

豊岡市記者配布資料

年月日	部課名	電話	責任者 (役職名)
2023年 5月1日(月)	行政管理部 資産活用課	0796-21-9129 (内線 2006)	久保川伸幸 (課長)

(件名)

学校跡地の利活用に係るサウンディング型市場調査の実施

(内容)

2023年3月末をもって静修小学校および高橋小学校が閉校しました。

学校は、地域にとってコミュニティや地域活動を支える中心的な施設としての機能も担っていたことから、地域の意向やニーズにも可能な限り配慮しつつ、有効に利活用していきたいと考えています。

そこで、民間事業者などとの対話を通じて、それぞれの学校の土地、建物などの活用のアイデアや民間事業者などが参加しやすい事業条件などを把握するため、下記のとおり「サウンディング型市場調査」を行います。

記

1 対象用地の概要

(1) 旧静修小学校

- ア 所在地 日高町道場 157 番地 1
イ 土地面積 8,057 m²(施設台帳による)
ウ 主な建物 校舎(管理・普通・特別教室棟) 鉄筋コンクリート造 2階建 1,155 m²
校舎(管理棟) 鉄骨造 1階建 107 m²
体育館 鉄骨造 1階建 686 m²

(2) 旧高橋小学校

- ア 所在地 但東町久畑 916 番地
イ 土地面積 15,146 m²(施設台帳による)
ウ 主な建物 校舎(管理・普通・特別教室等) 鉄筋コンクリート造 2階建 1,867 m²
校舎(クラブハウス等) 鉄筋コンクリート造 1階建 235 m²
体育館 鉄筋コンクリート造 1階建 957 m²
こども園(幼稚園棟) 鉄筋コンクリート造 1階建 213 m²
こども園(保育園棟) 木造 1階建 342 m²

2 スケジュール

内 容	日 程
実施要領の公表	5月2日
現地見学会の開催	6月16日 2校同日開催
質問の受付	6月23日まで
サウンディング参加申込期限	7月10日
サウンディングの実施	7月26日 2校同時実施
実施結果概要の公表	8月2日頃

3 その他

詳細は、別紙のとおりです。

《問合せ》 行政管理部 資産活用課
担当：久保川 Tel.21-9129(直通)

学校跡地の利活用に係るサウンディング市場調査の実施 ～ 旧静修小学校・旧高橋小学校 ～

2023年3月31日をもって閉校した2校について、今後の利活用策を探るため、サウンディング型市場調査を実施する。

1 調査の概要

(1) 目的

民間事業者等との対話を通じて、学校跡地を利活用するための事業アイデアや、参加しやすい事業条件等を把握することにより、今後の跡地の利活用に活かす。

(2) 対象用地・施設の概要

ア 旧静修小学校

(ア) 所在地 兵庫県豊岡市日高町道場 157 番地 1

(イ) 土地面積 8,057 m² (施設台帳による)
(建物敷地 3,687 m²、運動場 4,370 m²)

(ウ) 主な建物の構造等

校舎 (管理・普通・特別教室棟) 鉄筋コンクリート造 2階建 1,155 m²

校舎 (管理棟) 鉄骨造 1階建 107 m²

体育館 鉄骨造 1階建 686 m²

イ 旧高橋小学校

(ア) 所在地 兵庫県豊岡市但東町久畑 916 番地

(イ) 土地面積 15,146 m² (施設台帳による)
(建物敷地 6,632 m²、運動場 7,989 m²、その他 525 m²)

(ウ) 主な建物の構造等

校舎 (管理・普通・特別教室等) 鉄筋コンクリート造 2階建 1,867 m²

校舎 (クラブハウス等) 鉄筋コンクリート造 1階建 235 m²

体育館 鉄筋コンクリート造 1階建 957 m²

こども園 (幼稚園棟) 鉄筋コンクリート造 1階建 213 m²

こども園 (保育園棟) 木造 1階建 342 m²

(3) 調査の項目

ア 事業のアイデアに関する提案

(ア) 実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案

(イ) 事業方式に関する提案 (管理・運営方法等)

(ウ) 既存施設の活用に関する提案 (再利用、取壊し、新築等)

(エ) 市の施策の方向性を踏まえた提案 (地域貢献、環境対策等)

イ 事業期間等の諸条件に関する提案

ウ その他、事業実施にあたり市に期待する支援や配慮してほしい事項等

(裏面あり)

(4) スケジュール

内 容	日 程
実施要領の公表	2023年5月 2日(火)
現地見学会の参加申込期限	2023年6月 9日(金)
現地見学会の開催	2023年6月16日(金) (2校同日開催)
質問の受付	2023年6月16日(金)～6月23日(金)
質問に対する回答	2023年6月30日頃
サウンディング参加申込期限	2023年7月10日(月)
サウンディング実施日時・場所の連絡	2023年7月13日(木)
サウンディングの実施	2023年7月26日(水) (2校同日開催)
実施結果概要の公表	2023年8月 2日頃

(5) 実施要領

学校毎に実施要領を作成。市ホームページ等で公表。



2 サウンディング終了後の予定

事業化の方針、売却・貸付等を含めた公募条件を検討した上で、その活用に向けた条件を整えたうえで、公募型プロポーザルを実施する予定です。(旧静修小学校は、本年12月頃までは日高地区コミュニティセンター事務所として使用する予定としています。)

3 問い合わせ・申込先

〒 668-8666

兵庫県豊岡市中央町2番4号

豊岡市 行政管理部 資産活用課

担当：久保川・植田

TEL：(0796) 21-9129

Eメール：shisan@city.toyooka.lg.jp