

奈佐森林公園に関するサウンディング型市場調査実施要領

1 調査の名称

奈佐森林公園に関するサウンディング型市場調査

2 調査の目的

奈佐森林公園は、1993年の開園以来、豊かな自然環境の中で、キャンプや野外活動を楽しめる場として、市内だけでなく市外からの来園客もあり、多くの人々に親しまれてきました。

しかし、地域の高齢化及び過疎化が進み、現行の管理運営体制の継続が困難になっています。

そこで、奈佐森林公園につきまして、今後の利活用の方針決定に生かすことを目的に、民間事業者の皆様との対話を通じ、事業アイデアや参加しやすい事業条件について意見を幅広く募るサウンディング型市場調査を実施します。

3 対象用地・施設の概要

所在地	豊岡市目坂字向野 499 番 外	
土地公簿面積	30,085.00 m ² ※公簿面積です。実際の面積とは異なります。	
既存建物の概要	管理棟	構造 : 木造 延床面積 : 138.00 m ² 建築年 : 1992年(経過年数31年) 耐震性能 : 新耐震基準適合
	炊事舎(西側)	構造 : 木造 延床面積 : 39.00 m ² 建築年 : 1992年(経過年数31年) 耐震性能 : 新耐震基準適合
	便所(北側)	構造 : 木造 延床面積 : 16.00 m ² 建築年 : 1992年(経過年数31年) 耐震性能 : 新耐震基準適合 その他 : 汲み取り
	ポンプ室	構造 : 鉄骨造 延床面積 : 16.00 m ² 建築年 : 1992年(経過年数31年) 耐震性能 : 新耐震基準適合

	便所(南側)	構造 : 木造 延床面積 : 39.00 m ² 建築年 : 1993年(経過年数30年) 耐震性能 : 新耐震基準適合 その他 : 汲み取り 漏水のため閉鎖中
	倉庫・シャワー棟	構造 : 木造 延床面積 : 81.00 m ² 建築年 : 1994年(経過年数29年) 耐震性能 : 新耐震基準適合
	炊事舎(東側)	構造 : 木造 延床面積 : 32.00 m ² 建築年 : 1994年(経過年数29年) 耐震性能 : 新耐震基準適合
	ふれあい館(ホール)	構造 : 鉄骨造 延床面積 : 415.00 m ² 建築年 : 1995年(経過年数28年) 耐震性能 : 新耐震基準適合 その他 : 外壁にキツツキによる穴が開いています。
	その他	・駐車場 ・常設テントサイト ・持ち込みテントサイト ・ローラースケート場 ・キャンプファイヤー場 など
土地建物の権利状況	土地 : 全部市所有 ※ サウンディング対象エリア内に一部民有地があります。 建物 : 全部市所有	
都市計画等による制限	なし	
現況	<p>・これまで地域住民の手により丁寧に管理されてきましたが、施設の老朽化が進んでいます。</p> <p>・上水道が開通していません。近くの水源から取水できますが、飲料用水を供給するには消毒が必要です。取水及び消毒を行うための水道施設(ポンプ室)の運転管理の委託には年間約160万円程度かかっています。</p> <p>・携帯電話の回線がつながりにくいです。</p>	

4 スケジュール

実施要領の公表	2023年8月25日(金)
現地見学会(説明会)の参加申込期限	2023年9月7日(木)
現地見学会(説明会)の開催	2023年9月11日(月)～9月19日(火)
質問書の提出期限	2023年9月21日(木)
質問の回答	2023年9月29日(金)
サウンディング参加申込期限	2023年10月10日(火)
サウンディングの実施	2023年10月23日(月)～10月26日(木)
実施結果概要の公表	2023年10月下旬

5 サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象

事業の実施主体となる意向を有する者、法人又は法人のグループ
ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ア 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者
- イ 参加申込書提出時点で、豊岡市指名停止基準(平成17年豊岡市制定)に基づく指名停止を受けている者
- ウ 会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続中の者
- エ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団又は豊岡市暴力団排除条例(平成24年豊岡市条例第32号)第7条に規定する措置の対象に該当する者
- オ 市税を滞納している者
- カ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

