> 無 | |
| 点検記録 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | |
| | <input type="checkbox"/> 一部有 | |
| | <input type="checkbox"/> 無 | |

3 土地の概要

3-1 面積等

| No. | 大字 | 字 | 地番 | 公簿地目 | 現況地目 | 公簿面積 (㎡) | 実測面積 (㎡) | 所有者 | 備考 |
|----------------------|----|-----|--------|------|------|-------------|-------------|-----|-------------|
| 1 | 庄境 | 山ノ鼻 | 1003-2 | 田 | | 495.00 | 未実測 | 豊岡市 | 市道や別施設用地を含む |
| 2 | 庄境 | 山ノ鼻 | 1004 | 田 | | 991.00 | 未実測 | 豊岡市 | 市道を含む |
| 3 | 庄境 | 山ノ鼻 | 1005-1 | 田 | | 616.00 | 未実測 | 豊岡市 | |
| 4 | 庄境 | 山ノ鼻 | 1006-1 | 田 | | 480.00 | 未実測 | 豊岡市 | |
| 5 | 庄境 | 山ノ鼻 | 1007-1 | 畑 | | 372.00 | 未実測 | 豊岡市 | |
| 6 | 庄境 | 山ノ鼻 | 1008-1 | 畑 | | 257.00 | 未実測 | 豊岡市 | |
| 7 | 庄境 | 山ノ鼻 | 1009-1 | 畑 | | 243.00 | 未実測 | 豊岡市 | |
| 8 | 庄境 | 山ノ鼻 | 1010-1 | 畑 | | 219.00 | 未実測 | 豊岡市 | |
| 9 | 庄境 | 山ノ鼻 | 1011 | 畑 | | 495.00 | 未実測 | 豊岡市 | 市道を含む |
| 10 | 庄境 | 山ノ鼻 | 1012-1 | 宅地 | | 649.19 | 未実測 | 豊岡市 | 市道を含む |
| 合計 | | | | | | 4,817.19 | 0.00 | | |
| 敷地内に里道・水路等法定外公共物があるか | | | | | | 有(里道) | | | |

3-2 規制等

| 大項目 | 中項目 ※該当口にチェック | 備考 |
|--------|---|-------------|
| 都市計画区域 | 線引きなし | |
| 用途地域 | 指定なし | 建ぺい率(60)% |
| | | 容積率(200)% |
| 防火地域 | <input type="checkbox"/> 防火地域 | |
| | <input type="checkbox"/> 準防火地域 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし | |
| 埋蔵文化財 | <input type="checkbox"/> 有 | 名称() |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| 地区計画 | <input type="checkbox"/> 有 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| 農地法 | <input checked="" type="checkbox"/> 登記地目が農地 | 地目(田・畑) |
| 農業振興地域 | <input type="checkbox"/> 農用地 | |
| | <input type="checkbox"/> 農業用施設用地 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 白地 | |
| | <input type="checkbox"/> 農業振興地域指定無し | |
| その他規制等 | | |

3-3 土地その他条件

| 大項目 | 中項目 ※該当口にチェック | 備考 |
|-------|---------------------------------------|------------------------|
| 地下埋設物 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | 対象用地内の一部にガス管及び水道管(給水管) |
| | <input type="checkbox"/> 無 | |
| 土壌汚染 | <input type="checkbox"/> 有 | |
| | <input type="checkbox"/> 無 | 不明(未調査) |

別紙3

3-4 防災関連指定

| 大項目 | 中項目 ※該当□にチェック | 備考 |
|-----------------------|---|----|
| 土砂災害防止法 | <input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害防止区域内(イエロー) | |
| | <input type="checkbox"/> 上記区域外 | |
| | <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域内(レッド) | |
| 地すべり等防止法 | <input checked="" type="checkbox"/> 上記区域外 | |
| | <input type="checkbox"/> 地すべり防止区域内 | |
| 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律 | <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域内 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 上記区域外 | |
| 砂防法 | <input type="checkbox"/> 砂防指定地内 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 上記指定地外 | |
| 水防法 | <input checked="" type="checkbox"/> 浸水想定区域内 | |
| | <input type="checkbox"/> 上記区域外 | |
| その他 | | |

3-5 隣地の状況

県道口小野庄境線 市道一本松団地7号線 市道上庄境線 市道一本松団地1号線

| | | 東側 | 西側 | 南側 | 北側 |
|------|----|--|--|--|--|
| 隣地状況 | | <input checked="" type="checkbox"/> 道路 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路 |
| | | <input type="checkbox"/> 市有地 | <input type="checkbox"/> 市有地 | <input type="checkbox"/> 市有地 | <input type="checkbox"/> 市有地 |
| | | <input type="checkbox"/> 民有地 | <input type="checkbox"/> 民有地 | <input type="checkbox"/> 民有地 | <input type="checkbox"/> 民有地 |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 土地利用 | 道路 | 幅員(11.5)m 歩道込み 歩道(<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無) | 幅員(4.1)m 歩道(<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無) | 幅員(10.1)m 歩道込み 歩道(<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無) | 幅員(6.5)m 歩道(<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無) |

3-6 インフラの状況

| 大項目 | 中項目 ※該当□にチェック | 備考 |
|------|--|----------------------------------|
| 上水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 | 引込口径40mm×4 メーター(口径13mm)48個分加入金不要 |
| | <input type="checkbox"/> 井戸 | |
| | <input type="checkbox"/> 無 | |
| | <input type="checkbox"/> その他 | |
| 給水方法 | <input checked="" type="checkbox"/> 直結 | |
| | <input type="checkbox"/> 増圧 | |
| | <input type="checkbox"/> 受水槽 | |
| 下水道 | <input type="checkbox"/> 公共下水道 | |
| | <input type="checkbox"/> 浄化槽 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 無 | 引込工事、負担金等要す |
| | <input type="checkbox"/> その他 | |
| 電気 | <input type="checkbox"/> 高圧 | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 低圧 | 単相 |
| | <input type="checkbox"/> 無 | |
| ガス | <input type="checkbox"/> 都市ガス | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス | 集中供給 |
| | <input type="checkbox"/> 無 | |
| 特記事項 | | |

3-7 占有物等:

無・有

| ※“有”の場合、防火水槽、電柱等で、設置及び管理する者の名前・占有物・数量等を記入 |
|--|
| ・地区ごみステーション2箇所(上庄境区) ・防災行政無線屋外拡声子局(豊岡市) ・台風23号浸水表示(豊岡市) ・LPガス庫及び地中埋設配管(豊岡エネルギー株) ・電柱8本(関西電力株、NTT) ・外灯11灯(8灯は支柱に設置、3灯は電柱に設置) |