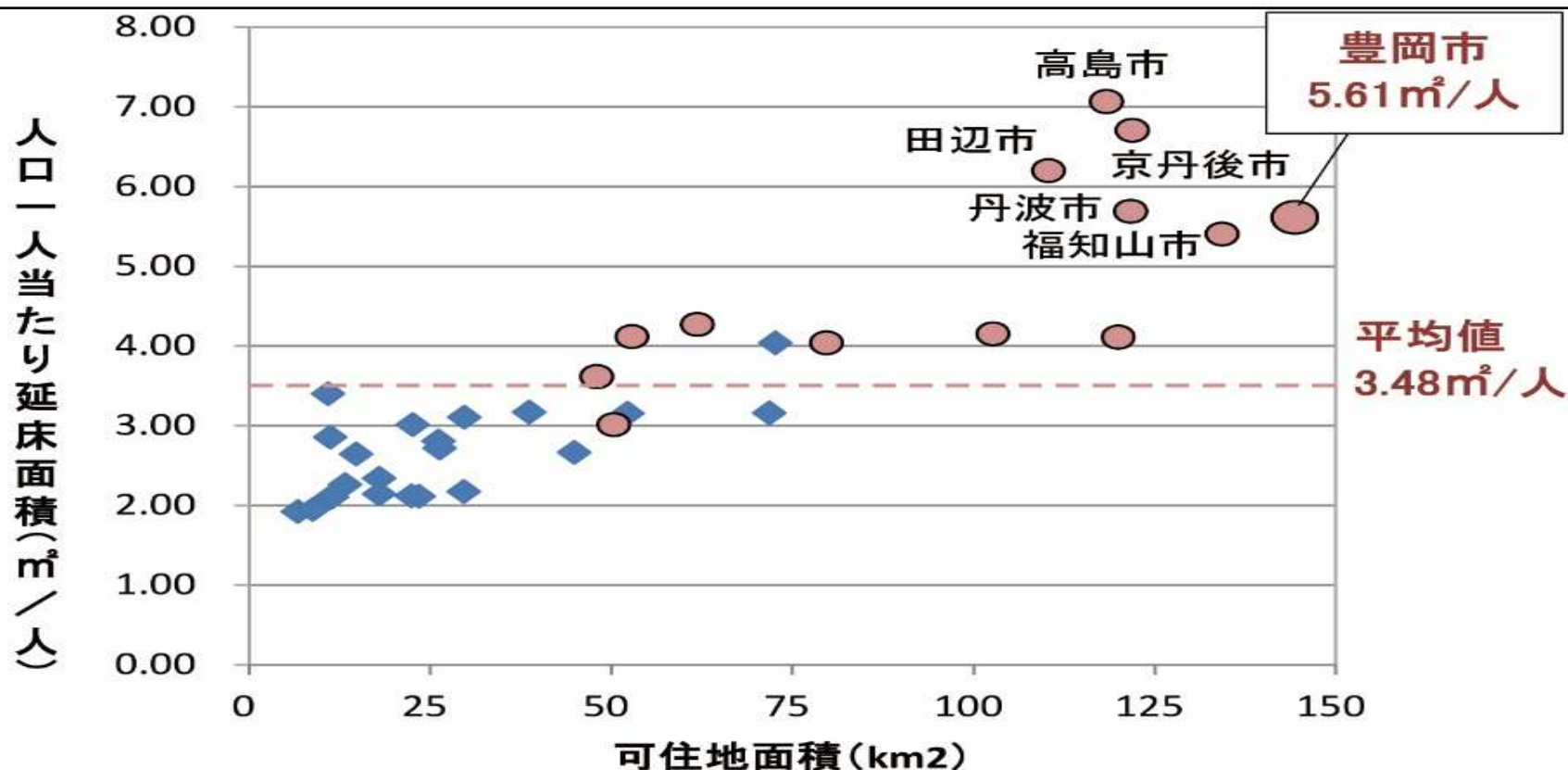


# 1. 公共施設の現状と課題

## 保有量が多く老朽化する施設

574施設、総延床面積48.7万㎡（市民一人当たり5.6㎡）を保有  
その規模は類似都市平均の1.6倍（2014.4.1現在）

