

**学校跡地の利活用に関するサウンディング型市場調査
対話結果の公表について**

1 サウンディング型市場調査実施の経緯

豊岡市では、学校の統廃合により閉校となった学校施設を有効活用し、コミュニティ機能の維持や地域の活性化を図るため、民間事業者等による活用を幅広く募集していく方針としました。

そして、その利用者の公募に先立って、旧学校施設を活用した事業の可能性や市場性の有無等を確認・把握するため、民間事業者等の皆さまとの対話（サウンディング型市場調査）を実施することとしています。

そこで、2023年3月末をもって閉校した学校跡地について、下記のとおりサウンディングを実施しましたので、その概要を公表します。

2 サウンディングの調査対象とした学校：2校

旧静修小学校、旧高橋小学校

3 サウンディングの実施スケジュール

2023年5月2日	実施要領の公表
2023年6月16日	現地見学会の開催
2023年7月10日	サウンディングの参加申込期限
2023年7月26日	サウンディングの実施
2023年8月2日	実施結果概要の公表

4 サウンディングの参加者

(1) 現地見学会参加者

旧静修小学校 計3者		旧高橋小学校 計1者	
業種	参加数	業種	参加数
子育て支援団体	1者	地域づくり団体	1者
金融機関	1者		
サービス業会社	1者		

(2) サウンディング参加者

旧静修小学校 計2者		旧高橋小学校 計0者	
業種	参加数	業種	参加数
子育て支援団体	1者		
社会福祉事業者	1者		

5 サウンディング結果の概要

施設別、提案内容別に、次のような提案がありました。

提案対象施設	旧静修小学校
提案者の業種	子育て支援団体
提案の内容	「ごちゃまぜ」空間の創出、運営。 世代、障害の有無等関わりなく多様な方々が集い、それぞれの得意を活かせる場の展開。 子育て支援、健康づくり、みんなでごはん、学び合いなどをお互い様の文化の中で展開できる場をつくる。
事業方式等	様々な方々を取りまとめる組織化を図り、共同で事業運営
対話の概要	資料提出のみ

提案対象施設	旧静修小学校
提案者の業種	社会福祉事業者
提案の内容	社会福祉の集合施設運営。 高齢者福祉、障害者福祉、子ども・子育て支援、フリースクール等の事業展開。体育館、グラウンド等の貸出事業。
事業方式等	全体の事業展開方法は未検討
対話の概要	これらの事業をトータルコーディネートする術は未検討。放課後デイサービス事業は展開可能。

6 サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディング型市場調査では、計2団体から貴重な意見・提案をいただきました。

今回の対話により得られた提案等も参考に、今後、地域と意見交換を行いながら施設ごとによりよい活用方法の検討を進めてまいります。