

城崎温泉交流センター さとの湯

コ(コンテンツ)中身	集約可	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 商工会</li> <li>・ 会議室</li> </ul> <p>[移転検討]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 7つの湯必要</li> <li>・ 維持できる</li> </ul>	
	ハコなしで可能	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ イベント広場</li> <li>・ 足湯</li> </ul>	
	必ず建物とセット	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 休憩所</li> <li>・ 足湯</li> <li>・ 会議室</li> <li>・ 風呂</li> <li>・ サウナ</li> <li>・ イベント広場</li> </ul>	
	その他		
ハコ(建物・敷地そのもの)	民間活用	建物活用	・ イートインスペースなど温泉と飲み会が出来る場
	売却 (無償もあり)	更地で活用	・ 駐車場 <b>民間事業で検討</b>
	市が持つ 維持	改築	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 小さくして財産区へ</li> <li>・ 1階休憩所の活用</li> </ul> <b>基本方針として扱う</b>
		転用	
		縮小	・ 解体して小さい湯をたてて、財産区に譲渡
集約		<b>実現性について評価必要</b>	

町内の交通・駐車場計画的で検討

基本方針 (案)

- ・ 商工会は別建物に移転し、温浴施設を縮小して民間譲渡の検討を進める
- ・ できた余剰のスペースを使って、文芸館・麦わら細工伝承館のコンテンツを導入する
- ・ 屋外イベントスペース・足湯などは観光振興のために機能を維持できるように検討する
- ・ 飲食スペースなどの収益施設スペースを設けることを検討する  
→収益スペースの業態等については譲渡先の事業者の検討項目とする

城崎文芸館

コンテンツ(中身)	集約可	<ul style="list-style-type: none"> <li>常設展示・収蔵品の管理</li> <li>文化や歴史を学ぶ場(情報として)</li> <li>会議室 (ハコ必要) 会議室 (オンライン機能)</li> <li>文化や歴史を学ぶ場としては必要</li> <li>Café <b>民間事業で検討</b></li> <li>会議室は振興局、木屋町小路にもある</li> <li>販売コーナー</li> <li>本と温泉</li> <li>麦わら作る場所があるのか</li> <li>企画展ブース</li> <li>借り物の資料がほとんど</li> <li>分散できる</li> <li>志賀直哉文学碑</li> <li>温泉遺物</li> <li>物置</li> </ul>	<p>[移転検討]</p> <p>麦わら側で検討</p>	
	ハコなしで可能	<ul style="list-style-type: none"> <li>分散したもの。マップ必要</li> </ul>		
	必ず建物とセット	<ul style="list-style-type: none"> <li>麦わら細工染色場・作業場</li> <li>足湯   足・手・浴コース</li> <li>足湯はどこでもよい</li> </ul>		
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>展示品のほとんどは町中からの借用らしい</li> </ul>		
	民間活用 売却 (無償もあり)	<p>建物活用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>本と温泉、文学展示施設</li> </ul> <p>更地で活用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場</li> <li>雇用アパート</li> <li>貸会議室ビル</li> </ul>	<b>民間売却を基本方針として扱う</b>	
ハコ(建物・敷地そのもの)	市が持つ維持	改築	<ul style="list-style-type: none"> <li>図書館と文学展示施設</li> <li>駐車場の拡大</li> </ul>	
		転用	<ul style="list-style-type: none"> <li>専門職大学キャンパス</li> <li>町中の集会場として</li> <li>官局も住民も休憩できる場 (集会の場)</li> </ul>	別途要検討 需要調査・検討要
		縮小		
		集約	<ul style="list-style-type: none"> <li>麦わら細工伝承館</li> <li>なくすものをここに全てもってくる</li> <li>駐車場問題</li> </ul>	

町内の交通・駐車場計画的で検討

基本方針 (案)