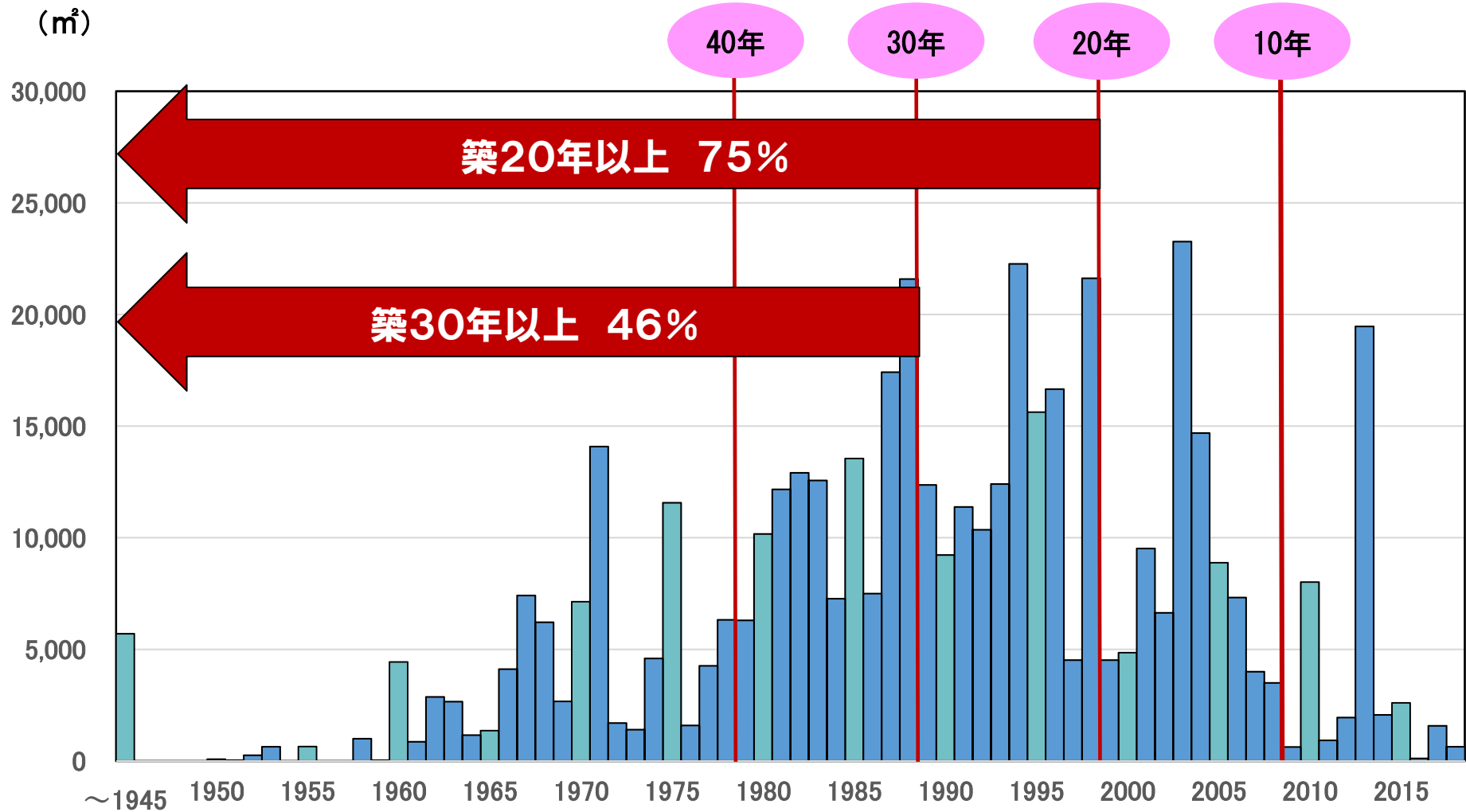


● 平成の大合併により誕生した自治体    ◆ その他の自治体

人口一人当たり延床面積の類似団体との比較

6年後 築30年を経過する施設が75%に達する