(2) サウンディングの項目

ア 事業アイデアに関する提案

※ 建物は現状有姿での無償譲渡、土地は有償貸付を想定していますが、それ以外の方式での利活用も含め、幅広く提案を募ります。

(ア) 実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案

(イ) 事業方式に関する提案

(ウ) 既存施設の活用に関する提案

(エ) 市の施策の方向性を踏まえた提案(地域貢献、自然との共生等)

イ 事業の対象範囲等、施設の利活用に係る諸条件に関する提案

ウ その他、事業の実施にあたって市に期待する支援や配慮してほしい事項

6 サウンディングの手續

(1) 現地見学会（説明会）の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会（説明会）を実施します。

参加を希望される方は、「現地見学会（説明会）参加申込書（別紙1）」に必要事項を記入し、期日までに下記申込先へ電子メールによりご提出ください。

なお、電子メールを送信の際、件名は【奈佐森林公園 現地見学会（説明会）参加申込】とし、受信確認のため、送信後に末尾記載の担当者へ電話で送信した旨をご連絡ください。

※現地見学会に参加されない場合も、サウンディングに参加いただけます。

ア 申込受付期間 2023年8月25日(金)から9月7日(木) 午後5時まで

イ 申込先 「9 問い合わせ先」のとおり

ウ 見学会開催日時 2023年9月11日(月)から9月19日(火)

※土曜・日曜・祝日を除く午前10時から午後5時まで

日時を調整の上、参加申込者に電子メールにより通知します。

エ 開催場所 豊岡市立奈佐森林公園（豊岡市目坂499）

※公園内管理棟前に現地集合・現地解散

(2) 質問等について

サウンディングに参加するために必要な情報（図面等、本実施要領に明記されていないもの限る）については、可能な範囲で提供しますので、「質問書（別紙2）」に必要事項を記入し、受付期間中に電子メールにより「9 問い合わせ先」にご提出ください。

ア 質問の受付期間

2023年8月25日(金)から9月21日(木) 午後5時まで

イ 質問に対する回答

全ての質問及び回答は、まとめて豊岡市ホームページに掲載します（質問者名は非公表）。なお、本件サウンディングについての補足等を掲載することもありますので、質問の有無に関わらずご確認ください。

ウ 質問への回答期限

回答は2023年9月29日頃に豊岡市ホームページに掲載する予定です。

(3) サウンディングへの参加申込み

サウンディングへの参加を希望する場合は、「エントリーシート（別紙3）」に必要事項を記入し、期日までに下記申込先へ電子メールによりご提出ください。

なお、電子メールを送信の際、件名は【奈佐森林公園 サウンディング参加申込】とし、受信確認のため、送信後に末尾記載の担当者へ電話で送信した旨をご連絡くだ

さい。

ア 申込受付期間 2023年8月25日(金)から10月10日(火) 午後5時まで

イ 申込先 「9 問い合わせ先」のとおり

(4) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込のあったグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて連絡します。

なお、希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(5) サウンディングの実施

ア 実施期間 2023年10月23日(月)から10月26日(木)

※午前10時から午後5時

イ 所要時間 1グループにつき30分～1時間程度

ウ 場所 豊岡市役所会議室

※オンライン会議ツールを利用したオンライン形式でのヒアリングも可能とします。

エ その他

(ア) サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(イ) サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計5部ご持参ください。また、オンライン形式の場合は、メールにて送付してください。

(6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。2023年10月末頃に豊岡市ホームページに掲載する予定です。

また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

7 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、今後の事業者公募等において優位性を持つものではありません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

8 別紙・参考資料

別紙1 現地見学会（説明会）参加申込書

別紙2 質問書

別紙3 エントリーシート

別紙4 施設概要シート

別紙5 サウンディング型市場調査対象エリア

別紙6 建物配置図

別紙7 施設の写真

9 問い合わせ先

本サウンディング型市場調査について、質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

豊岡市役所コウノトリ共生部農林水産課林務・水産係（豊岡市役所2階）

担当：仲田

〒668-8666 兵庫県豊岡市中央町2番4号

TEL：(0796) 23-1127

Eメール：nourin@city.toyooka.lg.jp