

# 豊岡市記者配布資料

年月日	部課名	電話	責任者 (役職名)
2023年 5月23日(火)	日高振興局 地域振興課	0796-42-1111 (内線 5405)	池内章彦 (課長)

(件名)

## 湯の原温泉オートキャンプ場の利活用に関する サウンディング型市場調査の実施

(内容)

湯の原温泉オートキャンプ場は、地域資源を活用し、都市住民と地域住民の交流により農林業の活性化などに資する目的で1998(平成10)年に施設が開設されました。開設から25年が経過し、施設の老朽化による修繕の増加などの課題を抱える中「豊岡市公共施設再編計画」(2016年策定)において民営化を基本とした施設の方向性を定め、検討を進めています。

この度、民間事業者との「対話」を通じ、施設の民間による利活用もしくは民営化に向けた意向や条件の確認および、事業アイデアなどの提案をいただくことにより、今後の方針に活かすことを目的に、下記のとおり「サウンディング型市場調査」を行います。

記

### 1 湯の原温泉オートキャンプ場の概要

- (1) 所在地 日高町羽尻 1510 番地
- (2) 土地面積 約 42,000 m<sup>2</sup>
- (3) 主な建物 湯の原館(温泉施設)、管理棟、サニタリー棟、5人用コテージ、10人用コテージ、バーベキュー棟、ペレットボイラー室

### 2 スケジュール

内 容	日 程
実施要領の公表	5月23日
現地見学会の開催	6月14日
質問の受付	6月19日まで
サウンディング参加申込期限	7月5日
サウンディングの実施	7月10日～7月14日
実施結果概要の公表	7月下旬頃

### 3 その他

詳細は、別紙のとおりです。

《問合せ》日高振興局 地域振興課  
担当：谷垣 Tel.21-9056(直通)

# 湯の原温泉オートキャンプ場の利活用に関する サウンディング型市場調査の実施

湯の原温泉オートキャンプ場については、開設から 25 年が経過し施設の老朽化による修繕の増加等の課題を抱える中、「豊岡市公共施設再編計画」（2016 年策定）において民営化を基本とした施設の方向性を定めています。

この度、民間事業者との「対話」を通じ、施設の民間による利活用若しくは民営化に向けた意向や条件の確認及び、事業アイデア等の提案をいただくことにより、今後の方針に活かすことを目的に、サウンディング型市場調査を実施します。

## 1 調査の概要

### (1) 対象用地・施設の概要

ア 所在地 豊岡市日高町羽尻 1510 番地

イ 土地面積 約 42,000 m<sup>2</sup>（公簿面積及び借地面積）

ウ 主な建物の構造等

・湯の原館（温泉施設）	鉄骨造平家建	441.80 m <sup>2</sup>	1998 年築
・湯の原館交流室（増築部分）	木造平家建	62.76 m <sup>2</sup>	2002 年築
・管理棟	木造平家建	150.00 m <sup>2</sup>	1998 年築
・サニタリー棟（2 棟）	木造平家建	116.90 m <sup>2</sup>	1998 年築
・5 人用コテージ（10 棟）	木造 2 階建	52.41 m <sup>2</sup>	1999 年築
・5 人用コテージ（2 棟）	木造 2 階建	52.99 m <sup>2</sup>	2006 年築
・10 人用コテージ	木造 2 階建	98.95 m <sup>2</sup>	2006 年築
・バーベキュー棟	木造平家建	55.77 m <sup>2</sup>	2006 年築
・ペレットボイラー室	鉄骨造平家建	44.53 m <sup>2</sup>	2013 年築

エ その他の施設

AC 電源と水道設備（区画サイト）、遊具 など

### (2) 調査の項目

ア サウンディングの対象

事業の実施主体となる意向を有する者・法人又は法人のグループ。

イ サウンディングの項目

(ア) 施設の事業コンセプト及び事業計画等について

- ・アウトドア・キャンプ市場の動向について
- ・市場動向に基づくターゲット設定、施設の運営（活用方法）、事業（新規事業を含む利用促進策等）に関する提案
- ・地域連携、地域貢献に対する考え方

(イ) 施設の民営化に係る条件等について

- ・施設の民営化に関する意見、課題、要望等

※市では民営化について、施設の譲渡や貸付けも含めた検討を行います

（裏面に続きます）

- ・公募への参加を検討する際に必要な資料、情報

※本サウンディングにより方針を定め、民営化についての公募型プロポーザル等を実施する予定です

(ウ) その他

- ・自由提案・意見
- ・市に期待する支援や配慮してほしい事項等

(3) スケジュール

内 容	日 程
実施要領の公表（市HP等）	5月23日（火）
現地見学会の参加申込期限	6月9日（金）
現地見学会の開催	6月14日（水）
質問の受付	6月14日（水）～6月19日（月）
質問に対する回答	6月26日頃
サウンディング参加申込期限	7月5日（水）
サウンディングの実施	7月10日（月）～7月14日（金）
実施結果概要の公表	7月下旬頃

(4) 実施要領

実施要領を作成。市ホームページ（ページ番号：1026662）等で公表。

2 問い合わせ・申込先

〒669-5391

兵庫県豊岡市日高町祢布 920 番地

豊岡市日高振興局地域振興課 担当：谷垣

TEL：(0796) 21-9056 FAX：(0796) 42-1120

Eメール：hidaka-chiiki@city.toyooka.lg.jp