

資料1 計画修繕一覧表(案)

建物名称	番号	室名	対策項目	対策
1プール棟	1	廊下 (更衣室・プール間)	廊下床タイルの更新	更衣室からプールに向かう廊下が滑りやすいため、防滑性能の高いタイル(約50㎡)に更新する。
	2	ラウンジ	エントランス部 ガラスフィルムの更新	エントランス部ガラスフィルムの劣化(約60㎡)に伴い更新を行う。
	3	建築物全体	発錆箇所の補修	建築物全体に生じている発錆箇所の補修を行う。
	4	外壁	外壁杉ルーバーの再塗装	外壁杉ルーバーの木材保護着色塗料の劣化に伴い再塗装を行う。
	5	—	従来型照明のLED照明化	本施設の省エネ性能向上のため、従来型照明をLED照明に更新する。
	6	—	省エネ改修	本施設の省エネ性能向上のため、設備機器(空調・チラー・ポンプ・換気扇・ファン・全熱交換器・給湯設備工事等)の更新を行う。
	7	—	集中制御盤の更新	集中制御盤の劣化に伴い機器の作動に支障が生じているため、機器の更新を行う。なお、操作を行うPCのOSが古いことからPC等の機器一式の更新も行う。
2外構	8	機械置場	壁掛け式給湯器の更新	老朽化により第2期事業期間中に更新時期を迎える可能性が高いため壁掛け式給湯器を更新する。
	9	舗装	プール棟周辺の不陸改善	地盤沈下により喫茶テラス前面の舗装に不陸が発生しているため整地を行うとともに柵・配管の台直しを行う。
	10	駐車場	発券機・精算機の更新	発券機・精算機の劣化に伴い更新を行う。また、車両が機器に接触する懸念があることから、機器配置の変更とともに舗装・白線の撤去復旧を行う。
3多目的コート	11	舗装	多目的コートの不陸改善	地盤沈下により人工芝の下部舗装に12m程度のクラックが発生し、人工芝表面に不陸が発生しているため、クラックの補修・段差解消を行う。