

## 物 件 調 書

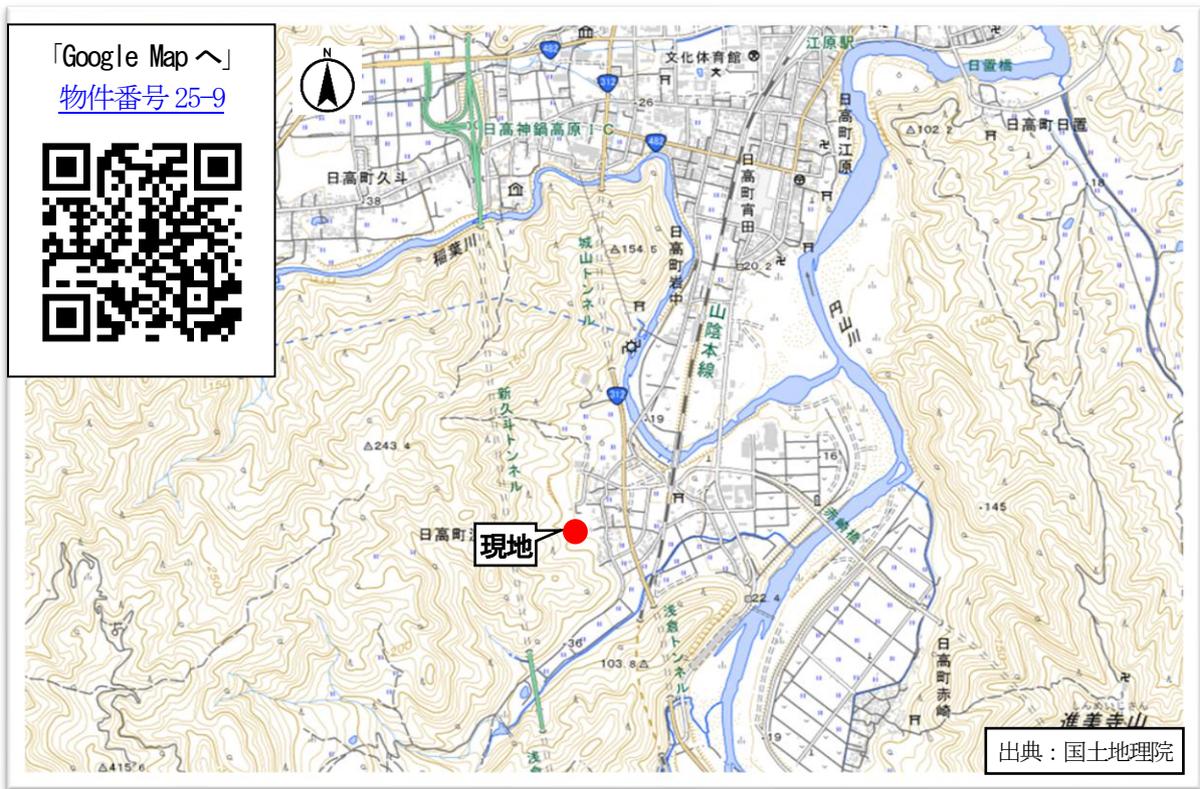
物件 番号	25-9				
土 地 の 状 況	所 在 地	豊岡市日高町浅倉字北ノ岡 492 番 1			
	土地の面積	公簿面積	1,655.71 m <sup>2</sup>	坪 数 500.85 坪	
	土地の地目	公簿地目	宅地	現況地目 宅地	
	法令に 基づく 制限	都市計画法 ・ 建築基準法	都市計画区域	非線引都市計画区域	
			用途地域	指定なし	
			指定建蔽率	60%	
			指定容積率	200%	
			防火地域等	指定なし	
	その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 県緑条例、市開発条例、市景観条例、市屋外広告物条例等によること。</li> <li>・ 盛土規制法 宅地造成等工事規制区域</li> </ul>			
	供給処理施設 の整備状況	電 気	関西電力		
		上 水 道	引込済		
		下 水 道	引込なし		
		ガ ス	プロパン		
<p>既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、市では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。(29 ページ「13. 関係連絡先(市役所内のみ)」を参照)</p>					
接道状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 北側 建築基準法 42-1-3 道路 (W=6.2m)</li> </ul>				
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 北近畿豊岡自動車道「日高神鍋高原 I C」から車で約 5 分</li> <li>・ J R 江原駅から車で約 5 分</li> </ul>				
校 区	(小) 日高小学校 (中) 日高東中学校				
特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 現状有姿のまま引渡します。現況をよくご確認のうえ、お申し込みください。</li> <li>(2) 本物件は、東西で約2mの高低差がある土地です。また、物件内に電柱及び支線があり、上空に電線が通過しています。移設が必要な場合は電柱管理者と協議をお願いします。</li> <li>(3) 本物件に引き込まれている給水管は、隣家の住宅にも給水しているため、水道の使用状況によっては水量や水圧不足の問題が起きる可能性があります。</li> <li>(4) 本物件は、土砂災害警戒区域に指定されています。詳細については豊岡市防災マップ等でご確認ください</li> <li>(5) 電気について、買受人が小売事業者を選択することができます。</li> <li>(6) <u>買受人(落札者)の方は、市が指定する日までに落札物件の利用計画書(44ページ)を提出いただく必要があります。</u></li> </ol>				

