

# 令和 年分 収支内訳書(不動産所得用)

〔あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記載して市・県民税申告書に添付してください。〕

令和 年 月 日 (自 年 月 日 至 年 月 日)

住 所		氏 名	
職 業		電 話 番 号	

科 目		金 額				
		百万	十万	万	千	百 十 円
収 入 金 額	賃 貸 料 ①					
	礼 金 ・ 権 利 金 ②					
	更 新 料 ③					
	名 義 書 換 料 ④					
	小 計 (②+③) ④					
計 (①+④) ⑤						
経 費 の 経 費	給 料 賃 金 ⑥					
	減 価 償 却 費 ⑦					
	貸 倒 金 ⑧					
	地 代 家 賃 ⑨					
	借 入 金 利 子 ⑩					
	租 税 公 課 ⑪					
	損 害 保 険 料 ⑫					
	修 繕 費 ⑬					
	雑 費 ⑭					
	小 計 (⑪~⑭までの計) ⑮					
経 費 計 (⑥~⑩までの計+⑮) ⑯						
専 従 者 控 除 前 の 所 得 金 額 (⑤-⑯) ⑰						
専 従 者 控 除 ⑱						
所 得 金 額 (⑰-⑱) ⑲						
土 地 等 を 取 得 す る た め に 要 し た 負 債 の 利 子 の 額						

## ○不動産所得の収入の内訳

〔書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。〕

貸 家 地 等 の 別	不 動 産 の 所 在 地	賃 借 人 の 住 所 ・ 氏 名	賃 貸 契 約 期 間	賃 付 積 面 積	本 年 中 の 収 入 金 額		保 証 金 敷 (期 末 残 高)		
					賃 貸 料	礼 金 ・ 権 利 金 更 新 料			
					月 額	年 額	円	円	円
			自 年 月	平 方 メートル	円	円	円	円	
			至						
			自						
			至						
			自						
			至						
			自						
			至						
			自						
			至						
			自						
			至						
			自						
			至						
計					①	②	③		

## ○給料賃金の内訳

氏 名 (年齢)	従 事 月 数	給 料 賃 金	賞 与	合 計
( 歳)	月	円	円	円
( 歳)				
( 歳)				
( 歳)				
そ の 他 ( 人 分)				
計	延 べ 従 事 月 数			⑥

## ○事業専従者の氏名等

氏 名 (年齢)	続 柄	従 事 月 数	専 従 者 控 除 額
( 歳)		月	
( 歳)			
( 歳)			
( 歳)			
( 歳)			
計			⑩

○減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積又は数量	取得年月	① 取得価額 (償却保証額)	② 償却の基礎 になる金額	償却方法	耐用年数	③ 償却率又は改定償却率	④ 本年中の償却期間	⑤ 本年分の普通償却費 (②×③×④)	⑥ 割増(特別)償却費	⑦ 本年分の償却費合計 (⑤+⑥)	⑧ 貸付割合	⑨ 本年分の必要経費算入額 (⑦×⑧)	⑩ 未償却残高 (期末残高)	摘要
		年 月	円	円		年		/12	円	円	円	%	円	円	
		・	( )					/12							
		・	( )					/12							
		・	( )					/12							
		・	( )					/12							
		・	( )					/12							
		・	( )					/12							
		・	( )					/12							
計													⑦		

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合のみに①欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額	本年中の借入金利子	左のうち必要経費算入額
	円	円	円

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	賃借料等	専用割合	左の賃貸料等のうち必要経費算入額
		円	%	円

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は資材の品名	支払年月日 支払金額	左のうち必要経費算入額
		円	円
		・	
		円	
		・	
		円	
		・	
		円	

○貸倒金の内訳

貸倒の相手	所在地	処理年月日	処理事由	貸倒金額
		年 月 日		円

○貸付不動産の保有状況(空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等		数量	用途・種類等		数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建	住宅用以外 (事務所 店舗等)	建物	一戸建	駐車場	屋根付	棟
		一戸建以外			一戸建以外			室
	土地	契約件数		土地	契約件数			件
		総面積			総面積			㎡
							台	

○本年における特殊事情・保証金等の運用状況

(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

--