

指定管理者管理運営状況シート

施設名	豊岡市立竹野多目的研修施設	所在地	豊岡市竹野町轟2番地の1
指定管理者名	中竹野地区区長協議会	担当部局	竹野振興局 地域振興課
指定期間	2019年4月1日から2024年3月31日	選定方法	<input type="checkbox"/> 公募 <input checked="" type="checkbox"/> 非公募
指定管理料	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	利用料金制度	<input checked="" type="checkbox"/> 採用 <input type="checkbox"/> 不採用
業務内容	指定管理施設の管理運営等		

1 施設の利用状況

	年度	2019年度 (実績)	2020年度 (実績)	2021年度 (実績)	2022年度 (実績)	2023年度 (目標)
総利用件数	(人)	320	280	290	329	400
	内免除利用分 (人)	0	0	0	0	0
	内減額利用分 (人)	0	0	0	0	0
利用状況内訳	こんにゃく加工グループ (人)	200	220	230	248	300
	味噌加工グループ (人)	120	60	60	81	100
	(人)					
	(人)					
	(人)					

*利用状況内訳が書ききれない場合は、代表的な項目のみで可。

2 管理に係る経費の収支状況

(単位：千円)

区分	年度	2020年度	2021年度	2022年度		決算内訳
		決算額	決算額	予算額	決算額	
収入	指定管理料	183	183	183	183	
	利用料金	67	111	80	68	
	その他収入	0	0	1	0	
	前年度繰越金	120	98	163	163	
	合計 (A)	370	392	427	414	
支出	人件費	0	0	0	0	
	事務費	0	0	0	0	
	事業費	0	0	0	0	
	施設維持管理費	223	228	425	295	水道光熱水費 251,589円 修繕費 43,640円
	保険料	2	0	2	2	賠償責任保険料 1,970円
	合計 (B)	225	228	427	297	
差引 (A) - (B)	145	164	0	117		

*予算欄には、収支計画に記載した内容を記載してください。 *行の追加はしないでください。

3 施設の管理運営に伴う市の収入及び支出

(単位：千円)

区分	年度	2020年度	2021年度	2022年度	備考
収入	使用料				
	その他				
支出	施設改修工事費等	5	5	5	建物共済分担金
	修繕料				

*本欄は所管部署が記入してください。 *利用料金制を採用して、指定管理者の収入となっているものは記入しないでください。

4 利用者ニーズの把握

アンケート調査	実施回数	実施期間	回答数
	0回	年 月 日 ~ 年 月 日	件
	実施していない場合の理由	利用者より利用時に直接要望を受けているため。	
意見箱	設置数	実施期間	提出件数
	個所	年 月 日 ~ 年 月 日	件
その他の方法	方法及び内容	口頭、電話連絡などによる管理者及び市への直接要望	
	実施日・回数等	随時	
利用者からの主な意見・要望等			対応状況
特になし			

5 サービス向上及び利用者増に向けた取組や工夫（自主事業を含む。）

取組の内容等	実績・成果	利用者の声
特になし		

6 効率的な施設管理に向けた取組や工夫（業務改善，経費削減など）

取組内容	効果等
室内の電灯をLED蛍光灯に交換した。	光熱費の節減

7 事故及び修繕の状況

項目	区分	内容・対応等
利用者の事故	<input type="checkbox"/> 発生 <input checked="" type="checkbox"/> 不発生	
施設設備の事故	<input type="checkbox"/> 発生 <input checked="" type="checkbox"/> 不発生	
施設設備の修繕	<input type="checkbox"/> 適正 <input checked="" type="checkbox"/> 概ね適正 <input type="checkbox"/> 改善が必要	室内の電灯をLED蛍光灯に交換した。

8 指定管理者による自己評価（今後の方針・改善点・経営状況など）

利用者には快適に利用してもらえた。
 こんにやく製造販売が順調に行えている。次年度もさらに充実できるようにしたい。
 地区コミュニティの施設利用もあるので、今後も維持管理を徹底する。

9 施設所管課による施設経営評価（経営状況について）

継続的な利用があり、収支決算状況をみても、経営状況は問題ないと判断する。

10 施設所管課による実地調査の実施状況

調査の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 定期調査 <input type="checkbox"/> 随時調査 <input type="checkbox"/> その他	実施年月日	2023年5月15日
主な調査項目	調査結果・特記事項		
施設管理状況及び修繕必要箇所等の確認	管理状況は良好 昨年度、修繕が必要な箇所の修繕確認		
実施していない場合の理由			

11 施設所管課による管理業務評価（実地調査の結果を反映）

項目	評価	説明
法令等の遵守	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	関係法令等を遵守し、適切な管理ができています。
再委託の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	適切である。
職員配置の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	適正な人員配置がされており、業務は円滑に遂行されている。
管理記録の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	業務日誌、点検、修繕の記録について、適切に記録、管理されている。
施設管理の状況	<input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	事故防止及び安全確保のための対策は行われている。
維持管理業務の実施状況	<input type="checkbox"/> 優良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	施設内の清掃や各設備の点検、必要に応じて修繕するなど適正に維持管理されている。一部施錠がされていなかった箇所があり、施錠の管理を指導した。
事業の実施状況	<input type="checkbox"/> 優良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	地域農産物であるこんにやく芋を刺身こんにやくとして加工販売している。農会の所得の増大と地域の活性化に貢献している。
利用者対応及びニーズの把握・対応	<input type="checkbox"/> 優良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	利用者の意見や要望を指定管理者が随時把握し、対応している。
サービス向上への取組	<input type="checkbox"/> 優良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	利用者に対して丁寧な対応を心掛けている。
個人情報の保護	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	適正に管理されている。
情報公開への対応	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	情報公開に対しては、常に対応できる準備は整っている。
緊急時の対応	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	連絡網を整備され、適切に対応している。
経理事務の実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 課題含 <input type="checkbox"/> 要改善	適切に処理されている。

優良＝協定書・仕様書等を遵守し、その水準よりも優れた管理内容である。良好＝協定書・仕様書等を遵守し、その水準に沿った管理内容である。

課題含＝協定書・仕様書等を遵守しているが、管理内容の一部に課題がある。要改善＝協定書・仕様書等の水準に達せず、改善の必要な管理内容である。