本調書は、物件の概要を把握していただくための参考資料です。

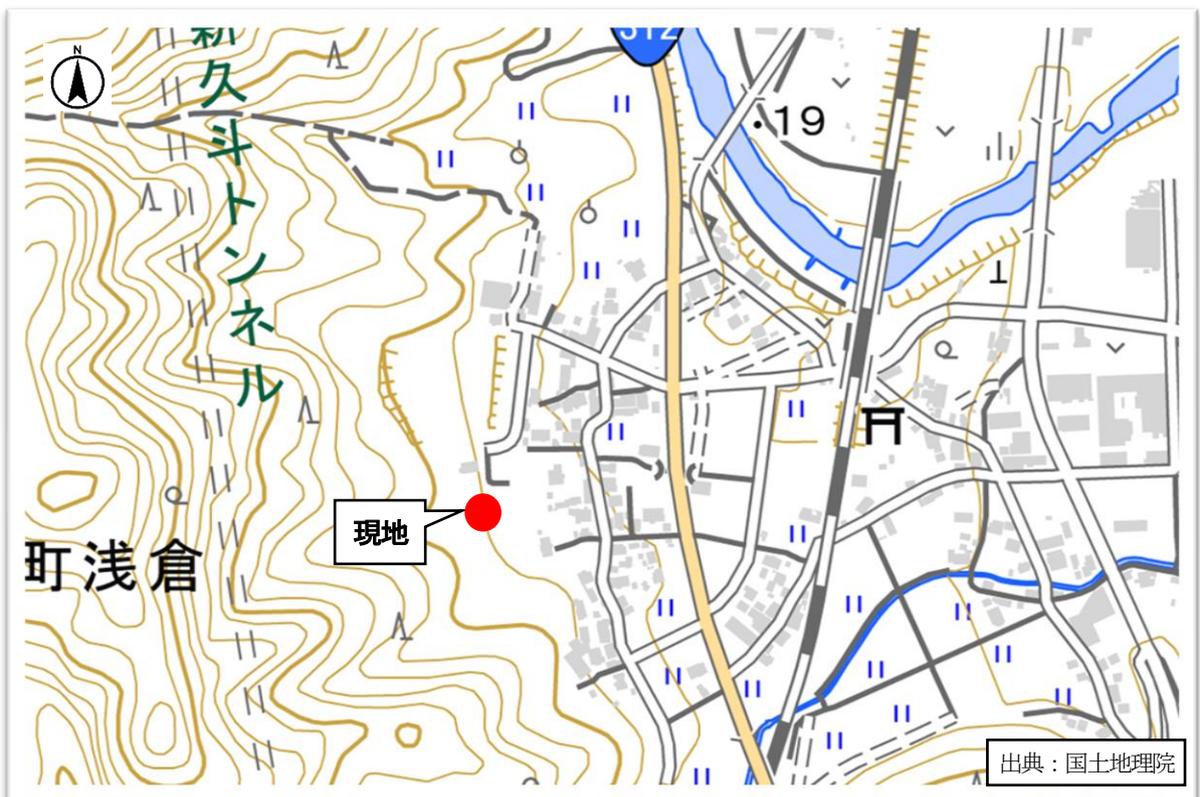
現地の状況及び利用制限等については、必ず入札参加者ご自身で調査・確認のうえ、お申し込みください。なお、現況と異なる場合は現況を優先します。

# 位置図・参考図

【位置図（広域）】



【位置図（拡大）】



【参考図（公図）】