- ・別途、専門職大学としての利用など市での活用方策がないか、検討・整理を行う
- ・文芸館のコンテンツは町内に分散・オンラインに配置する
- ・土地・建物は民間譲渡を基本とし、事業者の提案を受けて売却するなどの方法を検討する

城崎健康福祉センター

コソソソソソ(中身)	集約可		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介助風呂</li> <li>・ 社協事務所</li> <li>・ 会議室</li> </ul> <p>[移転検討]</p>
	ハコなしで可能		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 福祉センター</li> <li>・ 調理室 → 事業化には需要調査・検討が必要</li> <li>・ 社協の事務所は集約可</li> </ul>
	必ず建物とセット		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 会議室</li> </ul>
	その他		<p>→ 売り方はサウンディングを元に検討</p>
ハコ(建物・敷地そのもの)	民間活用 売却 (無償もあり)	建物活用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建物ごと民間にゆずる。解体するとお金がかかる。</li> <li>・ 民間に売却。元薬師に相談 解体費込みで売却</li> <li>・ 民間がユニバーサル温泉として建てなおす</li> <li>・ 温泉ジム施設として</li> </ul> <p>民間事業で検討</p>
		更地で 活用	<p>→ 公営でやるなら理由づけが必要</p>
	市が持つ 維持	改築	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ユニバーサル温泉としてととのえる</li> <li>・ 1日給食センターを駐車場とする</li> </ul>
		転用	<p>→ 町内の交通・駐車場計画的で検討</p>
		縮小	
	集約	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 会議室ビル (社会福祉センター)、トランクルーム</li> </ul>	

別建物で可能

別建物で可能

基本方針 (案)

- ・ 社会福祉協議会は別建物に移転する
- ・ 別途、公営のユニバーサル温浴施設としての活用が可能かを検討する
- ・ 土地・建物は民間譲渡を基本とし、事業者の提案を受けて売却するなどの方法を検討する

麦わら細工伝承館			
コンテンツ(中身)	集約可	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 麦わら展示物体験</li> <li>・ 麦わら販売</li> <li>・ 展示</li> <li>・ 体験</li> <li>・ 倉庫</li> </ul> <p>展示物は集約可 製造・展示・販売を1つにする</p> <p>[移転検討]</p>	
	ハコなしで可能		
	必ず建物とセット		
	その他		
ハコ(建物・敷地そのもの)	民間活用 売却 (無償もあり)	建物活用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 伝承館のままつかう</li> <li>・ ストローですえる Café</li> <li>・ 民間がカフェテリア経営</li> </ul> <p>民間事業で検討</p>
		更地で 活用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場</li> </ul>
	市が持つ 維持	改築	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 作業場を増設して集約</li> </ul>
		転用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場</li> </ul>
		縮小	
		集約	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 城崎文芸館と集約</li> </ul>

町内の交通・駐車場計画的で検討

基本方針 (案)
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 伝承館のコンテンツは「さとの湯」に移転する</li> <li>・ 土地・建物は民間譲渡を基本とし、事業者の提案を受けて売却するなどの方法を検討する</li> </ul>

木屋町小路			
コト（中身）	集約可	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 城の崎にてオブジェ</li> <li>・ 会議室</li> <li>・ 物置</li> <li>・ イベント広場</li> <li>・ 店舗</li> <li>・ 公衆トイレ</li> <li>・ からくり時計（ボールサーカス）</li> </ul>	[移転集約も可能]
	ハコなしで可能		
	必ず建物とセット	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ トイレ</li> <li>・ 貸店舗</li> <li>・ イベントスペース</li> </ul>	機能として残すことを検討
	その他		
ハコ（建物・敷地そのもの）	民間活用 売却 (無償もあり)	建物活用	・ 地元民間にゆずる <b>基本方針として扱う</b>
		更地で活用	
	市が持つ 維持	改築	
		転用	
		縮小	
	集約		

基本方針（案）
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土地・建物は民間譲渡を基本とし、事業形態をそのままに地元企業への売却を検討する</li> </ul>