

指定管理者総合評価シート

1 施設の概要

施設名	豊岡市立湯の原温泉オートキャンプ場	所在地	豊岡市日高町羽尻1510番地
設置目的	地域資源を活用し、都市住民と地域住民との交流により農林業の活性化を図り、もって住民の福祉の向上に資する。	設置年月日	
		1998年7月10日	
選考方法	公募	豊岡市公共施設再編計画における施設の方向性 第1期計画期間（2016年度～2025年度）	譲渡・一部廃止

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	アドバンス株式会社	指定期間	2021年4月1日から2024年3月31日	
指定管理業務の内容	(1) 地域資源を活用し都市住民と地域住民との交流等の活動の支援に関する業務 (2) オートキャンプ場の使用及びその制限に関する業務 (3) オートキャンプ場の維持管理に関する業務	指定管理料（千円）	なし	

3 総合評価

(1) 指定管理者制度導入効果の検証

	当初の見込みを上回る効果が達成できた。
○	当初見込んでいた効果が概ね達成できた。
	当初見込んでいた効果は達成できなかった。

（上記の判断理由や具体的内容）

コロナ禍で今期の指定管理期間が始まり、密を避けられるアウトドア、キャンプブームに乗り利用者が順調に増加するものと期待していたが、近隣に同業の施設が増え顧客の奪い合いが生じた。そのような中でも新規利用者の獲得（施設ホームページをリニューアルし施設情報や利用方法をわかりやすく届ける）とリピーターの確保（イベント実施等のサービス展開）の双方に対する取り組みを行っており、利益を確保している。

(2) 指定管理者制度運用における課題・問題点

施設開設から25年となり、老朽化による修繕箇所が増加傾向にある。施設運営に直結するものを優先、また、市と指定管理者で分担しながら対応しているが、今後も修繕負担が重くなると見込まれ、新規事業への取組み等、前向きな経営展開を阻害するものと危惧する。

(3) 指定管理者制度継続の検討

	指定管理者制度を継続する。
○	指定管理者制度による運用の見直しを検討する。若しくは検討中である。

（上記の判断理由や具体的内容）

公共施設再編計画で定める「民営化」に向けた検討を進める中で、2023年5月からサウンディング型市場調査に取り組んでいる。民間事業者の意見や提案を踏まえ、施設をどうするのか判断し方針を決定する。
なお、方針決定後の対応について、条件整備等の準備に時間を要すると見込んでおり、現指定期間の2年延長をお願いしたい。

(4) 指定管理者制度評価委員会の意見

民営化に向けた条件整備のために、指定期間を2年間延長する。

1～3(3)を所管課が記入する。