

指定管理者総合評価シート

1 施設の概要

施設名	(1) 豊岡市宮城崎温泉駅前駐車場・駐輪場 (2) 豊岡市宮城崎鴻の湯駐車場 (3) 豊岡市宮城崎木屋町駐車場	所在地	(1) 豊岡市城崎町今津290番地の36 (2) 豊岡市城崎町湯島608番地の1 (3) 豊岡市城崎町湯島376番地
設置目的	市民及び観光客の利用に供するため城崎地域に3ヶ所の駐車場と1ヶ所の駐輪場を設置		設置年月日 (1) 2000年7月7日 (2) 2000年10月1日 (3) 2003年7月1日
選考方法	非公募	豊岡市公共施設再編計画における施設の方向性 第1期計画期間(2016年度～2025年度)	—

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	株式会社湯のまち城崎	指定期間	2019年4月1日から2024年3月31日
指定管理業務の内容	(1) 城崎地域市営駐車場等の利用及びその制限に関する業務 (2) 城崎地域市営駐車場等の維持管理に関する業務	指定管理料(千円)	なし

3 総合評価

(1) 指定管理者制度導入効果の検証

<input checked="" type="radio"/>	当初の見込みを上回る効果が達成できた。
<input type="radio"/>	当初見込んでいた効果が概ね達成できた。
<input type="radio"/>	当初見込んでいた効果は達成できなかった。

(上記の判断理由や具体的内容)

新型コロナウイルス感染症の影響もあったが、現指定期間中の収支計画で定めた、市への納付金(純利益の30%)の総額1,904千円に対して実績が総額2,738千円となっており、当初の見込みを上回る効果が達成できている。

(2) 指定管理者制度運用における課題・問題点

繁忙期における駐車場の入庫待ち渋滞への対応による支出増加の課題である。木屋町駐車場においては、駐車場利用状況のデータから予測し、交通整理員を配置している。

(3) 指定管理者制度継続の検討

<input checked="" type="radio"/>	指定管理者制度を継続する。
<input type="radio"/>	指定管理者制度による運用の見直しを検討する。若しくは検討中である。

(上記の判断理由や具体的内容)

現指定管理者は、まちづくり、観光振興、地域活性化に関する様々な事業や活動を実施する体制が整っており、駐車場の管理運営にあたって調整機能を発揮し、効率的な施設管理が実施出来ている。また、同社は2013年度から当該施設の管理運営を担っており、施設を適切に管理運営するために必要なノウハウを蓄積し、課題である交通整理員の配置も効果的な運用ができると考えている。また、自主事業として、駐車場利用者のデータ収集を行う計画を立案するなど、地域の交通環境改善の課題への取り組みも視野に入れている。

(4) 指定管理者制度評価委員会の意見

指定管理者制度による管理運営を継続する。指定期間は、精算機の更新を見据えた上で、3年とし、非公募とする。

1～3(3)を所管課が記入する。