今後、多くの施設で改修や建替えの時期が到来

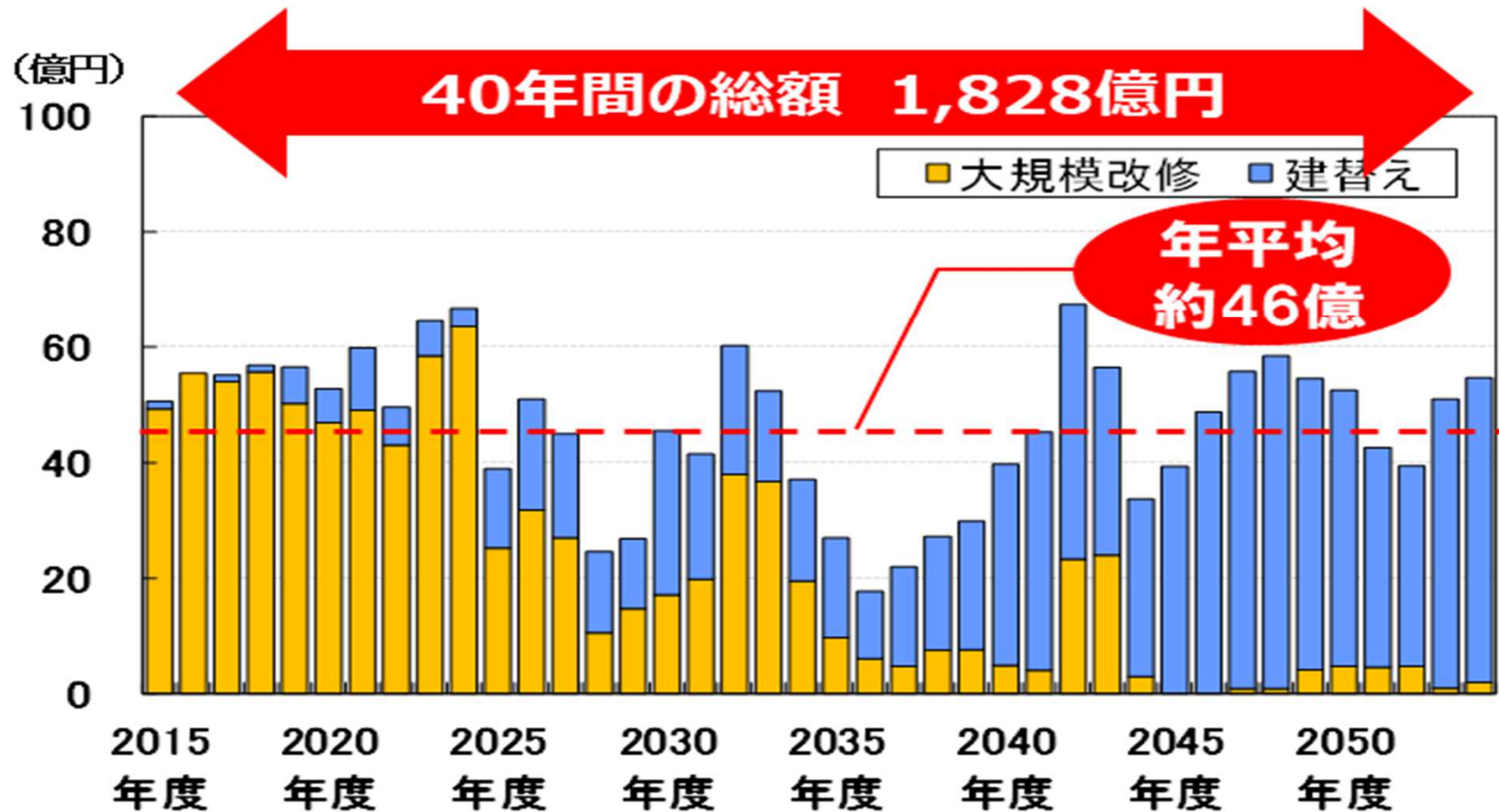


公共施設の築年別整備状況

2019年試算

現有施設をそのまま維持・更新する費用は・・・

(30年で大規模改修、60年で建替え)



