

## 物 件 調 書

物件 番号	26-1					
土 地 の 状 況	所 在 地	豊岡市日高町祢布字祢布ヶ森 905 番 1				
	土地の面積	公簿面積	1,188.00 m <sup>2</sup>	坪 数	359.37 坪	
	土地の地目	公簿地目	雑種地	現況地目	雑種地	
	法令に 基づく 制限	都市計画法 ・ 建築基準法	都市計画区域	非線引都市計画区域		
			用途地域	第2種住居地域		
			指定建蔽率	60%		
			指定容積率	200%		
			防火地域等	建築基準法第22条区域		
	その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 県緑条例、市開発条例、市景観条例、市屋外広告物条例等によること。</li> <li>・ 盛土規制法 宅地造成等工事規制区域</li> </ul>				
	供給処理施設 の整備状況	電 気	関西電力			
		上 水 道	引込済			
下 水 道		引込なし				
ガ ス		プロパン				
<p>既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、市では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。(11 ページ「13. 関係連絡先(市役所内のみ)」を参照)</p>						
接道状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 北側 市道「東構・国分寺線」W=約20m(歩道含む)</li> <li>建築基準法42-1-1道路</li> </ul>					
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 北近畿豊岡自動車道「日高神鍋高原IC」から車で約2分</li> <li>・ JR江原駅から徒歩約8分</li> </ul>					
校 区	(小) 日高小学校 (中) 日高東中学校					
特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 現状有姿のまま引渡します。現況をよくご確認のうえ、お申し込みください。</li> <li>(2) 物件内の南東端に電柱及び電柱の支線があります。また、物件外の北西側に電柱の支線があり、間口の一部に掛かっています。移設が必要な場合は電柱管理者と協議をお願いします。</li> <li>(3) 物件西側の暗渠水路が埋設された雑種地(905番12及び905番13)については、買受人に貸し付けすることが可能です。</li> <li>(4) 電気について、買受人が小売事業者を選択することができます。</li> </ol>					

本調書は、物件の概要を把握していただくための参考資料です。

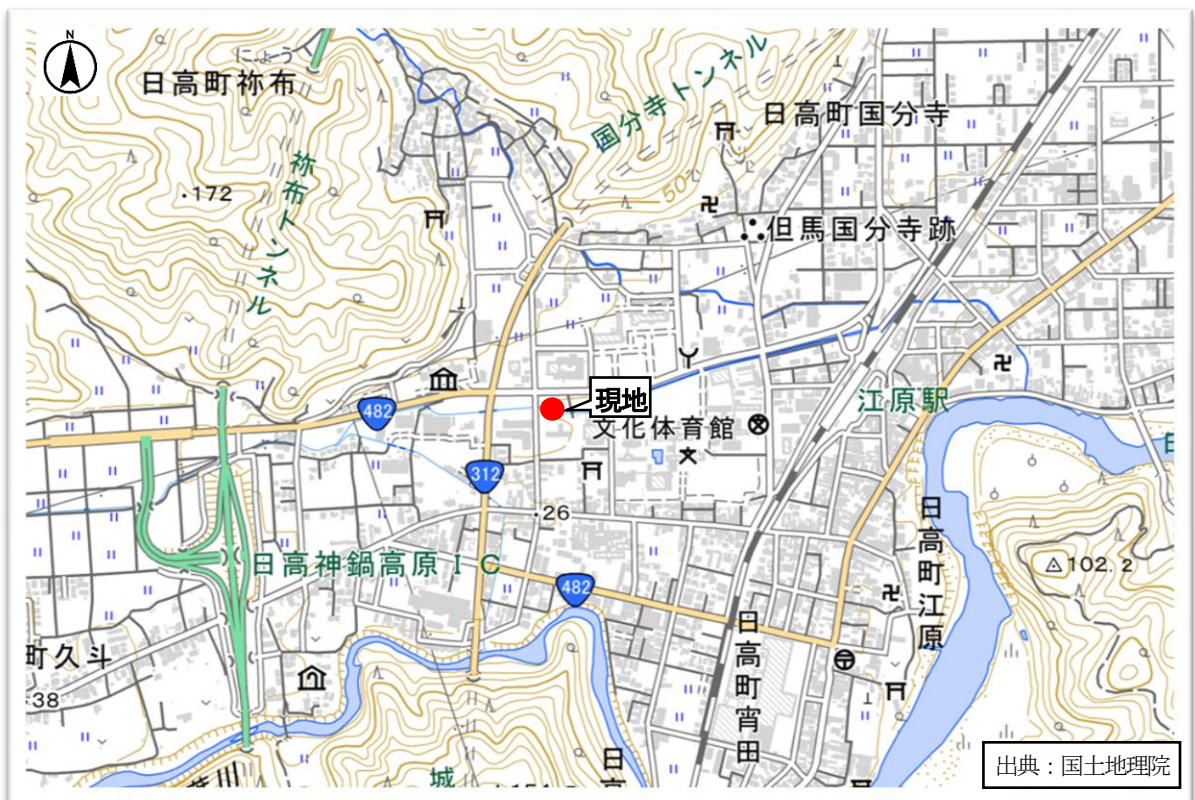
現地の状況及び利用制限等については、必ず入札参加者ご自身で調査・確認のうえ、お申し込みください。なお、現況と異なる場合は現況を優先します。

# 位置図・参考図

【位置図（広域）】



【位置図（拡大）】



【参考図（公図）】