公共施設の維持・更新にかかる費用の試算

## 2. 施設保有量の数値目標

- 施設の更新に必要な約46億円/年に対して、  
⇒ 充当できる経費は21.2億円/年（長期財政見通し（2016年5月公表）から試算）
- 不足額解消のためには、  
⇒ ① 長寿命化（施設を有効活用して長く使用）とあわせて、  
② 40年間で 公共施設の延床面積を34%削減が必要。

今後の方針	条件	1年当たりの更新費用	40年間の更新費用の総額
① <u>長寿命化</u> ② <u>延床面積削減</u>	•建替え80年 •大規模改修40年 •延床面積34%削減	21.2億円	849億円

# 3. 取組みの実例

## (1) 多機能化（複合化）

・各庁舎では、旧町時代の空きスペース（議場など）を地区コミュニティセンターや 図書館分館、子育てセンター等として有効利用

振興局名	複合施設
城崎庁舎	地区コミュニティセンター、子育てセンター、図書館分館
竹野庁舎	地区コミュニティセンター、図書館分館
日高庁舎	子育てセンター、図書館分館、(商工会)
出石庁舎	地区コミュニティセンター、子育てセンター、図書館分館
但東庁舎	地区コミュニティセンター、子育てセンター、図書館分館、消防本部駐在所、歯科診療所、(商工会、観光協会)



**ハコ(建物)を減らして、サービス(機能)は維持・強化!**

## (2) 施設の集約化（文化施設の例）

- ・文化施設を **6館**（ホール機能を有する出石永楽館、日高文化体育館を含めると8館）所有

	豊岡市民会館	豊岡市民プラザ	城崎市民センター	城崎国際アートセンター	出石文化会館	但東市民センター
建築年	昭和46年	平成10年	平成15年	昭和58年	平成6年	平成6年
延床面積	5,922㎡	2,436㎡	386㎡	3,930㎡	2,423㎡	1,099㎡
利用者数	88,071人	123,746人	2,161人	—	12,915人	7,778人
ホール	文化ホール	ほっとステージ	—	ホール	大 多目的 小	ホール
収容人数	1,118席	294席	—	500席 (1,000人)	490人 380人 100人	248人
ホール稼働率	11.8%	49.0%	—	—	7.6% 6.0% 14%	21.4%

老朽度調査  
長寿命化困難



新文化会館  
計画中

老朽度調査  
改修困難



← 廃止

## 【参考】

出石文化会館（除却）（統廃合）

→市が除却→売却益・雇用・税収

総量削減の成果  $\Delta 2,423.12\text{m}^2 \div 48.7\text{万m}^2 = \Delta 0.5\%$

出石温泉館乙女の湯（譲渡）（民間移管）

→建物 譲渡、土地 貸付→雇用・税収

総量削減の成果  $\Delta 532.70\text{m}^2 \div 48.7\text{万m}^2 = \Delta 0.1\%$

旧森本中学校（売却）（統廃合）

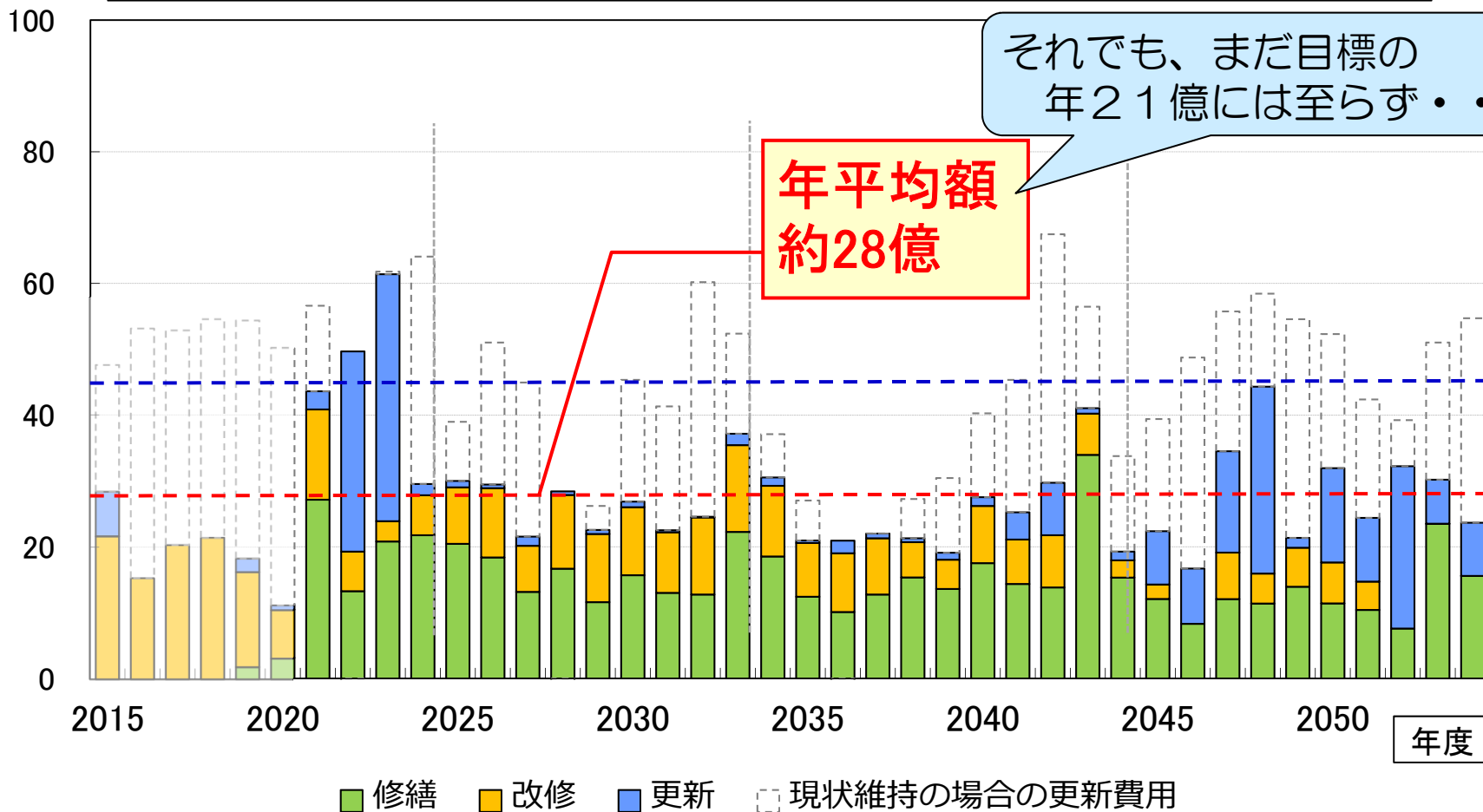
→土地・建物売却→売却益・雇用・税収

総量削減の成果  $\Delta 2,954.00\text{m}^2 \div 48.7\text{万m}^2 = \Delta 0.6\%$

# 4. 個別施設計画を反映しても・・・

各施設の個別施設計画による長寿命化対策等を反映すると  
 (40年で大規模改修、80年で建替え)

(億円)





## 5. 計画推進の現状と課題

- (1) 継続施設 より**効率的・効果的な管理運営**を
  - ※ 長寿命化等の検討時に、規模、複合化等、慎重に調整
  - ※ 2024年度～5年間 各施設の管理業務を包括委託へ
- (2) 施設新設 止むを得ないもの、**真に必要なもののみ**  
(新設・再編時 **活用上の適正配置・地域性に配慮**)
  - ※ 延床面積 $\Delta 34\%$ ／40年  $\Rightarrow$  2016～6年で  $\Delta 4.0\%$   
( $\Delta 0.85\%$ ／年)
- (3) 譲渡、廃止等の方向性施設
  - 人口減少対策、住民参画による地域の活性化に資する施設**
  - $\Rightarrow$  **機能の強化や充実を図るよう検討**
  - ※ 学校跡地等、未活用施設等の活用を促進
- (4) 公共施設再編計画(～2025) **第2期計画の策定**
  - ※ 再編計画、個別施設計画、総合管理計画の改訂